

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot przez Gminę Sławno nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 24 ust. 5a w związku z ust. 5aa pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, poz. 1089)

**Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 511, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno, objętej księgą wieczystą nr KO1E/00018817/7, przekazanej nieodpłatnie na rzecz Gminy Sławno aktem notarialnym Rep. "A" Nr 2683/2018 zawartym dnia 03.10.2018 r. na cel zgodny z jej przeznaczeniem, tj. na zlokalizowanie tablic informacyjnych oraz stworzenie ścieżki edukacyjnej przedstawiającej walory archeologiczne terenu.

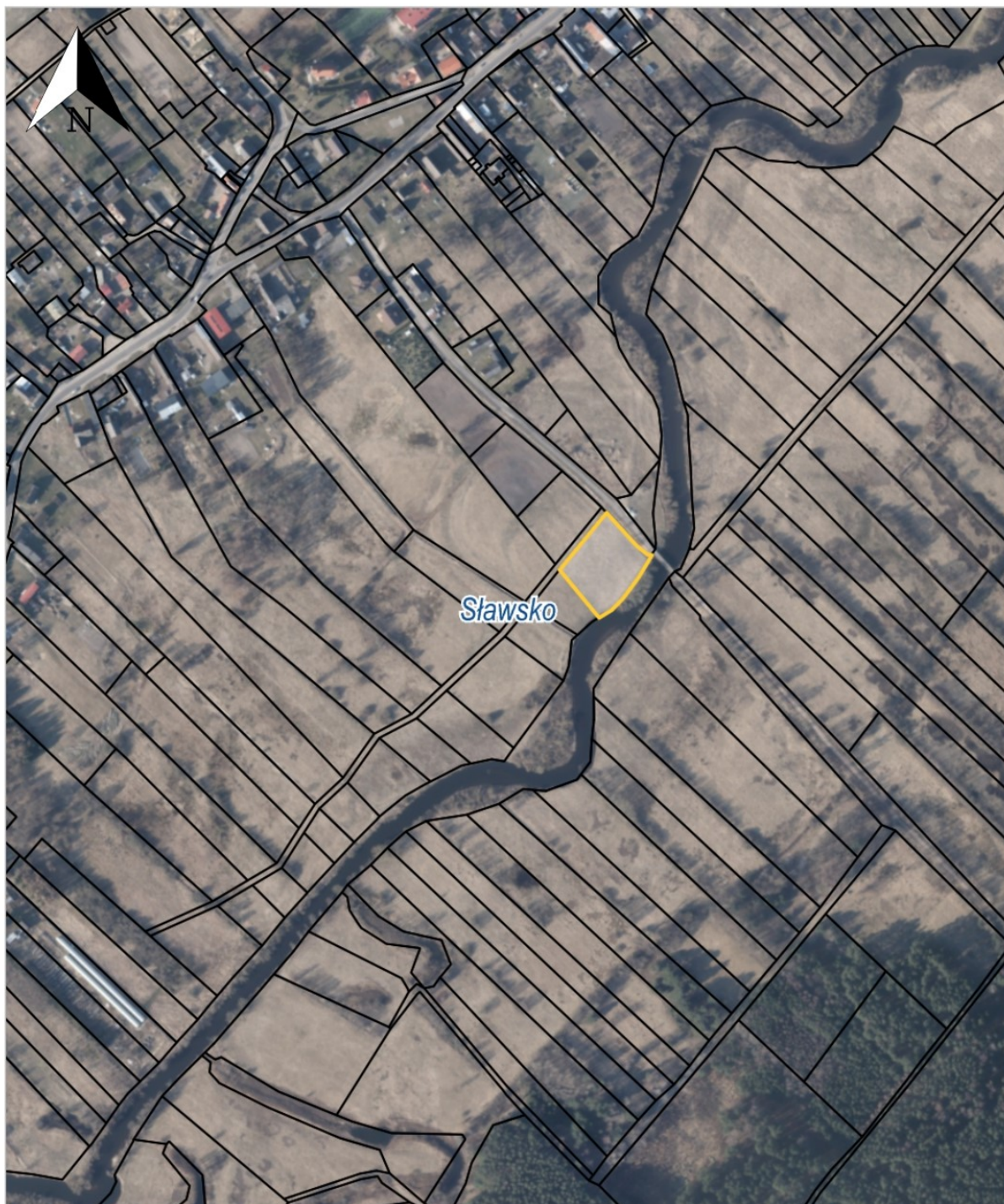
**§ 2.** Zwrot nieruchomości wskazanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Sławno a Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, w formie aktu notarialnego, na warunkach i w sposób wskazany w w/w umowie.

**§ 3.** Do podpisania umowy, o której mowa w § 2, jak też ewentualnych aneksów, upoważnia się Wójta Gminy Sławno.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*działka nr 511, obręb ewidencyjny Sławsko, gm. Sławno*



## Uzasadnienie

Zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 511, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno, przejętej nieodpłatnie na rzecz Gminy Sławno na mocy aktu notarialnego Rep. "A" Nr 2683/2018 zawartym dnia 03.10.2018 r. następuje w związku z niewykonaniem w ciągu 10 lat od daty nabycia, celu, na jaki została przekazana, tj. na zlokalizowanie tablic informacyjnych oraz stworzenie ścieżki edukacyjnej przedstawiającej walory archeologiczne terenu.

Na podstawie art. 24 ust 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przypadku gdy nabywca nieruchomości, w tym jednostka samorządu terytorialnego:

1) przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości, zbył lub przeznaczył tę nieruchomość na inne cele niż określone w umowie,

2) w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie,

- Krajowy Ośrodek winien wystąpić do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1, natomiast od osób wymienionych w ust. 5 pkt 3 Krajowemu Ośrodkowi zwrot taki przysługuje, o ile Lasy Państwowe nie skorzystają z prawa pierwokupu. W przypadku zamiaru zbycia gruntu przez osoby wymienione w ust. 5 pkt 3 Lasom Państwowym przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości, na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie natomiast z przepisem art. 24 ust. 5aa w/w ustawy Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy:

1) nieruchomość zostanie wykorzystana przez jednostkę samorządu terytorialnego na inny cel niż określony w umowie, jeżeli cel ten mieści się w zakresie określonym w ust. 5 pkt 1 lub

2) nieruchomość zostanie przekazana na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieodpłatnie, albo za odpłatnością stanowiącą równowartość poniesionych przez jednostkę samorządu terytorialnego udokumentowanych nakładów na przekazaną nieruchomość, lub

3) nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

W przedmiotowym przypadku, nie zostały spełnione i nie mogą zostać spełnione przesłanki, o których mowa w przepisie art. 24 ust. 5aa pkt 1 i 2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyraził natomiast zgodę na nieodpłatny zwrot nieruchomości do Zasobu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym zbywanie, nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.