

WÓJT GMINY SŁAWNO

na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 177/8 i 170/12, położonych w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki, gm. Sławno. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/101/2015 z dnia 16 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla terenu przemysłowego w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 5237) w/w nieruchomości mają przeznaczenie: **3P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone na przedmieściach m. Sławna. Do działek doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, w sąsiedztwie dostęp do sieci energetycznej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej, asfaltowej. Kształt działek foremny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości przeznaczone w mpzp pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowę usługową.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Bobrowiczki	177/8	KO1E/00006878/5	1,0541 ha	1 040 818 zł + 23% VAT	104 082 zł
	170/12	KO1E/00003744/6	1,0216 ha	1 008 728 zł + 23% VAT	100 873 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9:00 na działkę nr 177/8, o godzinie 10:00 na działkę nr 170/12.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 03.10.2024 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku chęci nabycia nieruchomości przez cudzoziemców spoza Unii Europejskiej, Szwajcarii, Norwegii, Islandii i Lichtensteinu potrzebne będzie uzyskanie zezwolenia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

*Z up. Wójta
(-) Patryk Sienkiewicz
Z-ca Wójta*