



Sławno, 2 Sierpnia 2024 r

Wójt Gminy Sławno

## OGŁOSZENIE

### o podjęciu w gminie Malechowo uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa

Na podstawie art. 6c ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

#### zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Malechowo uchwały nr III/30/2024 z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karwice, Paproty-Paprotki, Żegocino, Świącianowo, Podgórci, Białęcino, Baniewo, Ostrowiec i Kosierzewo w gminie Malechowo.

W rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) gmina Sławno stanowi gminę pobliską dla planowanej inwestycji.

Zgodnie z ogłoszeniem Wójta Gminy Malechowo, z dnia 02.08.2024 roku osoby zainteresowane mogą składać wnioski do ww. planu miejscowego w formie papierowej lub elektronicznej, w siedzibie **Urzędu Gminy Malechowo, Malechowo 22 A, 76-142 Malechowo**, w godzinach urzędowania oraz korespondencyjnie na ww. adres lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, tj. poczty elektronicznej na adres: sekretariat@malechowo.pl lub adres skrzynki Wnioski można także składać na formularzu, dostępnym na stronie podmiotowej BiP Urzędu Gminy Malechowo: <http://ug.malechowo.ibip.pl/public/?id=46687> w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wniosek musi zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby wnioskującego oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada. We wniosku należy wskazać czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz można podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Wójt Gminy Malechowo poinformował również, że zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), **w dniu 13 sierpnia 2024 roku o godzinie 16:00 odbędzie się pierwsze spotkanie otwarte** w formie spotkania bezpośredniego nad możliwymi do ujęcia w tym planie rozwiązaniami, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Malechowo, 76-142 Malechowo 22a.

Wójt Gminy Malechowo poinformował również **o drugim spotkaniu otwartym**, które odbędzie się **w dniu 14 sierpnia 2024 roku o godzinie 16:00**.

Drugie spotkanie otwarte odbędzie się wyłącznie w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag, tj. w formie spotkania online.

Informację o łączu do spotkania online będzie można uzyskać najpóźniej w dniu spotkania, pod adresem <http://ug.malechowo.ibip.pl/public/?id=46687> w zakładce **Informacje > Ogłoszenia/Obwieszczenia**.

Jednocześnie, na podstawie art. 39 pkt 1 oraz art. 40 i 41 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zawiadomiono o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 40 ww. ustawy wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Malechowo, Malechowo 22 A, 76-142 Malechowo,
- 2) ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Malechowo, Malechowo 22 A, 76-142 Malechowo,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@malechowo.pl lub adres skrzynki ePUAP: /ugmalechowo/skrytka.



Urząd Gminy Sławno

ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno

tel. 59 810-75-26; e-mail: sekretariat@gminaslawno.pl

**Wnioski do ww. projektu planu miejscowego i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko można składać w terminie do dnia 26 sierpnia 2024 r.**

Informuję, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Malechowo.

*Z up. Wójta  
(-) Patryk Sienkiewicz  
Z-ca Wójta*

**UCHWAŁA NR III/30/2024  
RADY GMINY MALECHOWO**

z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karwice, Paproty-Paprotki, Żegocino, Święcianowo, Podgórkki, Białęcino, Baniewo, Ostrowiec i Kosierzewo w gminie Malechowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Malechowo uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karwice, Paproty-Paprotki, Żegocino, Święcianowo, Podgórkki, Białęcino, Baniewo, Ostrowiec i Kosierzewo w gminie Malechowo.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

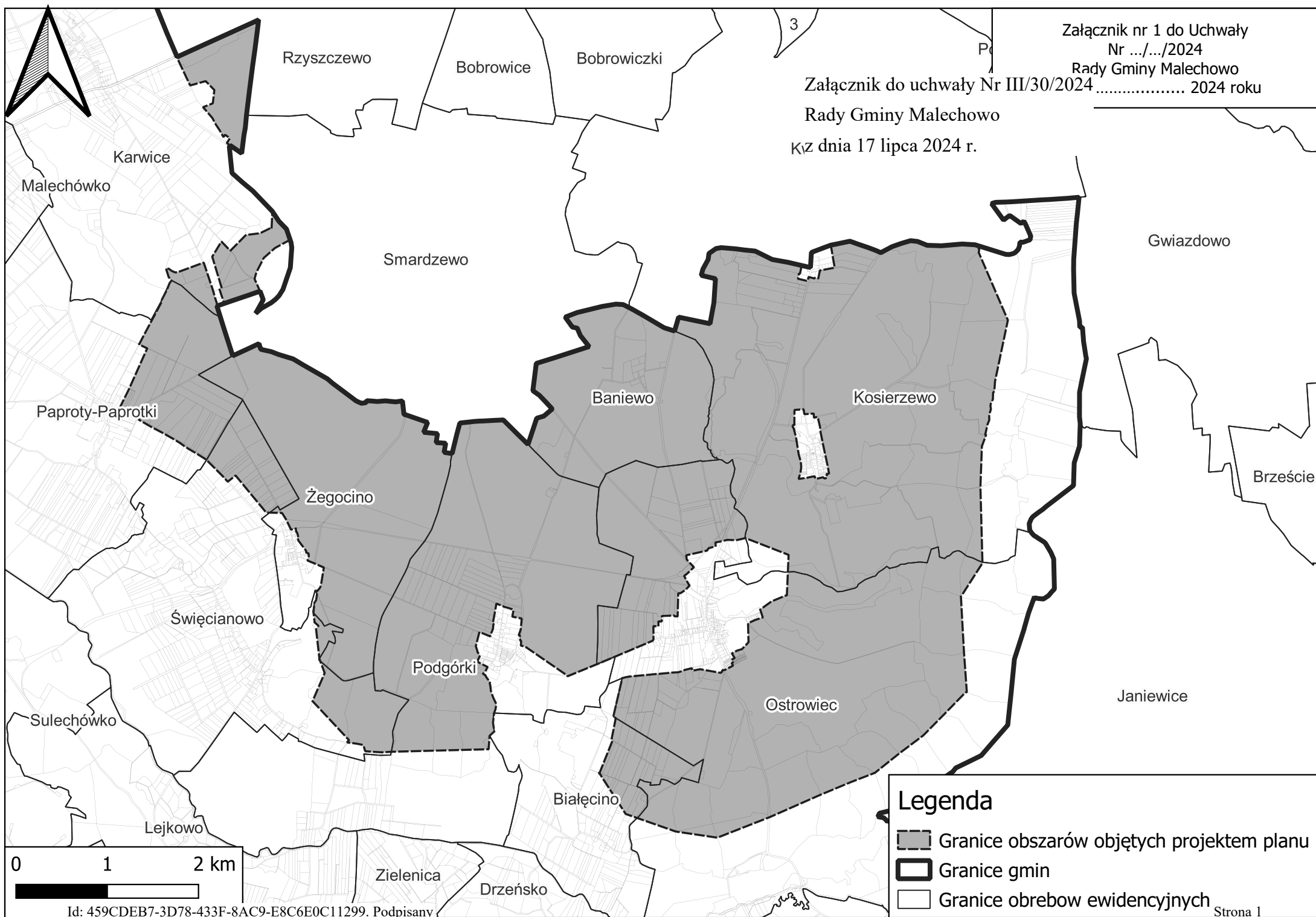
**§ 3.** Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Magdalena Jadczak**

Rady Gminy Malechowo  
KZ dnia 17 lipca 2024 r.



**Legenda**

- Granice obszarów objętych projektem planu
- Granice gmin
- Granice obrebow ewidencyjnych

## UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Karwice, Paproty-Paprotki, Żegocino, Świącianowo, Podgórkki, Białęcino, Baniewo, Ostrowiec i Kosierzewo w gminie Malechowo w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia całkowita opracowania wynosi około 3670 ha.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszary objęte opracowaniem znajdują się częściowo w granicach obszarów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi im urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, korytarzami infrastruktury technicznej oraz strefami możliwego oddziaływania.

Na części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

23 kwietnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw, w której wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700m.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 24 sztuki.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.