



Sławno, dnia 22 lipca 2024 r.

RSSA.271.12.2024

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym pn. „**Przebudowa budynku szkoły w Żukowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową w Żukowie - piętro**”, w imieniu Zamawiającego - Gminy Sławno, przekazuję odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie nr 1: SWZ Załącznik nr 4 Umowa § 9 ust. 2, 3 i 6.

Wykonawca wnosi o dopisanie do w/w ustępów, zastrzeżenia jakie Zamawiający przewidział w warunkach SWZ oraz Umowie tj. w Umowa § 9 ust. 5 oraz w § 18.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, że nie zmieni treści projektu umowy.

Pytanie nr 2: SWZ Załącznik nr 4 Umowa § 10 ust. 2.

Wykonawca informuje, iż przepisy prawa nie przewidują instytucji „prawidłowo wystawionej” faktury VAT. Ustawa o podatku od towarów i usług w art. 106e wymienia niezbędne elementy, która musi zawierać faktura. W określonych przypadkach po wystawieniu faktury, zgodnie z art. 106j, podatnik zobowiązany jest wystawić fakturę korygującą, bądź - zgodnie z art. 106k - notę korygującą. Jednocześnie Wykonawca informuje, iż w przypadku zobowiązań cywilnoprawnych zasadą jest, że zapłata dokonana jest dopiero z chwilą uznania rachunku bankowego wierzyciela, co gwarantuje m.in. prawidłowe monitorowanie rozliczania stron.

Czy w związku z powyższym Zamawiający zgodzi się na zmodyfikowanie zapisów dotyczących FV w sposób następujący:

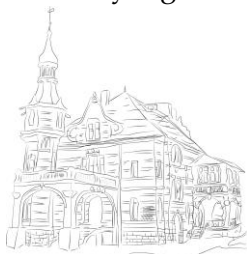
„Należności wynikające z faktur, Zamawiający będzie regulować przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do dni od daty jej wystawienia. Na przelewie Zamawiający zobowiązany jest określić tytuł wpłaty „FV nr, umowa nr”.

„Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.”

Odpowiedź nr 2: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmodyfikowanie zapisów umowy dotyczących sposobu płatności.

Pytanie nr 3: SWZ Załącznik nr 4 Umowa § 13.

Przewidziana w § 13 kary umowne są zdecydowanie nieadekwatne w kontekście potrzeb i interesu Zamawiającego, charakteru świadczonych usług, a także ilości czynności wykonywanych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Przy tak znacznej ilości, nienależyte wykonanie jedynie kilku czynności pozbawiałoby Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i uniemożliwia mu złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca nie znajduje uzasadnienia dla żądania zapłaty kary umownej od łącznego maksymalnego wynagrodzenia.



Ponadto Zamawiający zastrzegł zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie zgodnie z zapisem Umowy § 14. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zwraca się z prośbą o rewizję stanowiska Zamawiającego w tym zakresie i modyfikację § 13 w sposób następujący: Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości % wynagrodzenia brutto niewykorzystanej z umowy”.

Odowiedź nr 3: Zamawiający informuje, że nie zmieni treści projektu umowy.

Pytanie nr 4: SWZ Załącznik nr 4 Umowa § 14 oraz inne części Zamówienia.

W związku z zapisami o należywym zabezpieczeniu Wykonawca oświadcza, iż jest to bardzo duże obciążenie finansowe dla naszego podmiotu.

Mając na względzie, iż Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz to, iż Wykonawca jest spółdzielnią socjalną zwracamy się z zapytaniem: Czy Zamawiający jeśli zostanie wybrana oferta Wykonawcy odstąpi na etapie podpisywania Umowy od zapisów zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy?

Odowiedź nr 4: Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma możliwości zamiany treści umowy na etapie jej podpisania. Jednocześnie informuję, że Zamawiający nie zrezygnuje z żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu.

D.D.-N./D.D.-N.