

**WÓJT GMINY SŁAWNO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 8/12, położonej w obrębie ewidencyjnym Smardzewo, gmina Sławno.

Z uwagi na konfigurację działki oraz brak dostępu do drogi publicznej uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/400/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 kwietnia 2014 r., nieruchomość ma przeznaczenie: 3MN/3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość oddalona jest od m. Sławno około 9 km. Zabudowana budynkiem gospodarczym 1-kondygnacyjnym o pow. zabudowy 60 m<sup>2</sup>, oznaczonym w ewidencji gruntów nr 107. Budynek w złym stanie technicznym. Użytek i klasa bonitacyjna działki: Br-RIVb – grunty rolne zabudowane. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00011318/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Pow. zabudowy</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
Smardzewo	8/12	0,0190 ha	60,00 m <sup>2</sup>	8376,00 zł	840,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9:00.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 09.07.2024 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030.**

W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 8/4 i 8/5.

**Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny do dnia 09.07.2024 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Sławno, ul. I Pułku Ułanów 11 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.** Zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia, dostępny na [www.bip.gminaslawno.pl](http://www.bip.gminaslawno.pl).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie [www.bip.gminaslawno.pl](http://www.bip.gminaslawno.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Uczestnik przetargu winien posiadać ze sobą dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.



## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych zawartych w dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie, oraz dokumentach wymaganych do rozstrzygnięcia przetargu i zawarcia umowy kupna – sprzedaży jest Wójt Gminy Sławno – z siedzibą w Sławnie, ul. I Pułku Ułanów 11,76-100 Sławno.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: odo@gminaslawno.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia umowy sprzedaży, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunku uczestników przetargu służyć będzie wyłącznie organizacji przetargu w formie elektronicznej.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.