

**WÓJT GMINY SŁAWNO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 453/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Wrzeźnica, gmina Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica (Dz. U. Woj. Słupskiego nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) nieruchomość ma przeznaczenie: **48MN** – teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową, oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00014410/6.

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość oddalona od m. Sławno ok. 10 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa). Przyłącze kanalizacji sanitarnej doprowadzone do granicy działki. Dostęp do sieci wodociągowej w drodze - dz. ew. nr 443/3. Dostęp do sieci energetycznej w działce gminnej - dz. ew. nr 434. Użytek i klasa bonitacyjna działki: PsV – pastwiska trwałe.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrzeźnica	453/3	0,1206 ha	71 000,00 zł + 23% VAT	7100,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 10:15.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 19.06.2024 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta  
(-) Patryk Sienkiewicz  
Z-ca Wójta