

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

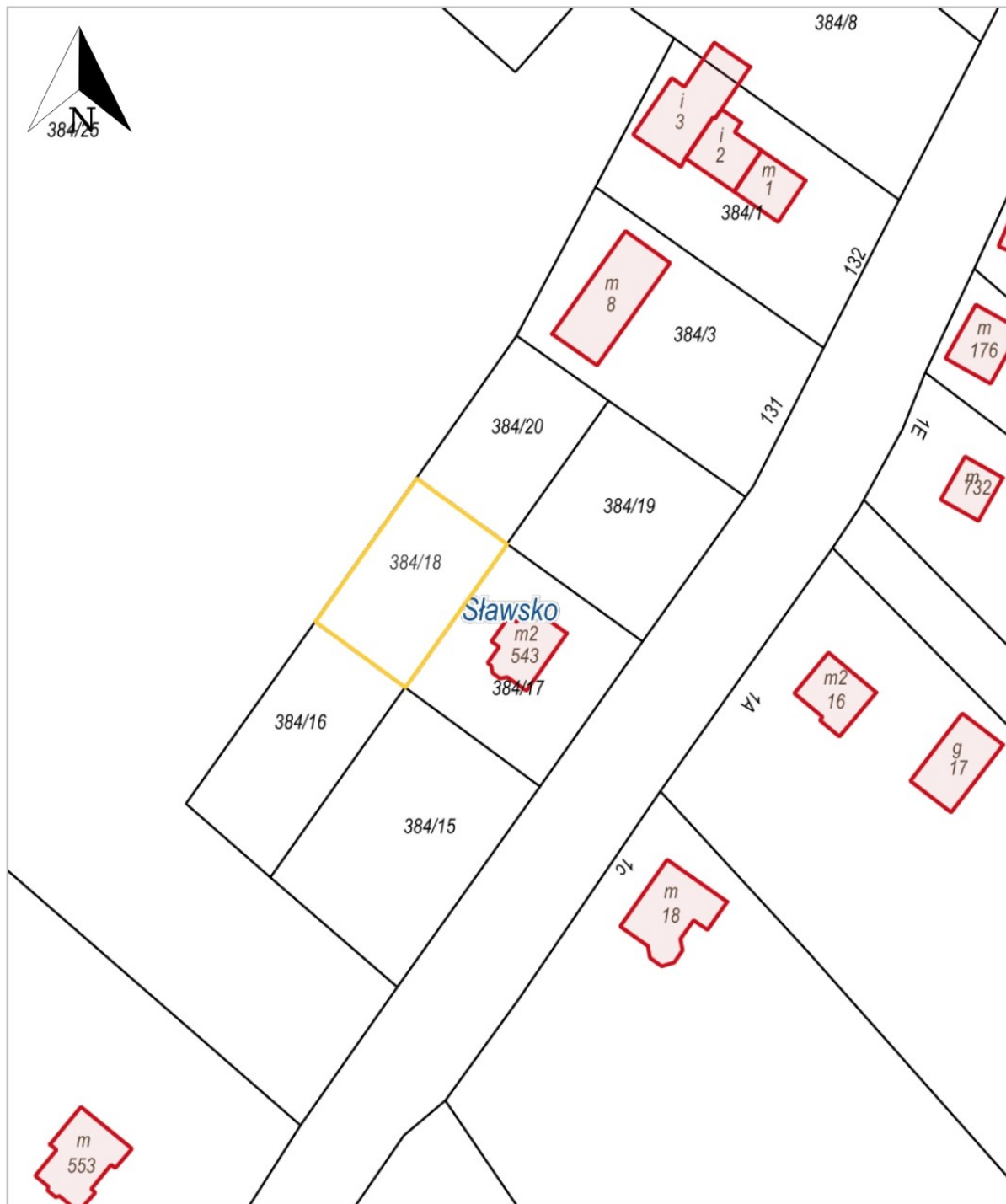
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno, na rzecz jej użytkownika wieczystego, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 384/18 o pow. 0,0625 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00006395/5.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

działka nr 384/18, obręb ewidencyjny Sławsko, gm. Sławno



## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 384/18 o pow. 0,0625 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00006395/5.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło w dniu 09.11.1990 r. poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego Rep. A nr 14249/1990 i zostało ustanowione na okres 99 lat. Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości, jako następcą prawny, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1079/2001 z dnia 16.03.2001 r.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym zbywanie, nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.