



Sławno, dnia 29 kwietnia 2024 roku

RGPO.6220.3.44.2022

## OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Sławno z dnia 29 kwietnia 2024 roku

Wójt Gminy Sławno działając na podstawie art.10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś

### **zawiadamia strony postępowania poprzez obwieszczenie:**

o wydaniu decyzji nr. RGPO.6220.3.22.2023 z dnia 29.04.2024 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Eksploracja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”.

Decyzja została wydana po ponownym rozpatrzeniu.

Zainteresowanym stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy, oraz zgłaszania wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Strony zainteresowane przedmiotem postępowania mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji oraz z całością dokumentacji w siedzibie Urzędu Gminy Sławno, przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sławnie (pokój nr 3), w godzinach: od 8.00 – 16.00 w poniedziałki oraz od 7.00-15.00 wtorek-piątek.

Na podstawie art. 74 ust. 3 o oś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 Kpa przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób ogłaszania.

**Obwieszczenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

### **Strony postępowania zostają zawiadomione przez obwieszczenie zamieszczone na:**

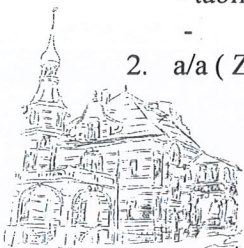
Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławno, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sławno oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Wrześnica w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczenie wraz z wydaną decyzją zostało opublikowane na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławno w dniu 30.04.2024 roku.

Z up. Wójta  
Arthur Giróg  
Z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art.49 Kpa.:
  - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sławno,
  - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławno,
  - tablica ogłoszeń Sołectwa Wrześnica,
  - pełnomocnik Inwestora – BUDIMEX S.A.
2. a/a ( ZG/ZG).



1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń U. G. Sławno dnia .....zdjęto dnia.....

2. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wrzesnica dnia....., zdjęto dnia.....

3. Opublikowano na BIP Urzędu Gminy Sławno dnia.....

RGPO.6220.3.22.2022

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania**  
**przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), *zwanej dalej Kpa*, oraz art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), *zwanej dalej oos*, w związku z § 3 ust.1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami) po ponownym rozpoznaniu wniosku z dnia Inwestora - BUDIMEX S.A. ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Eksploracja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: „Eksploracja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie” i określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- Prace wydobywcze oraz ruch pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia i transport urobku prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6.00 - 22.00.
- Obszar górniczy zlokalizować wyłącznie na terenie zaewidencjonowanym jako grunty orne (RV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV).
- W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
- Teren zakładu wyposażyć w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
- Eksploatację kruszywa prowadzić metodą odkrywkową, systemem zabierakowym lądowym, dwoma suchymi piętami eksploatacyjnymi.
- Na terenie kopalni nie prowadzić przeróbki kopaliny, w tym przesiewania kruszywa.
- W przypadku pojawienia się w eksploatowanych skarpach lęgów ptaków (m.in. brzegówki, czy żoły) wszelkie prace na skarpie zajętej przez ornitofaunę należy przerwać do momentu opuszczenia gniazd przez młode ptaki.

Ponadto wskazuję konieczność zastosowania warunków i wymagań:

- Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na terenie żwirowni; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.

- Wyposażyć teren zwirowni w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, (sorbenty), a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzenia, za pomocą wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru. Po dokonanych oczyszczeniach skażonego terenu, należy zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji.
- Nie należy dokonywać naprawy sprzętu oraz uzupełniania paliwa bezpośrednio na terenie miejsca wydobywania żwiru.
- Należy wyposażyć zwirownię w sanitariat, w którym ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
- Odpady, powstające na terenie zwirowni, należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie wywozić do utylizacji.

Po zakończeniu eksploatacji kruszywa przeprowadzić rekultywację wyrobiska i przywrócić wartości użytkowe gruntom tak, aby ich przeznaczenie było zgodne z przeznaczeniem na cele rolne zgodnie z zapisami obowiązującego m.p.z.p.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 03 marca 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 28 lutego 2022 r. Inwestora - BUDIMEX S.A. ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa w imieniu, którego działa

..., na podstawie udzielonego w dniu 02 grudnia 2021 r. pełnomocnictwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”.

Zgodnie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Sławno.

Wobec powyższego obwieszczeniem z dnia 22 marca 2022 r. nr RGPO.6220.3.2022 Wójt Gminy Sławno działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 73 ust. 1, art., 74 ust. 3, 3a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Sławno.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 40 litera a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami) tj. wydobywanie kopaliny ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. a: a) bez względu na powierzchnię obszaru górniczego.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Wobec powyższego pismem z dnia z dnia 22 marca 2022 r. Wójt Gminy Sławno działając na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie w opinii sanitarnej z dnia 06.04.2022 r. znak: PS-N-ZNS.9022.5.9.2022.IK (data wpływu do tut. organu 08.04.2022 r.) poinformował tut. organ, że z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja polegająca na „**Eksploatacji złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie**” nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 1 pkt 1-3a, 10, 19, 21-28 oraz uchwały o której mowa w art. 72 ust. 1b cytowanej ustawy brak jest podstaw do wydania opinii przez organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie pismem z dnia 11.04.2022 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4360.101.2022.DL (data wpływu do tut. organu 19.04.2022 r.) wyraziło opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych i wskazało konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań wskazanych w ich opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem z dnia 28 listopada 2022 r., znak: WST-K.4220.135.2022.MCD.6 (data wpływu do tut. organu 01 grudnia 2022 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie” nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Sławno po dokonaniu analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji.

W dniu 02 stycznia 2023 roku Wójt Gminy Sławno wydał decyzję nr RGPO 6220.3.22.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”.

Od przedmiotowej decyzji, odwołał się \_\_\_\_\_ jako strona postępowania (data wpływu do tut. urzędu 24.01.2023 roku).

Działając na podstawie art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w/w odwołanie wraz z aktami sprawy, za pismem nr RGPO.6220.3.24.2022 z dn. 26.01.2023 r. zostało przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie z wnioskiem o utrzymanie w mocy zaskarżonej decyzji. Decyzją nr SKO.4170.436.2023 z dn. 28 kwietnia 2023 r., Samorządowe Kolegium Odwoławcze podzieliło stanowisko organu I instancji i orzekło o utrzymaniu w mocy zaskarżonej decyzji Wójta Gminy Sławno.

W dniu 13 czerwca 2023 roku wpłynęło do tut. urzędu pismo nr SKO.420.1663.2023 Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie z prośbą o przekazanie akt sprawy, w związku ze skargą jednej ze stron postępowania na w/w decyzję nr SKO.4170.436.2023.

W odpowiedzi przesłano akta sprawy, za pismem nr RGPO.6220.3.36.2022 z dn. 19.06.2023 r. do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie wyrokiem Sygn. akt II/SA/Sz/588/23 z dn. 18 listopada (data wpływu do tut. urzędu 01.02.2024 roku) uchylił decyzje wydane przez organy administracyjne obu instancji.

W dniu 06.02.2024 roku za pismem nr SKO.420.16.16.2023 z dn. 06.02.2024 roku wpłynął do tut. urzędu wyrok W.S.A. w Szczecinie (Sygn. akt II/SA/Sz/588/23 z dn. 18 listopada) wraz z aktami sprawy.

Wójt Gminy Sławno obwieszczeniem nr RGPO.6220.3.1.41.2023 z dnia 14.02.2024 r. zawiadomił strony postępowania o przystąpieniu do ponownego rozpatrzenia sprawy.

W dniu 15.02.2024 roku wniósł sprzeciw w sprawie ponownego rozpatrzenia sprawy.

Wojewódzki Sąd Administracyjny wskazał, że „organy obu instancji nie dokonały wyczerpującej oceny zapisów m.p.z.p., gdyż w istocie ograniczyły się do podania procentowego wskaźnika i oznaczeń gruntu, jak R i RL dla przedmiotowej działki bez wskazania źródła tej informacji.

Jak wynika z wyrysu m.p.z.p. teren na którym położona jest działka znajduje się na obszarze otoczonym linią zygzakowatą, która dotyczy rejonu poszukiwań złóż.

Nie wyjaśniono też używanego przez organy pojęcia „Negatyw” – rejonu poszukiwań złóż kopalin (100%). Obszary wrażliwe na zanieczyszczenia wód podziemnych (96%) i jego znaczenia dla lokalizacji inwestycji. Organy wskazały, że w.w pojęcie zawarte jest w informacjach dodatkowych do m.p.z.p., lecz nie podały, w którym miejscu w m.p.z.p. są one zawarte. Kwestia ta wymaga w ocenie Sądu, wyjaśnienia.

Organ winien dokładnie wyjaśnić pochodzenie oznaczenie w m.p.z.p. sformułowania „Negatyw” i jego wpływ na możliwość lokalizacji inwestycji oraz przeznaczenie przedmiotowej działki w m.p.z.p. Ponadto organ I instancji wskazywał również, że w/w działka nie była użytkowana rolniczo. Kwestia ta również powinna być wyjaśniona. W tym zakresie organ może np. uzyskać stosowne stanowisko od właścicieli działki.

Jednocześnie wskazał, że organ winien załączyć do akt uchwałę m.p.z.p. w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia odnoszącym się do obrębu Wrześnica wraz z załącznikami”.

Uwzględniając powyższe wskazania WSA, tut. organ dokonał analizy zapisów m.p.z.p.

Obszar działki nr 510/10 obręb Wrześnica położony jest na terenie obowiązującego m.p.z.p. Gminy Sławno uchwalonego Uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14, poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.).

Działka nr 510/10 objęta w/w m.p.z.p. ma przeznaczenie: **R** - uprawy rolne (89%); **RL** – lasy i zadrzewienia (11 %).

Dodatkowe informacje: **Negatyw**. – rejonu poszukiwań złóż kopalin (100%). Obszary wrażliwe na zanieczyszczenia wód podziemnych (96%).

W planie miejscowym w rozdziale III na terenie całej gminy ustalono jednostki strukturalne.

Miejscowość Wrześnica zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej „F” – z Wrześnicą jako ośrodek usług podstawowych. Funkcja główna gminy to rolnictwo, natomiast funkcje uzupełniające, to m.in. eksploatacja surowców ( § 10 m.p.z.p.).

W § 12 pkt 2 a m.p.z.p. - obszary zasobowe podlegają ochronie prawnej w trybie Prawa geologicznego i górniczego z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.Nr 27, poz. 96). Lokalne wyrobiska po wydobywanych masach ziemnych piaszczysto – żwirowych z małych punktów ukopu nie posiadając dokumentacji geologicznej winny być zaniechane i zrehabilitowane. Zakwalifikowanie terenów poszukiwań geologicznych i do eksploatacji może nastąpić wyłącznie w oparciu o dwie koncesje: na rozpoznanie złoża i na wydobycie kopaliny (otrzymana od wojewody).

W § 17 pkt 8 m.p.z.p. – wymaga się poszukiwawczych i rozpoznawczych badań geologicznych i hydrogeologicznych potwierdzających trafność lokalizacji, funkcji i technologii inwestycji, podlegających rozpatrzeniu przez Głównego Geologa Wojewódzkiego i zatwierdzeniu przez Wojewodę (UW SŁUPSK).

Miejscowy plan był procedowany i uchwalony w 1996 r., w tamtym okresie złoża nie było jeszcze udokumentowane, stąd też zapis z m.p.z.p. **Negatyw**. – rejon poszukiwań złóż kopalin. Słowo **Negatyw**. oznacza złoża nieudokumentowane. Jeżeli chodzi o zapis - Obszary wrażliwe na zanieczyszczenia wód podziemnych, to w KIP dokonano zapisu, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowano poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych. Potwierdziło to PGW Wody Polskie w wydanej opinii.

Złoża udokumentowano i zatwierdzono w 2021 roku, decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego znak WP.IV.7427.7.2021.WP z dn. 30 sierpnia 2021 roku.

Ponadto decyzją nr WP-IV.7427.3.2022.WP Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża piasku „Wrześnica 1” w kategorii C<sub>1</sub>, położonego na terenie działki nr 510/10 obręb 0021 Wrześnica, w miejscowości Wrześnica, gmina Sławno, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.

Jak z powyższego wynika, działka nr 510/10 w obrębie Wrześnica znajduje się na obszarze złoża kruszyw naturalnych (udokumentowane złoża „Wrześnica 1”).

Powierzchnia terenu, na którym planuje się eksploatację złoża zajmują nieużytkowane grunty rolne klasy RV i grunty zadrzewione LZR-RV.

W zakresie nieużytkowania gruntów rolniczo, organ uzyskał stosowne stanowisko poprzez zapisy w KIP w pkt. „Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną”, Wnioskodawca zawarł zapis: *powierzchnia terenu, na którym planuje się eksploatację złoża zajmują nieużytkowane grunty rolne klasy RV i zadrzewione LZR-RV.*

Ponadto, po zakończeniu eksploatacji kruszywa niniejszą decyzją zobowiązuje się Wnioskodawcę do przeprowadzenia rekultywacji wyrobiska i przywrócenie wartości użytkowych gruntom tak, aby ich przeznaczenie było zgodne z przeznaczeniem na cele rolne zgodnie z zapisami obowiązującego m.p.z.p.

Zarówno w zapisach ogólnych, jak i szczegółowych ustaleń planu brak stwierdzenia, że zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego.

Uchwalając w dniu 9 czerwca 2011 r. nową ustawę - Prawo geologiczne i górnicze ustawodawca zamierzał ułatwić prowadzenie działalności koncesjonowanej, przede wszystkim - wydobywczej.

Chodziło o dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności nie tylko wtedy, gdy działalność taka będzie zgodna z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym (przede wszystkim — z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

W wyroku II SA/Gd 454/18 z dnia 23 października 2018 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku wskazał, że „Przy ocenie zgodności inwestycji bądź nienaruszania przez nią postanowień planu miejscowego posiłkować można się wskazówkami interpretacyjnymi wynikającymi z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2126), zwanej dalej *Prawem geologicznym i górniczym*, które stanowi, że podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w odrębnych przepisach.

W doktrynie przyjmuje się, że do naruszenia ustaleń planu dochodzi m.in. wówczas, gdy w planie zawarty jest bezpośredni zakaz wydobycia kopaliny (T. Filipowicz, A. Plucińska-Filipowicz, M.

*Wierzbowski, ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Komentarz, Legis 2017.*

Z wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego II OSK 395/19 z dnia 25 lutego 2020 r. wynika, że: „Tylko w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i które związane są z poszukiwaniem i rozpoznawaniem kopalin, organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zwolniony z badania zgodności przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast dla pozostałych przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze, a więc także wydobywania takich kopalin, norma z art. 80 ust. 3 ustawy wprowadza zmianę kryterium oceny lokalizacji danego przedsięwzięcia. Wynika to z tego, że nie jest już wymagane stwierdzenie jego zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lecz tylko stwierdzenie, że takie przedsięwzięcie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Plan miejscowy, na terenie którego planowane jest przedsięwzięcie nie zawiera zakazu wydobywania kopaliny.

W załączonej do wniosku Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia Wnioskodawca zawarł szczegółowe informacje dotyczące wydobywania.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami przedsięwzięcie będzie polegało na wydobywaniu metodą odkrywkową naturalnego kruszywa mineralnego (piasków skaleniowo – kwarcowych), w granicach działki nr 510/10 obręb Wrześnica, na terenie gminy Sławno.

Całkowita powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 14,2609 ha. Obszar, z którego Inwestor zamierza prowadzić eksploatację kruszywa wynosi do 10 ha.

Analizowana działka stanowi grunty orne (RIVb i RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV) oraz lasy (LsIV). Z terenu inwestycyjnego zostały wyłączone grunty orne o klasie bonitacyjnej IVb i lasy, tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów.

Eksploatacja prowadzona będzie wyłącznie na terenie stanowiących grunty orne o klasie bonitacyjnej V oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Z przedłożonych dokumentów, w tym zdjęć fotograficznych wynika, że obszar działki przewidziany pod przedmiotowe przedsięwzięcie aktualnie stanowi grunt nieużytkowany rolniczo.

Wydobywane kruszywa przeznaczone będą na cele budowlane, drogowe i do robót ziemnych. W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się: działka drogowa, tereny leśne oraz grunty orne.

Teren planowanej eksploatacji znajduje się w odległości około 210 m od drogi krajowej nr 6. Najbliżej położoną zabudowę chronioną akustycznie stanowi teren zabudowy zagrodowej (działka nr 362/10 obręb Wrześnica), która położona jest w kierunku północnym, w odległości około 350 m od granicy projektowanego obszaru górniczego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie zakład górniczy, rozumiany w świetle art. 6 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, jako wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie wydobywania kopalin ze złóż.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania:

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

### **a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Wnioskowane przedsięwzięcie to „Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”.



Przedsięwzięcie polegać będzie na wydobywaniu ze złoża kopalin (piasków skaleniowo – kwarcowych) metodą odkrywkową (bez używania materiałów wybuchowych), w granicach działki nr 510/10 obręb Wrześnica na terenie gminy Sławno.

Przedsięwzięcie charakteryzują następujące parametry:

- powierzchnia obszaru górniczego ok. 10 ha,
- planowana wielkość wydobycia – powyżej 20.000 m<sup>3</sup>/rok.

Eksploatacja kruszywa ze złoża metoda odkrywkową obejmować będzie następujące etapy:

- zdejmowani i zwałowanie nakładu;
- wydobywanie kopalin (urabianie złoża);
- załadunek i transport kapliny;
- wypełnienie i rekultywacja powstałego wyrobiska.

Wydobyte ze złoża kruszywo będzie bezpośrednio przenoszone na samochody ciężarowe i wywożone poza zakład górniczy do odbiorcy lub miejsc wykorzystania i nie będzie poddawane żadnej przeróbce mechanicznej.

Lokalizacja część działki nr 510/10 obręb ewidencyjny Wrześnica, gmina Sławno. Działka nr 510/10 obręb Wrześnica znajduje się na obszarze złoża kruszyw naturalnych o powierzchni ok. 22 ha.

**b) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia oraz z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w pobliżu miejsca realizacji inwestycji brak jest realizowanych oraz zrealizowanych przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniami przedmiotowego przedsięwzięcia.

W najbliższym otoczeniu udokumentowane złoża kruszywa naturalnego – piasku i żwiru to:

- zagospodarowane złożo Warszkowo znajdujące się w odległości ok. 4 km na południowy – zachód,
- złożo Sławsko ok. 5,5 km na północny zachód,
- złożo Kczewo znajdujące się w odległości ok. 6 km na południowy wschód.

Reasumując, z uwagi na charakter planowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę lokalny zasięg oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego skumulowanego oddziaływania.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych ani podziemnych. W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystywania wody do celów technologicznych.

Wydobyte ze złoża kruszywo będzie bezpośrednio przenoszone na samochody ciężarowe i wywożone poza zakład górniczy do odbiorcy lub miejsc wykorzystania i nie będzie poddawane żadnej przeróbce mechanicznej. Nie przewiduje się również odpompowywania wody z wykopu.

Woda wykorzystywana na cele socjalne pracowników będzie dowożona. Szacuje się, że zapotrzebowanie na wodę nie przekroczy ilości ok. 4 m<sup>3</sup>/m-c.

Wnioskodawca, w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne uwzględnił następujące rozwiązania chroniące środowisko: ochrona powierzchni ziemi przed awaryjnymi rozlewami substancji ropopochodnych przez wyposażenie zakładu górniczego w sorbenty, umożliwiające zebranie ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni ziemi; wyposażenie terenu zakładu w toalety przenośne i sukcesywne opróżnianie ich z nieczystości ciekłych przez podmiot upoważniony do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych; wyposażenie terenu zakładu w pojemniki i worki do selektywnego gromadzenia

odpadów komunalnych i sukcesywnie przekazywanie podmiotowi uprawnionemu do odbierania odpadów z terenu nieruchomości.

Pojazdy i maszyny wykorzystywane w projektowanym zakładzie górniczym nie będą myte na terenie przedsięwzięcia, a tym samym nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga wykorzystywania surowców i materiałów. Istotą przedsięwzięcia jest eksploatacja surowców naturalnych.

#### **d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Eksploatacja kopaliny wiązać się będzie z powstawaniem uciążliwości, takich jak hałas i zanieczyszczenie powietrza.

W fazie wydobywania kruszywa źródłem emisji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów i maszyn pracujących na terenie złoża, tj. koparko – ładowarka (spychacz), ładowarka z wagą, wozidło oraz pojazdy ciężarowe wywożące kruszywo z terenu zakładu. Z uwagi na odległość dzielącą przedmiotową kopalnię od najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej (ok. 370 m) oraz niezorganizowany charakter emisji substancji do powietrza z pojazdów pracujących na terenie złoża kruszywa naturalnego pod względem wpływu na stan jakości powietrza będzie pomijalna i nie będzie stanowić uciążliwości dla otoczenia.

Powyższe potwierdza przedłożona dokumentacja, z której wynika, że emisje z w/w źródeł nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031).

Emisje zostaną w znacznym stopniu ograniczone również poprzez drzewa, które oddzielają miejsce realizacji inwestycji od najbliższych zabudowań mieszkalnych.

Niemniej jednak w celu ograniczenia pylenia podczas eksploatacji inwestycji, Inwestor zamierza powierzchnie dróg wewnętrznych i dojazdowych oraz uformowany nakład na tymczasowych zwałowiskach zraszać wodą w upalne i wietrzne dni. Nadto transportowane kruszywo będzie przykrywane plandekami lub w inny sposób.

W przedłożonej dokumentacji przeanalizowano wpływ eksploatacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny środowiska.

Hałas – głównymi źródłami hałasu na terenie kopalni będą: koparko – ładowarka (spychacz), ładowarka z wagą, wozidło. Eksploatacja kopaliny odbywać się będzie tylko w porze dziennej.

W odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin dnia, przewiduje się że po drogach wewnętrznych przemieszczać się będzie maksymalnie 40 samochodów ciężarowych, czyli odbędzie się maksymalnie 80 przejazdów pojazdów. Wjazd/wyjazd na/z terenu kopalni planuje się realizować od strony północnej, poprzez działki drogowe nr 510/26 i 510/25 obręb Wrzeźnica.

Etap przygotowania terenu do eksploatacji, tj. udostępnienie złoża poprzez zdjęcie nakładu, będzie prowadzony stopniowo, w miarę postępu prac wydobywczych. Przewiduje się, że kierunek eksploatacji zasobów i urabianie kopaliny rozpocznie się w południowej części złoża i będzie odbywało się w kierunku północnym i zachodnim. Nakład w pierwszej kolejności będzie usuwany na tymczasowe zwałowiska. Powstały w ten sposób ekran akustyczny ograniczy rozprzestrzenianie się hałasu z obszaru kopalni. Ponadto charakter wglębnego pozyskiwania materiału przyczyni się do powstania naturalnego zabezpieczenia akustycznego, którego rolę pełnić będą ściany wyrobiska.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z przekroczeniem akustycznych standardów jakości środowiska na granicy najbliższego terenu wymagającego ochrony akustycznej (t.j. zabudowy zagrodowej położonej na działce nr 362/10 obręb Wrzeźnica).

Biorąc powyższe pod uwagę wyklucza się negatywne oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji hałasu.

Ze względu na to, że analiza akustyczna została wykonana przy założeniu, że praca zakładu odbywać się będzie tylko w porze dziennej, w celu dotrzymania standardów jakości środowiska nakładam na Inwestora warunek dotyczący ograniczenia czasu funkcjonowania zakładu górniczego do godzin 6.00 -22.00.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie zakład górniczy, rozumiany w świetle art. 6 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, jako wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie wydobywania kopalin ze złóż.

Wydobywanie odbywać się będzie metodą odkrywkową (systemem zbierakowym lądowym bez użycia materiałów wybuchowych).

Na terenie planowanej eksploatacji nie będą wykonywane żadne obiekty budowlane. Nie będą też eksploatowane instalacje służące do przeróbki wydobytych kruszyw. Taki sposób organizacji planowanego wydobywania kopalin praktycznie eliminuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych bezpośrednio związanych z technologią eksploatacji kruszywa.

Brak w obrębie planowanego zakładu górniczego elementów infrastruktury, które mogłyby zostać zaklasyfikowane jako budowle (a przez to obiekty budowlane) praktycznie eliminuje możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej.

Na terenie sąsiadującym z planowanym zakładem górniczym nie znajdują się obiekty budowlane, w tym budynki, które myłoby być narażone na niekorzystne następstwa procesu wydobywania kopalin ze złożeń.

Jedynym źródłem substancji niebezpiecznych na terenie planowanej eksploatacji będą zbiorniki pojazdów i urządzeń wykorzystywanych podczas eksploatacji, zawierające paliwa, zasilające ich silniki.

Zapobieganie skutkom środowiskowym ewentualnych rozlewów tych substancji będą sorbenty przygotowane na wypadek takich zdarzeń.

W toku trwania postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przeprowadził analizę ryzyka klimatycznego stwierdzając, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany.

Co prawda na etapie prac eksploatacyjnych należy liczyć się wystąpieniem uciążliwości związanych z emisją gazów cieplarnianych, w szczególności dwutlenku węgla, które będzie wynikać z procesu spalania w silnikach pojazdów i maszyn wykorzystywanych w procesie wydobywczym.

Niemniej jednak emisja tych zanieczyszczeń będzie koncentrować się w obrębie tras przejazdu pojazdów ciężarowych transportujących kruszywo oraz obszaru górniczego.

Jednocześnie w celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na klimat będą podjęte działania takie jak: właściwa organizacja prac skutkująca ograniczeniem do minimum czasu pracy pojazdów oraz wykorzystywanych maszyn i urządzeń, w tym eliminowanie ich pracy na biegu jałowym, wyłączanie silników w czasie przerwy w pracy, czy prowadzenie prac z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu budowlanego.

Eksploatacja kruszywa prowadzona będzie pod nadzorem uprawnionych osób oraz w oparciu o zatwierdzony plan ruchu w zakładzie, co wyeliminuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej.

Skala oraz lokalizacja przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa nie wskazuje na możliwość oddziaływania transgranicznego.

**f) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje powstawania odpadów inne niż komunalne. Gospodarowanie odpadami w kontekście realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady wytworzone podczas prowadzenia eksploatacji kruszywa będą magazynowane w odpowiednich zamkniętych pojemnikach, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym do zbierania i przetwarzania odpadów.

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, w tym także na zdrowie ludzi.

Głównymi źródłami hałasu na terenie kopalni będą: koparko – ładowarka (spychacz), ładowarka z wagą, wozidło. Eksploatacja kopaliny odbywać się będzie tylko w porze dziennej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z przekroczeniem akustycznych standardów jakości środowiska na granicy najbliższego terenu wymagającego ochrony akustycznej (t.j. zabudowy zagrodowej położonej na działce nr 362/10 obręb Wrześnica).

Biorąc powyższe pod uwagę wyklucza się negatywne oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji hałasu.

Warunkiem ich minimalizacji będzie prawidłowa organizacja prac eksploatacyjnych, jak również dopuszczenie do robót sprawnego sprzętu technicznego i zastosowania odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko.

Ustalono, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę cechy przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo oddziaływania i zasięg oddziaływania, realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie pogorszy warunków higieniczno - zdrowotnych i nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża morskiego, wodno - błotnymi oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskimi, przylegającymi do jezior, ochrony uzdrowskiej i uzdrowskimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeży oraz środowiskiem morskim.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami górskimi. W granicach działki ewidencyjnej, na której planuje się przedsięwzięcie znajdują się lasy. Północno – wschodnią część działki stanowią grunty leśne LsIV, jednak na tej części działki nie planuje się prowadzenia eksploatacji kruszywa.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowano poza strefami ochronnymi ujęć wodnych, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią..

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Analizowany teren nie jest zlokalizowany w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W związku z rozpoczęciem eksploatacji kruszywa nastąpi ingerencja w pokrywę roślinną terenu. Wyniki wizji terenowych wykonanych na potrzeby opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazują, że skład florystyczny terenu w granicach projektowanego obszaru górniczego jest ubogi.

Badania terenowe na przedmiotowym terenie nie wykazały występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Na obszarze zainwestowania nie można wykluczyć bytowania ornitofauny charakterystycznej dla krajobrazu rolniczego i leśnego. Rozpoczęcie prac wydobywczych na terenie projektowanego obszaru górniczego może przyczynić się do płoszenia i niepokojenia ptaków związanych z terenem inwestycyjnym oraz jego otoczeniem, co w okresie ich aktywności może skutkować zmniejszeniem lub całkowitym wykluczeniem sukcesu lęgowego.

Biorąc powyższe pod uwagę zobowiązuje się Inwestora do podjęcia działań mających na celu ograniczenie w wpływu planowanej inwestycji na awifaunę.

W przypadku rozpoczęcia zdejmowania nakładu w okresie lęgowym ptaków wskazano, aby czynność ta prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. W przypadku wykrycia lęgów awifauny należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

W sytuacji pojawienia się w eksploatowanych skarpach lęgów ptaków (np. brzegówki, czy żolny), wszelkie prace na skarpie zajętej przez ornitofaunę należy przerwać do momentu opuszczenia gniazd przez młode ptaki.

Działka objęta niniejszym wnioskiem znajduje się w granicach ekologicznego o kodzie KPn-20A pn. „Pobrzeże Słowińskie”.

Należy podkreślić, że migracja średnich i dużych zwierząt zachodzi przede wszystkim wewnątrz terenów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych, a eksploatacja złoża prowadzona będzie z zachowaniem 20 m od usytuowanych w sąsiedztwie kompleksów leśnych, w obrębie gruntów nieużytkowanych rolniczo.

Zatem nie przewiduje się, aby realizacja inwestycji doprowadziła do powstania efektu bariery w przemieszczeniu zwierząt. Zaznaczyć należy również, że przedsięwzięcie realizowane będzie stopniowo, nie zaś na całym analizowanym terenie.

Dodatkowo planowana inwestycja otoczona jest rozległymi agrocenozami i kompleksami leśnymi, które nadal będą stanowiły dogodne miejsce bytowania i żerowania zwierząt.

Uwzględniając powyższe informacje stwierdzono, że projektowana inwestycja nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Uwzględniając odległość dzielącą miejsce realizacji planowanej inwestycji w stosunku do innej aktualnie nieeksploatowanej kopalni (t.j. złoża „Warszkowo” położonego w odległości około 3,8 km od terenu zainwestowania), nie przewiduje się kumulacji w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.

Prace eksploatacyjne będą prowadzone głównie w wyrobisku, poniżej poziomu terenu, wobec czego nie będą widoczne z punktu widzenia mieszkańców najbliższej zabudowy.

Ponadto między tą zabudową, a terenem inwestycji występują lasy, które ograniczają widoczność kopalni dla mieszkańców najbliższej położonej zabudowy. W wyniku wydobywania kopaliny na obszarze o powierzchni do 10,0 ha powstanie niecka eksploatacyjna, o maksymalnym obniżeniu terenu wynoszącym do 20 m w stosunku do aktualnej powierzchni terenu.

Przekształcenie terenu związane z wydobywaniem kopaliny realizowane będzie stopniowo i zostanie rozłożone na poszczególne lata eksploatacji, z jednoczesnym prowadzeniem rekultywacji obszarów już wyeksploatowanych.

Niemniej jednak planuje się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego w kierunku rolnym, do stanu, w którym będzie możliwe prowadzenie produkcji rolnej, po zatwierdzeniu planu rekultywacji przez Starostę Sławińskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się istotnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów, na których zostały przekroczone standardy ochrony środowiska.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że najbliższy położony obiekt wpisany do rejestru zabytków znajduje się w odległości ok. 1,4 km (kierunek północny zachód).

Projektowane przedsięwzięcie nie leży w obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty zabudową mieszkaniowo – gospodarczą. Najbliższa zabudowa wsi Wrześnica zlokalizowana jest ok. 0,5 km na północ od obszaru planowanej eksploatacji.

**i) obszary przylegające do jezior:**

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj, że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie stwierdził, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775).

Ponadto realizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze.

Przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W związku z powyższym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

**3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wykorzystania, zagospodarowania, jak również wytwarzania substancji czy materiałów, które w jakikolwiek sposób mogłyby zaszkodzić środowisku oraz jego elementom.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne realizowana będzie w całości na terytorium kraju Rzeczypospolitej Polskiej. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną.

Przedsięwzięcie pod względem technologicznym nie jest złożone, będzie polegało na wydobywaniu ze złoża kopaliny (piasków skaleniowo – kwarcowych) metodą odkrywkową. Inwestycja nie zmieni zasadniczo sposobu zagospodarowania na omawianym terenie, a wyrobisko po zakończeniu eksploatacji zostanie poddane rekultywacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**d) prawdopodobieństwo oddziaływania:**

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko ograniczy się wyłącznie do etapu realizacji planowanej inwestycji i będzie miało charakter lokalny. Przedmiotowa inwestycja, w ocenie tegoż organu jak i organów opiniujących w niniejszej sprawie, nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany. Przyjęte rozwiązania technologiczne oraz organizacyjne, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu.

**e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania:**

Przewiduje się prowadzenie eksploatacji przez okres 10 lat, przy czym czasookres ten uzależniony będzie od aktualnego popytu na ten surowiec.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu realizacji przedsięwzięcia, odwracalny. Po zakończeniu eksploatacji wyrobisko zostanie poddane rekultywacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia oraz z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w pobliżu miejsca realizacji inwestycji brak jest realizowanych oraz zrealizowanych przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniami przedmiotowego przedsięwzięcia.

W najbliższym otoczeniu udokumentowane złoża kruszywa naturalnego – piasku i żwiru to:

- zagospodarowane złożo Warszkowo znajdujące się w odległości ok. 4 km na południowy – zachód,
- złożo Sławsko ok. 5,5 km na północny zachód,
- złożo Kczewo znajdujące się w odległości ok. 6 km na południowy wschód.

Reasumując, z uwagi na charakter planowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę lokalny zasięg oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego skumulowanego oddziaływania.

#### **g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Przedłożone materiały, dotyczące planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania na środowisko, pozwoliły ocenić kompleksowo jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę uciążliwości związanej z jego realizacją i eksploatacją oraz fakt, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska jak też warunków zdrowotno - sanitarnych ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich, stwierdza się, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o czynnościach organu.

Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 26 marca 2024 r. organ zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie oraz wypowiedzenia się przed wydaniem rozstrzygnięcia.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono żadnych uwag i wniosków dotyczących prowadzonego postępowania.

**Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Sławno po ponownym rozpoznaniu orzekł jak w sentencji decyzji.**

Załącznikami do decyzji są:

- nr 1 charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś,
- nr 2 Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14, poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) *w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia odnoszącym się do obrębu Wrześnica wraz z załącznikami.* (zgodnie z wyrokiem akt II/SA/Sz/588/23) - wypis i wyrys z m.p.z.p. dla dz. nr 510/10 obręb Wrześnica.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sławno i na stronie BIP Gminy Sławno oraz tablicy ogłoszeń w sołectwie Wrześnica.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**



## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.



Z up. Wojta  
Artur Cirog  
Z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
2. - pełnomocnik Inwestora – BUDIMEX S.A.
3. a/a (ZG/ZG).

### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin (dot. postanowienia z dnia 28 listopada 2022 r., znak: WST-K.4220.135.2022.MCD.6).
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno (dot. pisma z dnia 06 kwietnia 2022 r. znak: PS-N-ZNS.9022.5.9.2022.IK).
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin (dot. opinii z dnia 11 kwietnia 2022 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4360.101.2022.DL).

## Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Sławno

Nr RGPO.6220.3.22.2022 z dnia 29.04.2024 r.

### CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na **„Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowanego działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”**.

Inwestorem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest firma BUDIMEX S.A. ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa w imieniu, którego działa \_\_\_\_\_ i, na podstawie udzielonego w dniu 02.12.2021 r. pełnomocnictwa.

Wnioskowane przedsięwzięcie to **„Eksploatacja złoża kruszywa naturalnego Wrześnica 1, gm. Sławno, zlokalizowane działce nr 510/10, obręb ewidencyjny 0021 Wrześnica, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”**.

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstanie zakład górniczy, rozumiany w świetle art. 6 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, jako wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie wydobywania kopalin ze złóż.

Wydobywanie odbywać się będzie metodą odkrywkową (systemem zbierakowym lądowym bez użycia materiałów wybuchowych).

Działka nr 510/10 w obrębie Wrześnica znajduje się na obszarze złoża kruszyw naturalnych o powierzchni ok. 22 ha (udokumentowane złoża „Wrześnica1”).

Przedsięwzięcie polegać będzie na wydobywaniu ze złoża kopalin (piasków skaleniowo – kwarcowych) metodą odkrywkową (bez używania materiałów wybuchowych).

Przedsięwzięcie charakteryzują następujące parametry:

- powierzchnia obszaru górniczego ok. 10 ha,
- planowana wielkość wydobycia – powyżej 20.000 m<sup>3</sup>/rok.

Eksploatacja kruszywa ze złoża metoda odkrywkową obejmować będzie następujące etapy:

- zdejmowanie i zwałowanie nakładu;
- wydobywanie kopaliny (urabianie złoża);
- załadunek i transport kapliny;
- wypełnienie i rekultywacja powstałego wyrobiska.

Wydobyte ze złoża kruszywo będzie bezpośrednio przenoszone na samochody ciężarowe i wywożone poza zakład górniczy do odbiorcy lub miejsc wykorzystania i nie będzie poddawane żadnej przeróbce mechanicznej.

Lokalizacja części działki nr 510/10 obręb ewidencyjny Wrześnica, gmina Sławno.

Działka nr 510/10 obręb Wrześnica znajduje się na obszarze złoża kruszyw naturalnych o powierzchni ok. 22 ha.

Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną.

Planowane przedsięwzięcie pod względem technologicznym nie jest złożone, będzie polegało na wydobywaniu ze złoża kopalin (piasków skaleniowo – kwarcowych) metoda odkrywkową.

Inwestycja nie zmieni zasadniczo sposobu zagospodarowania na omawianym terenie, a wyrobisko po zakończeniu eksploatacji zostanie poddane rekultywacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie planowanej eksploatacji nie będą wykonywane żadne obiekty budowlane. Nie planuje się również organizacji zaplecza administracyjno - biurowego.

Po zakończeniu eksploatacji kruszywa przeprowadzona będzie rekultywacja wyrobiska zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Do rekultywacji wykorzystane będą wcześniej zdjęte i składowane nakłady organiczne i mineralne.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia oraz z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w pobliżu miejsca realizacji inwestycji brak jest realizowanych oraz zrealizowanych przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby kumulować się z oddziaływaniami przedmiotowego przedsięwzięcia.

W najbliższym otoczeniu udokumentowane złoża kruszywa naturalnego – piasku i żwiru to:

- zagospodarowane złożo Warszkowo znajdujące się w odległości ok. 4 km na południowy – zachód,
- złożo Sławsko ok. 5,5 km na północny zachód,
- złożo Kczewo znajdujące się w odległości ok. 6 km na południowy wschód.

Z uwagi na charakter planowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę lokalny zasięg oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego skumulowanego oddziaływania.

Prowadzenie eksploatacji przewiduje się przez okres 10 lat, przy czym czasookres ten uzależniony będzie od aktualnego popytu na ten surowiec.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu realizacji przedsięwzięcia, odwracalny. Po zakończeniu eksploatacji wyrobisko zostanie poddane rekultywacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Z up. Wójta  
Artur Ciońg  
Z-ca Wójta

RGPO.6727.112.2024

Sławno, dnia 29.04.2024 r.

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno  
i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo,  
Sławsko, Wrzeźnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.)

### Działka nr ewid. 510/10/1, obręb WRZEŚNICA:

Przeznaczenie: **R** – Uprawy rolne (89%),  
**RL** – Lasy i zadrzewienia (11%).

Dodatkowe informacje:

**Negatyw.** – Rejony poszukiwań złóż kopalin (100%),  
Obszary wrażliwe na zanieczyszczenia wód podziemnych (96%).

W załączeniu:

1. Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica - str. od 1 do 31 (ustalenia ogólne i wymagania realizacyjne).

Z up. Wójta  
Artur Cióg  
Z-ca Wójta

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a (PJ/ZG)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r.  
poz. 2111 z późn. zm.).

UCHWAŁA NR XIII/83/96

RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 26 MARCA 1996 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁAWNO I WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI:

WARSZKOWO, KWASOWO, POMIŁOWO, BOBROWICZKI, ŁĘTOWO, SŁAWSKO, WRZEŚNICA.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym Dz.U. NR 89, poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5  
i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym,  
Dz.U. NR 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami

RADA GMINY UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
SŁAWNO oraz wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo,  
Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, zwany dalej planem, którego  
ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar gminy Sławno zawarty w jej aktualnych granicach  
administracyjnych z wyróżnieniem granic uszczegółowionych obszarów

wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszarów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonym Uchwałą NR VIII/58/95 z dnia 29 czerwca 1995 r. Rady Gminy Sławno.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załączniki NR 1, NR 2, NR 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu składa się z trzech plansz
  - 1/ rysunek planu dla obszaru gminy Sławno z wyłączeniem obszarów wybranych miejscowości opracowany na mapach sytuacyjno-wysokościowych, w skali 1 : 25 000 , plansza 1/3 - stanowi załącznik NR 1 do niniejszej uchwały,
  - 2/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, opracowany na mapach ewidencyjnych, w skali 1 : 5000, plansza 2/3 - stanowi załącznik NR 2 do niniejszej uchwały.
  - 3/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica, opracowany na mapach ewidencyjnych, w skali 1:5000, plansza 3/3 - stanowi załącznik NR 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej;
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sławno o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4/ rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiący załącznik NR 1 oraz na mapie w skali 1 : 5000, rysunki planu stanowiące załączniki NR 2 i NR 3 do niniejszej uchwały;
- 5/ wybranych miejscowościach - należy przez to rozumieć, że są to miejscowości dla obszaru których rysunek planu opracowano na mapach w skali 1 : 5000,
- 6/ jednostkach strukturalnych - należy przez to rozumieć, że jest to część obszaru gminy, obejmująca obręby geodzyjne miejscowości powiązanych ze sobą dogodną komunikacją i ciążących do wspólnego ośrodka koncentracji usług;
- 7/ granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania obszaru całej gminy, jak też granice opracowania obszarów wybranych miejscowości zależnie od przedmiotu ustaleń miejscowych.

§ 5

1. Plan nie narusza praw osób prawnych i fizycznych w zakresie własności, za wyjątkiem przypadków objętych prawem wyłączenia.

§ 6

1. Plan ogranicza uprawnienia właścicieli i użytkowników terenów w zakresie zmian sposobu wykorzystania i użytkowania terenów i obiektów poprzez ustalenie warunków i dopuszczalnych kierunków tych zmian.

§ 7

1. Plan respektuje ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIE STAWKI PROCENTOWEJ DO NALICZANIA OPŁAT  
Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 8

1. Ustala się stawkę procentową do naliczania opłat za wzrost wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu, przy przeznaczeniu gruntów rolnych na następujące funkcje:

1/	-	budownictwo mieszkaniowe	3%
2/	-	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług	4%



3/	-	<i>budownictwo mieszkalno-usługowe</i>	5%
4/	-	<i>budownictwo usługowe nieuciążliwe (handel, gastronomia, hotele, motele, itp.)</i>	7%
5/	-	<i>budownictwo pensjonatowe, letniskowe</i>	10%
6/	-	<i>przemysł, przetwórstwo, składy</i>	
7/	-	<i>usługi, rzemiosło uciążliwe (CPN, warsztaty naprawcze, itp.)</i>	10%
8/	-	<i>tereny pod lokalne cele publiczne (użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, drogi gminne, stacje redukcyjne gazu, transformatorowe, linie energetyczne do 15 kV, ujęcia wody, itp.)</i>	3%
9/	-	<i>kopaliny</i>	4%

### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

##### § 9

*W planie na obszarze całej gminy ustala się następujące jednostki strukturalne :*

- 1/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A" - zespół miejscowości dla których miasto SŁAWNO stanowi główny ośrodek koncentracji usług wyższego poziomu oraz WARSZKOWO stanowiące ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Warszkowo, Warszkówko, Tychowo, Kwasowo (Pomiłowo) i Bobrowiczki.*

2/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B" - ŻUKOWO jako ośrodek usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi obręby: Żukowo, Gwiazdowo, Łętowo, Janiewice i Brzeście.

3/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C" - z RYSZCZEWEM jako ośrodkiem usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Ryszczewo (Rzyszczewo), Bobrowice, Smardzewo.

4/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D" z BOLESZEWEM jako ośrodek usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Boleszewo, Stary Kraków.

5/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E" - ze SŁAWSKIEM jako ośrodek usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Sławsko, Radosław, Warginie i Tokary.

6/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F" - z WRZEŚNICĄ jako ośrodek usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi: Wrześnica, Nosowo i Żabno.

#### ROZDZIAŁ IV

#### USTALENIE FUNKCJI GMINY

#### § 10

Plan ustala następujące funkcje:

1/ Funkcja główna (dominująca) gminy - ROLNICTWO (RP)

a/ (RPO) - produkcja roślinna: produkcja zbóż, roślin paszowych, sadownictwo,

- b/ (RPZ) - produkcja zwierzęca: hodowla bydła, drobiu, trzody chlewnej, zwierzęta futerkowe.

2/ Funkcje uzupełniające gminy to:

- a/ (OL) - obsługa ludności, (mieszkalnictwo, handel, gastronomia, oświata, kultura)
- b/ (OR) - obsługa produkcji rolnictwa
- c/ (PL) - leśnictwo i gospodarka leśna
- d/ (PP) - przetwórstwo spożywcze i surowcowe
- e/ (UT) - turystyka, obsługa turystyki, rekreacja
- f/ (UTA) - agroturystyka
- g/ (PE) - eksploatacja surowców.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA OGÓLNE

§ 11

1. Ustala się, że przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy:

- 1/ załącznik graficzny stanowiący integralną część decyzji wykonać na mapach w skali od 1:5000 do 1:500 , stosownie do programu zamierzeń inwestycyjnych przy czym:

- a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla wybranych miejscowości określić według rysunku planu

załącznik NR 2 i NR 3 do niniejszej uchwały oraz wg ustaleń szczegółowych planu - Rozdział VI niniejszej uchwały,

b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla obszaru gminy z wyłączeniem obszarów wybranych miejscowości, określić wg szczegółowych ustaleń planu - Rozdział VI niniejszej uchwały.

2/ każdorazowo sprawdzić zakres wydanej zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych dla inwestycji o funkcji nierolnej i nieleśnej.

#### § 12

W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego ustala się co następuje:

1/ w sferze środowiska przyrodniczego:

a/ - Rezerwat przyrody "Janiewickie Bagno".

Obszar rezerwatu podlega reżimowi ochronnemu ustanowionemu wg zarządzenia, wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, pielęgnacyjne winny bezwzględnie uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,

b/ - Rezerwat leśny "Sławieńskie Dęby".

Zakazy jak dla obszarów ścisłych rezerwatów i obszarów leśnych chronionych. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, pielęgnacyjne, jakkolwiek ingerencja w środowisko rezerwatu, bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zabroniona.

- c/ - Strefa Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kępic" NR 4.

Na obszarze Chronionego Krajobrazu użytki rolne oraz wody jeziora Łętowskiego podlegają ochronie przed degradacją ze strony gospodarki rolnej i rybackiej. Na jeziorze Łętowskim wyklucza się hodowlę pstrąga i innych gatunków ryb o przemysłowym charakterze hodowli. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy w pasie przybrzeżnym o szerokości 100 m. Zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, w tym hodowli zwierząt w liczbie ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Wyklucza się bez względu na ilość zwierząt hodowli w systemie bezściółowym. Nakazuje się utrzymanie walorów krajobrazowych. Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa usługowa (nieuciążliwa) winna formą przestrzenną i architektoniczną harmonizować z krajobrazem. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, realizacyjne winny być bezwzględnie uzgodnione z Dyrektorem Parku Krajobrazowego "DOLINA SŁUPI" w Słupsku oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

- d/ - Strefa ciszy obejmująca Jezioro Łętowskie i jego obrzeże o szerokości 200 m.

Zakazuje się uprawiania hałaśliwych sportów wodnych i przybrzeżnych, stosowania urządzeń mechanicznych wytwarzających hałas, biwakowanie w miejscach nie wyznaczonych oraz sytuowania i organizowania imprez wypoczynkowo-rozrywkowych naruszających atmosferę ciszy. Wszelkie działania z zakresu inwestycji,

zagospodarowania, użytkowania wymagają zgody Dyrektora Parku Krajobrazowego "DOLINA SŁUPI" oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Obszary ustalone w planie do ochrony prawnej

- e/ - Projektowany rezerwat przyrody "Dubowskie Bagno".  
Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.
  
- Projektowany rezerwat przyrody "Smardzewskie Bagno".  
Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.
  
- f/ - Lasy ochronne grupy I występujące w dolinie rzeki Wieprzy w okolicach Starego Krakowa oraz ochronne - wodochronne występujące na brzegach jeziora Łętowskiego i Janiewickiego  
- niedopuszczalna jakakolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa w środowisko naturalne w/w obszaru bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Dyrektora Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" (dotyczy lasów ochronnych na obszarze Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kępic").
  
- g/ - Korytarze ekologiczne obejmujące doliny rzeki Wieprzy, Reknicy  
- wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Głównego Geologa Wojewódzkiego.

- h/ - Pomniki przyrody pojedyncze i grupowe znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (pełny wykaz podano w opisie PLANU) objęte są ochroną prawną i wszelkie działania pielęgnacyjne, porządkowe wymagają opinii i zgody Wojewódzkiego Konserwatora.
- i/ - Grunty rolne o glebach w klasie bonitacyjnej I-IV  
- ogranicza się przeznaczenie terenów rolnych na cele działalności inwestycyjnej, nierolniczej. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcji nierolniczej na terenach o wysokich klasach bonitacyjnych do niezbędnej i uzasadnionej.  
Wszelkie działania z zakresu działalności inwestycyjnej na terenach rolnych powodujące zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają zgody w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 2/ Obszary zasobowe, tereny i obszary górnicze oraz strefy ochronne dla źródeł i ujęć podziemnych.
- a/ - Obszary zasobowe podlegają ochronie prawnej w trybie PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. NR 27, poz. 96).
- Lokalne wyrobiska po wydobywanych masach ziemnych piaszczysto - żwirowych z małych punktów ukopu nie posiadające dokumentacji geologicznej winny być zaniechane i zrekultywowane.
- Zakwalifikowanie terenów poszukiwań geologicznych i do eksploatacji może nastąpić wyłącznie w oparciu o dwie koncesje: na rozpoznanie złoża i na wydobycie kopaliny (otrzymaną od wojewody). Zaleca się

przeprowadzenie dalszych badań geologiczno - rozpoznawczych w rejonie na południe od m. Sławna występowania piasków szklarskich i przydatnych w odlewnictwie.

- Obszar zasobowy udokumentowanego złoża kredy jeziornej "GWIAZDOWO-KWASOWO" o dużej wartości dla potrzeb nawożenia gleb wymaga utworzenia terenu górniczego w trybie "Prawa geologicznego i górniczego".

Konieczne jest opracowanie MPZP obszaru funkcjonalnego w postulowanych granicach.

Wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Głównego Geologa Wojewódzkiego, w tym ruch gruntami.

- Obszary torfowisk, głównie rejon rezerwatu "Janiewickie Bagno", rejony projektowanych rezerwatów z otuliną "Dubowskie Bagno" i "Smardzewskie Bagno" i inne mniejsze są chronione i eksploatacja zasobów lub jakakolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa jest zakazana.

- b/ - Na terenie gminy dotychczas nie rozpoznano Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w kraju, jednak zaopatrzenie miasta Sławna i okolic realizuje się z okonturowanego obszaru zasilania w obrębie utworów czwartorzędowo-trzeciorzędowych podlegające ochronie w trybie ustanawiania sfer ochronnych dla G.Z.W.P. Tym samym niezbędne są badania geologiczne w wyniku których mogą wyniknąć ograniczenia w realizowaniu zamierzeń inwestycyjnych.

Dla komunalnych pojedynczych i wielootworowych ujęć wód podziemnych rezerwuje się tereny stref ochrony bezpośredniej



i pośredniej określone w dokumentacjach hydrogeologicznych,  
ustanawiane w trybie PRAWA WODNEGO.

Rekomenduje się zarezerwowanie obszarów zasilania i zasobowych  
dla ujęć wód podziemnych w m. Sławsko, Warszkowo i Warszkówko  
w dolinie Wieprzy pod rozbudowę przyszłych ujęć komunalnych  
zaopatrujących w wodę miasto Sławno oraz Sławsko, Warszkowo,  
Warszkówko.

Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej mogące wpłynąć na zmianę  
jakości gruntów i wód, winny być monitorowane i docelowo winny  
być zamieniane na urządzenia chroniące środowisko naturalne w tym  
zasoby wód podziemnych i kopalin.

c/ Ochrona wód powierzchniowych

- wody powierzchniowe jak rzeki i jeziora należy chronić przed degradacją i dążyć do podniesienia klasy czystości wód poprzez
  - \* zakaz użyźniania łąk i gruntów ornych w pasie przybrzeżnym,
  - \* utrzymywania wzdłuż koryt rzek jak najszerszego pasa zieleni zapobiegającego spływom zanieczyszczeń z pól uprawnych,
  - \* uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach - realizacja oczyszczalni centralnych lub kontenerowych ,
  - \* wyeliminowanie zrzutu ścieków nieoczyszczonych i niezneutralizowanych ścieków do obiektów lub zakładów produkcyjnych uciążliwych,
  - \* ograniczenie a w przypadku jez. Łętowskiego zaniechanie przemysłowej hodowli ryb,

- doliny rzek. wododziały (dolina rzeki Wieprzy z jej dopływami) jak Reknica, Karwina, Wrześniczka, Ściegnica, Moszcznica, Moszczeniczka chronić przez

- \* zrezygnowanie z melioracji użytków rolnych,
- \* zaniechanie regulacji rzek,
- \* podnieść wiek rębności w lasach,
- \* zalesić grunty o niskiej klasie bonitacyjnej nieprzydatne rolniczo,
- \* zadarnić i zakrzewić zbocza dolin i rynien poldowcowych,
- \* zwiększyć udział trwałych użytków rolnych.

Ze względu na punktową łączność hydrauliczną pomiędzy wodami powierzchniowymi i podziemnymi ważne jest zahamowanie degradacji wód powierzchniowych.

d/ - Zatwierdzenie zasobów geologicznych dla innych udokumentowanych złóż wód i kopalin wymaga opracowania MPZP dla terenów górniczych.

3/ Obiekty będące pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Historyczna sieć osadnicza, układy drożne, z drzewostanem, historyczny układ pól z systemem zadrzewień śródpolnych, zespoły kościelne, pałacowe, dworskie, parkowe, zagrody, cmentarne, zabytki i stanowiska archeologiczne (pełny wykaz umieszczono w opisie PLANU) znajdujące się w rejestrze zabytków lub w ewidencji konserwatorskiej są pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wszelkie działania inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe, porządkowe wymagają jego zgody i realizacji z określonymi przez WKZ warunkami:

a/ Wszelka działalność z zakresu modernizacji, przebudowy, rozbiórki obiektów kubaturowych wybudowanych przed 8 maja 1945 r. wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku.

b/ Obiekty wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisu

- prace remontowe, modernizacyjne, porządkowe otoczenia, ewentualne wycinki drzew (parki, cmentarze), zmiany sposobu użytkowania, oraz wszelkie prace inwestycyjne, remontowe obiektów znajdujące się w ich najbliższym otoczeniu, bezwzględnie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Słupsku i wykonywane zgodnie z wydanymi przez WKZ warunkami.

c/ Obiekty będące w ewidencji konserwatorskiej

Budynki, budowle i założenia przestrzenne objęte ewidencją konserwatorską poddane pracom remontowym lub modernizacyjnym, ewentualnie lokalizowanie w ich najbliższym otoczeniu nowych obiektów winny bezwzględnie uzyskać uzgodnienie oraz warunki WKZ.

d/ Parki

Zabytkowe założenia parkowe, parki pałacowe, parki dworskie, parki wiejskie wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisów do rejestru podlegają ochronie prawnej WKZ.

Wszelkie prace porządkowe i pielęgnacyjne, zamierzone i wymagane ze względu na procent zniszczenia i deformacji obiektów parkowych winny bezwzględnie być uzgadniane z WKZ , a w przypadkach

występowania na terenie parków pomników przyrody również z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

e/ Cmentarze

Założenia cmentarne sprzed 1945 roku podlegają ochronie prawnej WKZ.

Stan zachowania jest różny, jednak w przypadku cmentarzy, które zostały przebadane i dla których opracowano dokumentację, pozwala na określenie miejsca i wielkości założenia, należy je uporządkować i uczynić pierwotną funkcję. Założenia cmentarzowe o zatartych i niemożliwych do odtworzenia układów przestrzennych należy zachować jako zespół chronionej zieleni parkowej, bez możliwości inwestowania.

Wszelkie prace pielęgnacyjne i porządkowe winny być uzgadniane z WKZ.

f/ Układy ruralistyczne - ochrona krajobrazu kulturowego miejscowości, podlega ochronie prawnej WKZ.

Strefą ochrony krajobrazu kulturowego objęto 7 wsi tj. :  
Bobrowice, Brzeście, Łętowo, Sławsko, Stary Kraków, Wrześnica i Żukowo.

- Należy bezwzględnie zachować historyczny układ drożny miejscowości,
- Jeśli to możliwe i przestrzennie uzasadnione - nowa zabudowa powinna być uzupełniana z uwzględnieniem pierwotnych linii zabudowy i sytuowania zagród,
- Stosować ograniczenia kubaturowe,

- *Formy architektoniczne powinny nawiązywać do lokalnych wzorców formowania kształtu przestrzennego i detalu architektonicznego.*

*Nowe inwestycje, prace remontowe, modernizacyjne w obszarze ochrony krajobrazu kulturowego bezwzględnie wymagają uzgodnienia z WKZ.*

*g/ Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" podlega ochronie prawnej WKZ.*

- *Strefa obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków oraz przeznaczone do wpisania do rejestru wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.*

*Obiekty do bezwzględnego zachowania. Na tych obiektach obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych, budowlanych, leśnych czy porządkowych bez zgody potwierdzonej wydanym pozwoleniem przez WKZ, który każdorazowo określi konieczny do przeprowadzenia zakres badań archeologicznych.*

*h/ Strefa względnej ochrony archeologicznej "OW" podlega ochronie prawnej WKZ. Obejmuje obszary, których użytkowanie i zainwestowanie należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, ratowniczymi, sondażowymi lub wykopaliskowymi. Z zastrzeżenia tego wyłączone jest użytkowanie rolnicze, ale bez prowadzenia bardzo głębokiej orki oraz upraw sadowniczych i sadzenia lasu. Na etapie przygotowania inwestycji wymaga się konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.*

W zakresie stref ochronnych i granic obszarów ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji lub obiektów na środowisko i zdrowie ludzi

- 1/. - PLAN respektuje ustalone już strefy ochronne od istniejących obiektów uciążliwych lub chronionych.
- 2/. - Obiekty lub zespoły obiektów istniejące, szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, nie posiadające ustalonej strefy ochronnej - bezwzględnie wymagają opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko umożliwiającej określenie tych stref a w dalszej kolejności prawne ich ustalenie. Wymóg ten warunkuje dalsze funkcjonowanie w/w obiektów. Dotyczy to szczególnie istniejących punktów składowania odpadków komunalnych (NUS) dla których w PLANIE przyjęto orientacyjny obszar negatywnego oddziaływania na środowisko o promieniu 100 m, gdzie nie dopuszcza się do realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu dla ludzi i zwierząt.
- 3/. - PLAN nie przewiduje realizacji inwestycji lub obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 4/. - PLAN w stosunku do proj. inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nakłada obowiązek opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko na etapie wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5/. - W PLANIE dla projektowanych inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska rezerwuje się tereny pod orientacyjne

*Strefy ochronne np.: oczyszczalnie ścieków, wysypisko śmieci, punkty tymczasowego składowania odpadków itp.*

- 6/. - *Dla projektowanych ujęć wód podziemnych strefy ochronne należy określić w oparciu o dokumentacje hydrogeologiczne oraz operaty wodnoprawne w trybie Prawa Wodnego i Prawa Geologicznego.*
- 7/. - *Przy lokalizowaniu nowo projektowanych inwestycji rolniczych, hodowli zwierząt lub drobiu oraz przy zmianach rodzaju hodowli w już istniejących obiektach hodowlanych należy stosować przepisy dotyczące stref ochrony weterynaryjnej.*
- 8/. - *Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizacji, rozbudowie istniejących obiektów należy stosować przepisy szczególne w zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem jonizującym, polami elektromagnetycznymi, ochrony sanitarno-epidemiologicznej itp. oraz stosować PRAWO BUDOWLANE, NORMY POLSKIE i WARUNKI TECHNICZNE jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

§ 14

*W zakresie obrony cywilnej i ochrony ppoż. ustala się co następuje:*

- 1/. - *PLAN spełnia w niezbędnym zakresie wymogi określone w wytycznych W.I.O.C.*
- 2/. - *Zakładowe ujęcia wód głębinowych (byłych POHZ, PGR, SKR) należy włączyć w układy sieci wodociągowych jako ujęcie rezerwowe, drugostronne.*

- 3/. - Na czas działań wojennych, epidemii, kataklizmu rezerwuje się i zabezpiecza teren pod CMENTARZYSKO - działka NR 97 obręb KWASOWO. Teren wymaga przeprowadzenia stosownych badań geologicznych i hydrogeologicznych, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga opracowania O.O.Ś.
  
- 4/. - Do rozbijania niewypałów i unieszkodliwiania środków rażenia, przeznaczona jest teren po wyrobisku mas piaszczystożwirowych - działka NR 197/6 obręb KWASOWO teren A.W.R.S.P. Teren wymaga przygotowania, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga się opracowania O.O.Ś.
  
- 5/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizowanych obiektów o charakterze publicznym należy stosować i respektować warunki określone w wytycznych W.I.O.C. oraz w przepisach szczególnych O.C. i ochrony ppoż. - opracowana dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z W.I.O.C. i WOJ. STRAŻY POŻARNEJ.

§ 15

W zakresie gospodarki gruntami i ochrony gruntów rolnych ustala się co następuje:

- 1/. - Każda zmiana przeznaczenia terenów dotychczas użytkowanych rolniczo może być dopuszczona tylko na cele określone w planie pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
  
- 2/. - Każda działalność budowlana, inwestycyjna podejmowana na obszarze objętym planem, może być prowadzona wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem



*i warunkami określonymi w planie.*

- 3/. - *Dopuszcza się realizację rozproszonych w terenie pojedynczych zagród, lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, bądź specjalistycznej, udokumentowanej produkcji rolniczej, w miejscu wskazanym przez właściciela, za wyjątkiem obszarów chronionych dla których ustalenia stanowią inaczej, oraz pod warunkiem doprowadzenia łącznie z drogą, infrastruktury technicznej na koszt wnioskodawcy.*

#### § 16

*W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:*

- 1/. - *Lokalizacja węzłowych elementów uzbrojenia terenu oznaczonych na rysunku PLANU NR 1, NR 2, NR 3 stanowi ustalenie obowiązujące, natomiast ustalenie trasy projektowanych lokalnych sieci, linii, ich parametry, oraz szczegółowe rozwiązania techniczne dopuszcza się przy opracowaniach programowo-przestrzennych modernizowanych lub projektowanych inwestycji.*
- 2/. - *Zaopatrzenie w wodę:*
- a/ *adaptuje się istniejące ujęcia wody i sieci wodociągowe z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.*

b/ dla miejscowości nie posiadających sieci wodociągowych PLAN ustala ich realizację.

c/ w szczególnych przypadkach dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale.

3/. - Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków bytowych w oparciu o:

a/ miejską oczyszczalnię ścieków w Sławnie z kanalizacją sanitarną, dla miejscowości Warszkowo, Sławsko, Bobrowiczki, Pomiłowo,

b/ wiejską oczyszczalnię ścieków z kanalizacją sanitarną - w Kwasowie (istniejąca), w Tychowie, Łętowie, Wrześnicy i Żukowie (projektowana),

c/ lokalne oczyszczalnie ścieków dla określonych zespołów funkcjonalnych lub pojedynczych obiektów,

d/ zbiorniki bezodpływowe, dopuszczane do stosowania dla rozproszonej istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, oraz innych obiektów o ograniczonym okresie użytkowania pod warunkiem zachowania wymagań określonych w ustaleniach niniejszej uchwały i przepisach szczególnych.

4/. - Zaopatrzenie w ciepło

a/ ustala się, że na obszarach chronionego krajobrazu jez.Łętowskie i okolice, zabudowa istniejąca bądź realizowana, ogrzewana może

być wyłącznie ze źródeł ciepła opartych na ekologicznych czynnikach grzewczych,

b/ istniejące centralne i lokale źródła ciepła - do dalszej eksploatacji, dopuszcza się pod warunkiem modernizacji prowadzącej do sukcesywnego przechodzenia z tradycyjnego paliwa stałego na ekologiczne czynniki grzewcze,

c/ z wyłączeniem pkt. a/ dopuszcza się stosowanie tradycyjnych nośników energii cieplnej do ogrzewania istniejącej lub realizowanej pojedynczej rozproszonej zabudowy zagrodowej i gospodarczej rolniczej, oraz w szczególnych przypadkach do ogrzewania obiektów o tymczasowej lokalizacji.

5/. - Zaopatrzenie w gaz

a/ ustala się, doprowadzenie do wszystkich miejscowości gminy , gazu do celów bytowych, grzewczych i produkcyjnych,

b/ ustala się przebieg tras gazociągów, oraz lokalizację obiektów i urządzeń z nimi związanych według programu gazyfikacji gminy Sławno,

c/ przy lokalizowaniu zabudowy zachować bezpieczne odległości od gazociągów określone w przepisach szczególnych.

6/. - Elektroenergetyka

a/ ustala się, ze względu na ochronę przed polem elektroenergetycznym oraz promieniowaniem jonizującym dopuszczalne odległości zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi i zwierząt do linii elektroenergetycznych:

- \* dachy strome, wielospadowe, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, gontem,
  - \* elewacje z materiałów tradycyjnych jak drewno, cegła, kamień, tynk (biały), ryglówka, szachulec,
  - \* zastosowanie detalu architektonicznego nawiązującego do tradycyjnego regionalnego budownictwa wiejskiego,
  - \* elementy małej architektury; płoty, bramy, osłony, kształtowane z zastosowaniem materiałów, nawiązując do historycznych form budownictwa wiejskiego,
- działania inwestycyjne, budowa, przebudowa, modernizacja, zagospodarowanie, wyburzenie lub zmiana formy przestrzennej i architektonicznej obiektów zabytkowych, działania porządkowe, pielęgnacyjne obszarów środowiska przyrodniczego oraz opracowania programowo-przestrzenno-architektoniczne bezwzględnie wymagają uzgodnienia z:

- B1 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW W SŁUPSKU
- B2 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM PRZYRODY W SŁUPSKU
- B3 - DYREKTOREM PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"

3/. C. Na obszarze gminy SŁAWNO poza terenami chronionymi dla projektowanej, modernizowanej, przebudowywanej zabudowy ustala się:

- gabaryt wysokości

- \* dla zabudowy zagrodowej - do  $1\frac{1}{2}$  kondygn. naziemnej
  - \* dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  kond. naziemnej
  - \* dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  kond. naziemnej
  - \* dla zabudowy usługowej (nieuciążliwej)  $1-2\frac{1}{2}$  kond. naziemnej
  - \* dla pozostałej zgodnie z wymogami technologii produkcji.
- 
- dachy strome, wielospadowe, w uzasadnionych technologicznie i przestrzennie przypadkach płaskie,
  - materiał krycia dachów stromych: dachówka, dachówkopodobny (wyklucza się krycie azbestem), blacha,
  - materiał ścienny - elewacje, drewno, cegła, kamień, tynk, (przy zabudowie plombowej nawiązać do istniejącej zabudowy tradycyjnej architektury jeżeli taka występuje),
  - wskaźnik intensywności zabudowy dla zespołów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 0,5,
  - stosunek powierzchni zabudowanej do terenu pow. działki budowlanej, zabudowa zagrodowa - do 20%, mieszkaniowa jednorodzinna zwarta do 40%, wolnostojąca do 30%, rzemiosło usługowe - do 30%.

4/. C1 - Na tym terenie rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, projektowane i istniejące lecz modernizowane, przebudowywane obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, wymagają wytycznych, uzgodnienia lub opinii

\* WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W SŁUPSKU

\* TERENOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO.

- 5/. C2 - Na tym terenie zamierzenia inwestycyjne, działania realizacyjne, poszukiwania, badania, wymagają wytycznych opinii oraz zgody WOJEWÓDZKIEGO GEOLOGA W SŁUPSKU
- 6/. D - Na terenach objętych strefą bezwzględnej ochrony archeologicznej "OW", jakiegokolwiek zamierzenie inwestycyjne lub działalność z zakresu prac ziemnych, budowlanych, leśnych, porządkowych bezwzględnie wymaga zgody WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW a w przypadku strefy bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" dodatkowo zezwolenia wydanego przez WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SŁUPSKU.
- 7/. E - Wymaga się opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N i L z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. NR 52 z 24 maja 1995 r.).
- 8/. F - Wymaga się poszukiwawczych i rozpoznawczych badań geologicznych i hydrogeologicznych potwierdzających trafność lokalizacji, funkcji i technologii inwestycji, podlegających rozpatrzeniu przez Głównego Geologa Wojewódzkiego i zatwierdzeniu przez Wojewodę (UW SŁUPSK).
- 9/. G1 - Zaopatrzenie w wodę z grupowego ujęcia wody
- 10/. G2 - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego ujęcia wody
- 11/. G3 - Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia (studnia)

- 12/. H1 - Dla istniejącej, modernizowanej i projektowanej, pojedynczej, rozproszonej zabudowy zagrodowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.
- 13/. H2 - Dla zabudowy istniejącej modernizowanej, projektowanej, ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni kontenerowych.
- 14/. H3 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej, projektowanej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej oczyszczalni ścieków.
- 15/. H4 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej lub projektowanej odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowych lub technologicznych ustala się realizować w oparciu o nowe lub tradycyjne rozwiązania dopuszczone prawnie do stosowania.
- 16/. K1 - ULICA DOJAZDOWA klasy "D" - kontynuacja drogi gminnej lub zakładowej szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 10,0-15,0m.  
Szerokość pasa ruchu 1 x 4,50 m;  
- Linia zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, lecz nie bliżej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.  
- Liczba wjazdów nieograniczona.
- 17/. K2 - ULICA ZBIORCZA KLASY "Z" - będąca kontynuacją drogi gminnej lub wojewódzkiej klasy V.  
- Szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 15,0 - 30,0 m (orientacyjna)  
\* szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0)

- \* szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0 m),
  - \* linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - \* na terenach niezabudowanych min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - \* liczba wjazdów bramowych ograniczona,
- skrzyżowanie od 150 m
- włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z RDP.

18/. K3 - ULICA GŁÓWNA KLASY "G" - będąca kontynuacją drogi krajowej klasy III i IV

- \* szerokość pasa ruchu 3,5 m (2 x 3,50 m),
- \* linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 10,5 m od krawędzi jezdni,
- \* na terenach niezabudowanych linia zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni,
- \* parkowanie dopuszcza się na pasach postojowych,
- \* liczba wjazdów ograniczona,
- \* włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z DODP w Koszalinie ,
- \* skrzyżowania od 300,0 m,
- \* Przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej lub usługowej będącej w dobrym stanie technicznym, nie spełniającej warunku odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej pasa technicznego - należy bezwzględnie



zastosować przegrody akustyczne eliminujące nadmiar hałasu i wibracji od ruchu pojazdów (zieleń, ekrany akustyczne, szklenie),

Dotyczy to szczególnie miejscowości Bobrowiczki, Warszkowo, Sławsko, Tychowo.

19/. K4 - Rezerwowany teren pod obwodnicę m. SŁAWNA drogi krajowej kl. III NR 6 docelowo projektowanej jako droga ekspresowa.

\* Rezerwuje się pas o szerokości 100 m,

\* Zamierzenie wymaga opracowania MPZP i zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele komunikacji.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA F"

---

1. - F.1.0. Obręb WRZEŚNICA NR 76

---

1/. F.1.1. WRZEŚNICA (RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000  
PLANSZA NR 3/3)

- 1MW - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C1,G2,H2,H3,H4.
- 2US - Pow. 1,72 ha - Teren istniejącego boiska sportowego dla wsi - do dalszego użytkowania. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Dopuszcza się umieszczenie urządzeń sportowych lub elementów małej architektury (ławki, trybuna). Nakazuje się ochronę drzewostanu.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2,C1.
- 3MN - Pow. 0,80 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wydzielenie działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wprowadzenie usług nieuciążliwych (rzemiosło, handel). Wielkość działek min. 700 m<sup>2</sup>.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C1,G2,H2,H3,H4,K2
- 4WZ - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącego ujęcia wód podziemnych oraz hydroforni - do dalszego użytkowania. Wskazane jest przeprowadzenie badań hydrogeologicznych w celu określenia możliwości rozbudowy ujęcia wód podziemnych.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C2,E,F.

- 5ZP - Pow. 1,60 ha - Teren istniejącego kompleksu zieleni leśno - parkowej - do bezwzględnej ochrony drzewostanu i zachowania charakteru zieleni.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2, C1.
- 6PRO - Pow. 2,18 ha - Teren istniejącego sektora hodowlano-warsztatowego RSP - do dalszego użytkowania.  
Na terenie znajdują się następujące budynki: administr.-socjalny, warsztatowy, chlewnia i magazyny.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, E, G2, H3, K2. H4.
- 7MW - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej RSP - do dalszego użytkowania. Na terenie znajduje się: budynek mieszkalny 12-rodzinny, garaże oraz bud. gospodarcze.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C1, G2, H2, H3.
- 8ZD - Pow. 1,10 ha - Teren projektowany pod ogródki działkowe dla mieszkańców zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabrania się wznoszenia zabudowy, dopuszcza się altanki do 12 m<sup>2</sup> p.uż. parterowe ze stromymi dachami, ujednolicone w formie przestrzennej architektonicznej i materiałowej. Ogrodzenie od strony drogi woj. kl. V NR 114 w minimalnej odległości 10 m od krawędzi jezdni.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE K2.

- 9 ZL - pow. 0,28 ha. Teren istniejącej zieleni leśnej i nieużytków do zalesienia i utworzenia kępy leśnej.
- 10 MN - Pow. 1,00 ha - Rezerwa terenu pod proj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, K2.
- 11 MN - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H3, H4, K2.
- 12 MN - Pow. 1,50 ha - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w trakcie realizacji (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w poprzednim planie miejsc. zagospodarowania przestrzennego gminy.).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K1, K2.
- 13 MR - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej -
- 14 MR " 0,15 ha do dalszego użytkowania. Dopuszcza się przekształ-
- 15 MR " 0,10 ha cenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz
- 16 MR " 0,10 ha wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemios
- 17 MR " 0,11 ha "agroturystyka"). Stosować ustalenia ogólne oraz
- 18 MR " 0,10 ha WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H3, H4, K1, K2.

19MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, agroturystyka, hippika itp.). Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, C2, G2, H1, H3, K1.

20MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do  
21MR - " 0,17 ha dalszego użytkowania. Działka NR 140 przekształ-  
22MR - " 0,16 ha cana na zabudowę mieszkaniową. Dopuszcza się  
23MR - " 0,13 ha zmianę przeznaczenia z zagrodowej na mieszkaniową  
24MR - " 0,35 ha pozostałych działek oraz wprowadzenie  
+MN nieuciążliwych usług.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H1, H3, K1.

25MN - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształco-  
nej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie usług  
nieuciążliwych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H3, K1.

26 MR- Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do  
dalszego użytkowania.  
Ustalenia jak dla 20 MR.

- 27MN - Pow. 0,25 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej.  
Ustalenia jak dla 25 MN.
- 28MN - Pow. 1,15 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową  
jednorodziną (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele  
nierolnicze w poprzednim MPZP gminy). Wielkość działek 700 - 1000m<sup>2</sup>.  
Charakter zabudowy, forma architektoniczna, procent max. zabudowy  
według ustaleń ogólnych, oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2,  
H3, K1.
- 29MR - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego  
użytkowania. Ustalenia jak dla 20 MR.
- 30MN - Pow. 0,50 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową  
jednorodziną.  
Ustalenia jak dla 28 MN.
- 31MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego  
użytkowania.  
Ustalenia jak dla 20 MR.
- 32MN - Pow. 0,03 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej  
na mieszkaniową jednorodziną.  
Ustalenia jak dla 25 MN.

- 33 - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego  
MR użytkowania. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE  
B, B1, C1, C2, D, G2, H3, H4, K1.
- 34MN - Pow. 0,27 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Zachować przepisową odległość zabudowy od terenów kolejowych min. 40 m  
od osi ostatniego toru.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2,  
F, G2, H2, H3, K1.
- 35MN - Pow. 0,55 - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej  
i jednorodzinnej (-dz. NR 500/2) zachować wymaganą odległość od terenów  
trasy PKP (SZCZECIN-GDAŃSK) min. 50 m od osi ostatniego toru do linii  
zabudowy. Działki o wielkości min. 700 m<sup>2</sup>.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F,  
G2, H3, H4, K1.
- 36MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego  
37MR - Pow. 0,30 ha użytkowania. Dopuszcza się rozbudowę siedlisk lub  
przekształcenie na zabudowę jednorodzinną (dz. NR 497  
rozbudowa).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2,  
F, G2, H3, H4, K1.
- 38MN - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej  
na mieszkaniową jednorodzinną, oraz nowo zrealizowanej zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia jak dla 36MR, lecz K2.

39UH - Pow. 0,06 ha - Teren zrealizowanej zabudowy usługowej nieuciążliwej (sklep) - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na gastronomię lub rzemiosło lekkie (fryzjer, krawiec itd.).

Wymaga się dostosowania elewacji oraz formy przestrzennej obiektu przy rozbudowie lub modernizacji do tradycyjnych rozwiązań architektury regionu.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H2, H3, K2.

40UZ - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącego ośrodka zdrowia (działka NR 480) - do dalszego użytkowania.

\* Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ, mur. 1910 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G2, H3, K1.

41MN - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.

42UE - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy Urzędu Pocztkowo-Telekomunikacyjnego - dz. NR 474 z częścią mieszkalną - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, K1.



- 43MN - Pow. 1,40 ha - Rezerwa terenu pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).  
(Granice postulowane).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, K1.
- 44MN - Pow. 0,52 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzin. (dz. 466) uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.  
Dopuszcza się wprowadzenie usług rzemieślniczych nieuciążliwych.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.
- 45MR - Pow. 0,28 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego
- 46MR - Pow. 0,08 ha użytkowania. Dopuszcza się przekształcenie na mieszk. jednorodzinną oraz wprowadzenie nieuciążliwych usług.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 47MN - Pow. 0,06 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształca się na mieszkaniową jednorodzinną.  
Na terenie obiekt zabytkowy - wpisany do Ewidencji WKZ.  
\* Bud. mieszkalny NR 55 (wł. L. Czyż) dz. NR 458/1 - szach. I poł. XIX  
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.

48MN - Pow. 1,73 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową , oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.

Możliwość wydzielenia dodatkowych działek budowlanych pod mieszkaniowe jednorodzinne (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - w poprzednim MPZP oraz przy obecnym PLANIE).

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.

49ZL - Pow. 0,70 - Teren projektowany pod zalesienie - działka NR 444.

Stosować ustalenia ogólne.

50MR - Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B , B1, C1, G2, H3, H4.

51RL - Istniejący kompleks leśny - do zachowania.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A2,C1.

52MN - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.

53MR - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

\* Budynek mieszkalny NR 44 (właśc. K. Piekarska), działka NR 421/2 -  
mur 1911 r.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1,  
G2, H3, H4, K1.

- 54MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej oraz wyburzonej zabudowy zagrodowej  
przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.  
Ustalenia jak dla 52 MN.
- 55 - Pow. 0,85 - Teren istniejącej zabudowy hodowli drobiu tzw. "kurniki"  
RPZ+  
MN z częścią mieszkalną - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę  
rodzaju hodowli pod warunkiem uzyskania opinii Wojewódzkiego Lekarza  
Weterynarii i zachowania uciążl. w granicach własnej działki oraz  
spełnienia ustaleń ogólnych i WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, C2, E,  
F, G2, H3, H4, K1.
- 56 MR - Pow. 0,62 ha - Tereny istn. zabud. zagrod. - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAG. REALIZ. B,B1,C1,G2,H3,H4,K1,K2.
- 57UG - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy nieuciążli-  
wej usług gastronomicznych i handlowych - do dalszego użytkowania  
pod warunkiem zrealizowania obiektów stałych spełniających warunki  
ustaleń ogólnych i WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, C2, G2, H3, K1, K2.
- 58RPU Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy usług zaopatrzenia i zbytu  
- dla rolnictwa (GS "SCh") - do dalszego użytkowania i zagospodarowania  
terenu, modernizowania budynków, likwidacji subsandardowych prowizo-  
rycznych wiat, szop itp. Składowiska na opał zdyscyplinować w zasiekach  
i wiatkach. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1,  
C1, E, G2, H3, K2.

- 59 MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej do dalszego użytkowania pod warunkiem dokonania remontu, modernizacji, uporządkowania terenu i likwidacji budynków gosp. o złym stanie technicznym.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, K2.
- 60 MN - Pow. 2,55 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne w poprzednim MPZP gminy). Wielkość działek 700 - 1000 m<sup>2</sup>. Teren wymaga opracowania kompleksowo-przestrzenno-archit.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, K1.
- 61 MN - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorod. - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, rzemiosło).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K2.
- 62 MR - Pow. 0,30 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania. Możliwość rozbudowy siedlisk lub przekształcenia na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K2.
- 63UI - Pow. 0,07 ha - Teren istniejącej nowo zrealizowanej remizy O.S.P. działka NR 243 - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych usług nieuciążliwych (świetlica, biblioteka, klub itp.).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K2.

- 64 MN - Pow. 0,25 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych (handel, rzemiosło lekkie).  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, K2.
- 65 UK - Pow. 0,16 ha - Teren istniejącej świetlicy szkolnej i biblioteki, działka NR NR 237, 238 - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, G2, H3, K1.
- 66 UH - Pow. 0,02 - Teren istniejącego pawilonu handlowego (działka 213) - do dalszego użytkowania pod warunkiem stosowania ustaleń ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH B, B1, C1, D, C2, G2, H3, K1.
- 67 MN - Pow. 0,19 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszk. jednorodn. - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia jak dla 64 MN.
- 68 MR - Pow. 0,15 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.  
\* Stodoła NR 118 (właśc. B. Moritz), działka NR 208 - szach. mur. pocz. XX w.  
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K1.
- 69 RPU - Pow. 0,78 ha - Teren istniejącej zabudowy sektora magazynowo -  
+ U warsztatowego byłej SKR - projektowany pod zabudowę usługową.  
Wymaga się opracowania programowo-przestrzenno-architektonicznego.  
Wskazane usługi dla obsługi rolnictwa, lub rzemiosło unikatowe (kowlstwo artystyczne, stolarstwo artystyczne), plebania, zajazd,

rezydencja itp. Teren o wyjątkowych walorach krajobrazowych i sąsiedztwie zabytkowego kościoła - wymaga szczególnie komercyjnych rozwiązań architektonicznych.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.

70UK - Pow. 0,19 ha - Teren zabytkowego obiektu sakralnego, działka NR 205 - do dalszego użytkowania.

\* Obiekt wpisany do Ewidencji WKZ.

\* Kościół parafialny p.w. M.B. Pocieszycielki, działka NR 205, mur. 2 poł. XIX w. (własność Parafii Rzymsko-Katolickiej).

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, B2, G2, H3, K1.

71 RLO - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej leśniczówki, działka NR 362 L - do dalszego użytkowania.

Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ.

\* Leśniczówka (mieszkalny), dz. NR 362 L (Nadleśnictwo SŁAWNO), szach. ok. 1920 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1, D, G2, H2, H4, K1.

72 ZP - Pow. 0,24 ha - Teren zabytkowego PARKU LEŚNEGO - do zachowania i ochrony.

\* Park leśny z II poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, A2, C1, D.

- 73 MR - Pow. 0,14 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Ustalenia jak dla 56 MR - tylko K1.
- 74 MN - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcone na mieszkania jednorodzinne, z możliwością wydzielenia działek budowlanych dodatkowych.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2 D, G2, H3, H4, K1.
- 75 MR - Pow. 0,37 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Stosować ustalenia jak dla 73 MR.
- 76 MN - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.  
Ustalenia jak dla 74 MN.
- 77 MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.  
Ustalenia jak dla 73 MR.
- 78 MN - Pow. 0,55 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do dalszego użytkowania.  
Ustalenia jak dla 74 MN.

79 MN - Pow. 0,29 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia jak dla 74 MN.

80 NO - Pow. 0,70 ha - Teren pod projektowaną oczyszczalnię ścieków dla wsi - działka NR 177 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).

Technologie oczyszczania ścieków zgodnie z najnowszymi rozwiązaniami dopuszczonymi do stosowania przez PN. Wymaga się przed wystąpieniem o decyzję warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, wykonania sprawdzających badań geologicznych, opracowania O.O.Ś, przedstawieni programu inwestycji określenia technologii oczyszczalni. w PLANIE przyjęto wyłącznie orientacyjną strefę uciążliwości, której ustalenie nastąpić może wyłącznie po opracowaniu i przedstawieniu O.O.Ś.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C, C1, C2, D, E, F, K1.

81 MR - Pow. 0,10 Teren istniejącej zabudowy zagrodowej do dalszego

82 MR - Pow. 0,13 użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

\* bud. mieszkalny NR 2 (właś. St. Kupis) - dz. NR 287 - szach. mur.  
1849 r.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K1.



- 83 MN - Pow. 0,50 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształcone, na mieszkania jednorodzinne,  
- do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

\* Budynek mieszkalny NR 7 (wł. M. Matys) dz. NR 276 - szach.  
poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1,  
C1, C2, D, G2, H3, H4, K1.

- 84 MR - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Stosować ustalenia jak 73 MR.

- 85 MN - Pow. 0,25 ha - Teren realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej  
+UR (warsztat rzemieślniczy) - do dalszej kontynuacji i użytkowania -  
dz. NR 272/2.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1,  
C2, D, F, G2, H3, K1.

- 86 MR - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Ustalenia jak dla 73 MR.

- 87 ZC - Pow. 0,60 ha - Teren czynnego cmentarza , działka NR 321 -  
do dalszego użytkowania.

\* Obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ.

d. cmentarz ewangelicki obecnie rzymsko-kat., czynny.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A,A1,A2,C1.

88 MN - Pow. 0,34 ha - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1.

89 MR - Pow. 0,79 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

\* Bud. mieszkalny NR 12 (wł. T. Maciejewski), działka NR 269/4 - szach. 1 poł. XIX wieku.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, K1.

90 MN - Pow. 0,65 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla nauczycieli) z możliwością wydzielenia dodatkowych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wielkość działek min. 700 m<sup>2</sup>.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K1.

- Pas techn. dojazdu 10,0 m, linia zabud. od linii rozgraniczającej dojazdu 5,0 m.

91 MR - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do

92 MR - Pow. 0,28 ha dalszego użytkowania.

Ustalenia jak dla 89 MR.

- 93 UO - Pow. 1,10 ha - Teren istniejącej szkoły podstawowej , działka NR 259 - do dalszego użytkowania.
- Na terenie budynek szkolny, kotłownia, komin stalowy oraz sala sportowa i boisko.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, E, G2, H3, K1.
- 94 MN - Pow. 0,12 ha - teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka NR 330/2 (Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkalne).
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, G2, H3, H4, K1.
- 95 MR - Pow. 0,40 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.
- Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.
- \* Bud. mieszkalny NR 21 (wł. K. Witkowski), działka NR 257, szach. 1 poł. XIX w.
- Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, H4, K1. D.
- 96 UH - Pow. 0,10 ha - Teren istniejącej zabudowy usługowej (obiekty GS "Samopomoc Chłopska") - do dalszego użytkowania. Działka NR 255, 256.
- Na terenie sklep, skup zboża, magazyn zboża, część mieszkalno-gosp. Teren i obiekty wymagają uporządkowania przestrzennego i architektonicznego.
- Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, K2.

- 97 MN - Pow. 1,05 ha - Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej (część istniejącej przekształcenie z zagrodowej). Wielkość działek min. 700 m<sup>2</sup>. Część istniejąca wymaga uporządkowania przestrzennego i architektonicznego. Obiekty proj. w oparciu o ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, D, F, G2, H3, K2.
- 98 MR - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania i uporządkowania. Na terenie obiekt zabytkowy wpisany do Ewidencji WKZ. \* Bud. mieszkalny NR 25 (wł. A. Łabruszewicz), dz. NR 250 - szach. poł. XIX w. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G2, H3, H4, K2.
- 99 MN - Pow. 0,54 ha - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działka NR 412). Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych usług (handel, rzemiosło, gastronomia). Wielkość działek 700-1000 m<sup>2</sup>. Linia zab. min. 10 m od krawędzi drogi wojewódzkiej kl. V NR 114. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, C2, F, G2, H3, H4, K2.
- 100 MN - Pow. 0,23 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodziną, działka NR 332/1 - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane do Ewidencji WKZ.

\* Budynek mieszkalny + piekarnia + stodoła NR 27

(właściciel - L. Szczepanek), działka NR 332/1 - szach. poł.

XIX wieku.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1

G2, H3, H4, K1.

101 MN - Pow. 0,12 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
- do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych  
usług.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1, G2,

H3, H4, K2.

102 MR - Pow. 0,09 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej -

103 MR - Pow. 0,35 ha do dalszego użytkowania

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A, A1, C1,

G2, H2, H3, H4, K1.

104 MN - Pow. 1,30 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową  
jednorodziną - działka NR 384 i 375/1 (teren uzyskał zgodę  
na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Dopuszcza się  
wprowadzenie do zab. mieszk. usług wbudowanych nieuciążliwych.  
Zabudowa wolnostojąca. Wielkość działek 700-1000 m<sup>2</sup>. Od drogi  
woj. kl. V NR 114 liczba wjazdów ograniczona. Linia zabudowy  
od linii rozgraniczającej pas techniczny w/w drogi 10,0 m.

Teren wymaga kompleksowego opracowania przestrzennego

i architektonicznego (podział działek budowl., dojazdy, elewacje).

Stosować ustal. ogólne oraz WYM. REALIZ. C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K1, K2

- 105 MN - Pow. 0,11 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną. Stosować ustalenia jak dla 101 MN.
- 106 MN - Pow. 0,20 ha - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową jednorodzinną.  
Ustalenia jak dla 101 MN.
- 107 MN - Pow. 0,98 ha - Teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka NR NR 368, 369, 370, 371 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). Warunki i ustalen. jak dla 104 MN, z tym że tylko K1.
- 108 MN - Pow. 1,30 ha - Teren realizowanej i projektowanej zabudowy  
+ UR mieszkalno-usługowej (działki rzemieślnicze) wolnostojącej.  
( Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele w/w inwestycji w poprzednim MPZP gminy). Częściowy podział działek budowlanych został uprzednio dokonany. Teren bezwzględnie wymaga kompleksowego opracowania przestrzennego uwzględniającego zrealizowaną już zabudowę oraz regulującego podział działek projektowanej zabudowy. Wielkość projektowanych działek min. 700 m<sup>2</sup>. Liczba wjazdów od drogi wojewódzkiej kl. V NR 114 ograniczona.  
Linia zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi woj. kl. V NR 114, w miarę możliwości w nawiązaniu z linią zabudowy budynków już wykonanych. Zachować wymaganą odległość od istniejącego gazociągu o wys. ciśnieniu min. 50 m.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, F, G2, H2, H3, H4, K2.

- 109 UG - Pow. 1,16 ha - Teren pod projektowaną zabudowę usługową -  
+ UI obsługi turystyki tranzytowej - zajazd, motel. Teren  
eksponowany, wszystkie elewacje obiektów uprzywilejowane.  
W ramach działki zaprojektować parking oraz wprowadzić zieleń  
izolacyjno-ozdobną. Wymaga się sprawdzających badań geologicznych.  
Wysokość zabudowy do  $2\frac{1}{2}$  kondygnacji. Należy do wniosku o decyzję  
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować program  
inwestycji z określeniem funkcji, wielkości oraz rozwiązań  
architektonicznych i infrastruktury technicznej. Linia zabudowy  
od linii rozgraniczających pas techniczny drogi wojewódzkiej NR 114  
min. 10 m, od drogi krajowej NR 6 - 15,0 m.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2,  
E, F, G2, H2, H3, H4, K2, K3.
- 110 UI - Pow. 0,45 ha - Rezerwa terenu pod budowę lub rozbudowę 109 UG,UI  
(Teren wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze).  
Ustalenia jak dla 109 UG, UI.
- 111 MNU - Pow. 0,75 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej - do dalszego użytkowania, pod warunkiem  
wprowadzenia izolacji akustycznej i zieleni izolacyjnej jako  
przegrody akustycznej i pyłowej od uciążliwości drogi krajowej  
kl. III NR 6. Dodatkowo wyznacza się teren pod usługi nieuciążliwe  
dla obsługi turystyki tranzytowej. Obsługa samochodów (diagnostyka,  
drobne naprawy, handel). Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia  
na cele nierolnicze). Linia zabudowy min. 15,0 m od pasa techniczn.  
drogi kraj. kl. III NR 6. Wysokość zabudowy  $1\frac{1}{2}$  -  $2\frac{1}{2}$  .  
Stosować ustalenia jak dla 109 UG,UI.

- 112 UI - Pow. 1,90 ha - Teren projektowanej zabudowy usługowej - obsługi  
+ UG turystyki tranzytowej. Stacja paliw, motel lub zajazd.  
Obowiązuje kompleksowe opracowanie programowo przestrzenne - architektoniczne.  
Wymaga się przeprowadzenia sprawdzających badań geologicznych i hydrogeologicznych, oraz opracowania O.O.Ś (stacja paliw) do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.  
Wysokość zabudowy  $1\frac{1}{2}$  - 2 kond. Linia zabudowy obiektów od linii rozgraniczającej pas techniczny drogi krajowej kl. III NR 6 - 20 m.  
Zabudowa mieszkaniowa istniejąca, użytkowana do czasu wyeksploatowania technicznego lub wcześniejszej likwidacji przy realizacji inwestycji. Zachować istniejący drzewostan oraz wprowadzić dodatkowo zieleń izolacyjną.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, C2, E, F, G2, H2, H4, K3.
- 113 MN - 0,60 ha - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej - do dalszego użytkowania z dopuszczeniem nowej zabudowy z usługami nieuciążliwymi, ustalenia jak dla 112 UI - UG.
- 114 MN - Pow. 0,06 ha do dalszego użytkowania pod warunkiem zastosowania ekranów akustycznych.  
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G2, H2, H4, K3.
- 115 RL - Istniejący kompleks leśny - do ochrony i zachowania. Wszelkie działania wyłącznie pod warunkiem stosowania ogólnych oraz WYMAGAŃ REALIZACYJNYCH A2, C1.



116 ZL - Pow. 0,83 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka  
NR 71/1 oraz 71/2.

117 ZL - Pow. 0,28 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka  
NR 68,

118 ZL - Pow. 2,11 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka  
NR 184/5.

119 ZL - Pow. 0,10 ha - Teren projektowanego zalesienia, działka  
NR 447/1.

120 KK - Teren istniejącej stacji PKP - linii PKP SZCZECIN-GDAŃSK -  
do dalszego użytkowania.  
Stosować przepisy szczególne PKP.

2/. (RYSUNEK PLANU SKALA 1: 25 000 PLANSZA 1/3) - SYMBOLE F.1.2.-F.1.11.

a/. F.1.2. RLO - ZIELONKA - Teren istniejącej leśniczówki - do dalszego użytkowania.

Osada leśna robotnicza, działka 355i.

b/. F.1.3. "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej AZP 10-26.

\* st. 2 - grodzisko NR rej. zab.

A-a25/149K,

\* st.13 - osada ludn. kult. amfor kulistych i wczesnośrednio-wiecznych.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B1,D.

c/. F.1.4. "W" - Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej. AZP-10-26.

\* st. 3 - cmentarzysko kurhanowe NR rej. zab. A-o 107 K.

Ustalenia jak dla F.1.3. "W".

d/. F.1.5. ZL - Teren proj. do zalesienia . Pow. 1,47 ha - działka NR 172/3.

e/. F.1.6. ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 1,98 ha, działka NR 79.

f/. F.1.7. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej AZP-10-26.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE

B1, D.

g/ F.1.8. "OW" - Strefa względnej ochrony archeologicznej AZP 10-27.

Ustalenia jak dla F.1.7. "OW".

h/ F.1.9. NUS - Teren projektowany pod tymczasowy punkt składowania odpadków komunalnych lokalizuje się w miejsce wyrobiska po nielegalnej eksploatacji piasku. Wymaga się sprawdzających badań geologicznych i hydrogeologicznych opracowania O.O.Ś. Teren należy zaprojektować zgodnie z warunkami ochrony środowiska. Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C,C2, E, F.

i/ F.1.10. ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 0,24 ha, działka NR 441.

j/F.1.11.ZL - Teren projektowany do zalesienia. Pow. 0,77 ha, działka NR 437/2.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁAWNO

Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzesznica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.)

Działka: 510/10 obręb WRZESZNICA (R; RL).



GRANICE																															
	WOJEWÓDZTWA																														
	GMINY																														
	OBREBĘ																														
	ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA																														
	STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU SZKODLIWEGO LUB UCIAŻLIWEGO																														
	STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU CHRONIONEGO																														
	OBZARU WSI OPRACOWANEGO W SKALI 1:5000 <small>RYSLINEK PLANU 2/3 i 3/3</small>																														
UŻYTKOWANIE TERENÓW																															
	GLEBY KL. V-VI UPRAWY ROLNE - (R)																														
	GLEBY KL. I-IV UPRAWY ROLNE - (R)																														
	ŁĄKI, PASTWISKA - (RZ)																														
	LASY I ZADRZEWIENIA - (RL)																														
	WODY OTWARTE - (W)																														
	UPRAWY SADOWNICZE I OGRODN. (RO) ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE																														
	ZALESIENIA, DOLESIENIA - (ZL)																														
	USUWANIE NIECZYSTOŚCI WYSYPISKO - (NU) / SKŁADOWISKO - (NUS)																														
	OBZARY MELIORACJI ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE																														
	<table border="1"> <tr> <td>MW</td> <td>MIESZKO. WYSOKIEJ INTENS. W. ZABUD.</td> <td>MN</td> <td>MIESZKO. NISKIEJ INTENS. W. ZABUD.</td> <td>MR</td> <td>ZABUDOWA ZAGRODOWA</td> <td>ML</td> <td>ZABUDOWA LETNISKOWA</td> <td>MP</td> <td>ZABUDOWA PENSJONATOWA</td> </tr> <tr> <td>UO</td> <td>OSWIATA I UZ. ZDROWIE</td> <td>UG</td> <td>GASTRONOMIA, RZEM. NIUCIAZ</td> <td>UL</td> <td>KACZNOSC INNE (MOTEL)</td> <td>RP</td> <td>PROD. OGOLNOROL.</td> <td>RR</td> <td>PROD. RYBACKA</td> </tr> <tr> <td>UK</td> <td>KULTURALN. HANDEL</td> <td>UR</td> <td>RZEM. NIUCIAZ</td> <td>UJ</td> <td>KACZNOSC INNE (MOTEL)</td> <td>RPZ</td> <td>PROD. ZWIERZĘCA</td> <td>RLO</td> <td>PROD. LESNA</td> </tr> </table>	MW	MIESZKO. WYSOKIEJ INTENS. W. ZABUD.	MN	MIESZKO. NISKIEJ INTENS. W. ZABUD.	MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA	ML	ZABUDOWA LETNISKOWA	MP	ZABUDOWA PENSJONATOWA	UO	OSWIATA I UZ. ZDROWIE	UG	GASTRONOMIA, RZEM. NIUCIAZ	UL	KACZNOSC INNE (MOTEL)	RP	PROD. OGOLNOROL.	RR	PROD. RYBACKA	UK	KULTURALN. HANDEL	UR	RZEM. NIUCIAZ	UJ	KACZNOSC INNE (MOTEL)	RPZ	PROD. ZWIERZĘCA	RLO	PROD. LESNA
MW	MIESZKO. WYSOKIEJ INTENS. W. ZABUD.	MN	MIESZKO. NISKIEJ INTENS. W. ZABUD.	MR	ZABUDOWA ZAGRODOWA	ML	ZABUDOWA LETNISKOWA	MP	ZABUDOWA PENSJONATOWA																						
UO	OSWIATA I UZ. ZDROWIE	UG	GASTRONOMIA, RZEM. NIUCIAZ	UL	KACZNOSC INNE (MOTEL)	RP	PROD. OGOLNOROL.	RR	PROD. RYBACKA																						
UK	KULTURALN. HANDEL	UR	RZEM. NIUCIAZ	UJ	KACZNOSC INNE (MOTEL)	RPZ	PROD. ZWIERZĘCA	RLO	PROD. LESNA																						
URZĄDZENIA LINIOWE I PUNKTOWE																															
	LINIE KOLEJOWE O ZNACZENIU KRAJOWYM																														
	LINIE KOLEJOWE LOKALNE																														
	REZERWA TERENU POD LINIE KOLEJOWE																														
	DROGA KRAJOWA III KL.																														

	CMENTARZ ZABYTKOWY																								
	ZABYTEK ARCHITEKTURY																								
	STANOWISKO PTAKÓW CHRONIONYCH																								
	OBZARY ZALEWOWE																								
	URZĄDZENIA INŻYNIERSKIE NA WODACH																								
TURYSTYKA REKREACJA																									
	OBZARY WODNE O FUNKCJI REKREACYJNEJ																								
	DOSTĘPNOŚĆ BRZEGOWA																								
	LASY O FUNKCJI REKREACYJNEJ																								
	SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE / WODNE																								
	LESNE URZĄDZENIA TURYSTYCZNE																								
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA																									
	GRANICA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ																								
	SYMBOL JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ																								
	WIEŚ SOLECKA																								
	WIEŚ PODSTAWOWA																								
	OSADA																								
	OSRODEK KONCENTRACJI USŁUG																								
	OSRODEK USŁUG PODSTAWOWYCH																								
	OSRODEK USŁUG ELEMENTARNYCH																								
	<table border="1"> <tr> <td>FUNKCJA MIEJSCOWOŚCI</td> <td>OL</td> <td>-</td> <td>OBŚLUGA LUDNOŚCI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OR</td> <td>-</td> <td>OBŚLUGA ROLNICTWA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>RP/PL</td> <td>-</td> <td>PRODUKCJA ROLNICZA / LEŚNA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PP</td> <td>-</td> <td>PRZETWÓRSTWO SPOŻYWCZE I SUROWCOWE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PE</td> <td>-</td> <td>EKSPLWATACJA SUROWCÓW</td> </tr> <tr> <td></td> <td>UT/UTA</td> <td>-</td> <td>TURYSTYCZNO REKREACYJNA / AGROTURYSTYKA</td> </tr> </table>	FUNKCJA MIEJSCOWOŚCI	OL	-	OBŚLUGA LUDNOŚCI		OR	-	OBŚLUGA ROLNICTWA		RP/PL	-	PRODUKCJA ROLNICZA / LEŚNA		PP	-	PRZETWÓRSTWO SPOŻYWCZE I SUROWCOWE		PE	-	EKSPLWATACJA SUROWCÓW		UT/UTA	-	TURYSTYCZNO REKREACYJNA / AGROTURYSTYKA
FUNKCJA MIEJSCOWOŚCI	OL	-	OBŚLUGA LUDNOŚCI																						
	OR	-	OBŚLUGA ROLNICTWA																						
	RP/PL	-	PRODUKCJA ROLNICZA / LEŚNA																						
	PP	-	PRZETWÓRSTWO SPOŻYWCZE I SUROWCOWE																						
	PE	-	EKSPLWATACJA SUROWCÓW																						
	UT/UTA	-	TURYSTYCZNO REKREACYJNA / AGROTURYSTYKA																						

	DROGA KRAJOWA IV KL.
	DROGA WOJEWÓDZKA V KL.
	DROGA GMINNA
	REZERWA TERENU DLA DROGI EXPRESOWEJ
	PRZYSTANKI PKS
	PAS OCHRONNY RADIOFONII I TELEWIZJI
	WODOCIĄGI GRUPOWE / UJĘCIE WODY - (WZ)
	KANALIZACJA / OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - (NO)
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN - 400 kV, 110 kV
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN - 15 kV
	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE - (EE)
	GAZOCIĄG
	STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE - (EG)
	TEREN POSTULOWANEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
	REJONY POSZUKIWAŃ ŻŁÓZ KOPALIN
	POZYTYW. / NEGATYW.
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA	
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY ISTNIEJĄCE / POSTULOWANE
	GRANICE OBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TERENY LASÓW CHRONIONYCH
	LASY OCHRONNE WODOCHRONNE
	OBZARY WRAŻLIWE NA ZANIECZYSZCZENIA WÓD PODZIEMNYCH
	UDOKUMENTOWANE ŻŁOZA - KREDE JEZIORNEJ / TORFY WYZYNNE
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „W”
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ „OW”
	POMNIK PRZYRODY POJEDYŃCZY / GRUPOWY
	ZABYTKOWY PARK DWORSKI / LEŚNY

Zup. Wójta  
 Artur Cioróg  
 Z-ca Wójta

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).