



Sławno, dnia 20 marca 2024 r.

RSSA.271.8.2024

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym pn. „**Budowa infrastruktury sportowej na terenie Gminy Sławno**”, w imieniu Zamawiającego – Gminy Sławno, przekazuję odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytanie nr 1:** Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź nr 1:** Zamawiający informuje, że kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia poda przed otwarciem ofert.

**Pytanie nr 2:** Umowa (§9 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

**Odpowiedź nr 2:** Zamawiający informuje, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

**Pytanie nr 3:** Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

**Odpowiedź nr 3:** Zamawiający informuje, że nie dokona zmiany zapisów dotyczących zmiany umowy. W opinii Zamawiającego zapisy zawarte w SWZ oraz projekcie umowy są wystarczające.



**Pytanie nr 4:** W związku z zapisem umowy (§23) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 4:** Zamawiający informuje, że dopuszcza cesję wierzytelności.

**Pytanie nr 5:** W związku z zapisem umowy (§23) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź nr 5:** Zamawiający informuje, że dopuszcza cesję wierzytelności.

**Pytanie nr 6:** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 6:** Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Pytanie nr 7:** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 7:** Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność przez cały okres realizacji zamówienia, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 8:** Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź nr 8:** Zamawiający informuje, że przedmiary robót załączone do dokumentacji są elementem pomocniczym, należy je zweryfikować z SWZ i nie są podstawą do wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlany – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ.

**Pytanie nr 9:** Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź nr 9:** Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania zamieścił przedmiary w formacie prd.

**Pytanie nr 10:** Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź nr 10:** Zamawiający informuje, że sieci oraz kolizje zostały opisane w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 11:** Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź nr 11:** Zamawiający informuje, że do wszystkich placów budowy dojechać można drogami publicznymi.

**Pytanie nr 12:** W związku z rozbieżnościami w dokumentacji proszę o jednoznaczne określenie na jakim etapie należy dostarczyć kosztorys ofertowy.

**Odpowiedź nr 12:** Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy stanowi element formularza ofertowego i należy go rozłożyć wraz z ofertą oraz nie podlega uzupełnieniu.

**Pytanie nr 13:** SWZ podaje:

„Przedmiotem zamówienia jest budowa infrastruktury sportowej na terenie Gminy Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi, z uwzględnieniem zapisów SWZ oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów.”

Zwracamy uwagę, że zamówienia nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i wykonawca nie powinien odpowiadać za procedury administracyjne. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu „uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów”.

**Odpowiedź nr 13:** Zamawiający informuje, że nie usunie w/w zapisu.