

WÓJT GMINY SŁAWNO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 512/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Wrzeńnica, gmina Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26marca1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeńnica(Dz.U. Woj.Słupskiego nr 14 poz.52 z dnia 22kwietnia1996 r.) nieruchomość ma przeznaczenie: **28MN** – teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nrKO1E/00016184/6.

Nieruchomośćpołożona w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w mpzp przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki płaski, nie zróżnicowany wysokościowo. Działka posiada przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W sąsiedztwie dostęp do sieci energetycznej. W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVb - grunty orne.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrzeńnica	512/1	0,0931 ha	55 000,00 zł + 23% VAT	5500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 27.02.2024 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskanaw przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie podnr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

*Z up. Wójta
(-) Artur Ciróg
Z-ca Wójta*