

**WÓJT GMINY SŁAWNO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 453/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica, gmina Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26marca1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica(Dz.U. Woj.Słupskiego nr 14 poz.52 z dnia 22kwietnia1996 r.) nieruchomość ma przeznaczenie: **48MN** – teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową, oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nrKO1E/00014410/6.

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość oddalona od m. Sławno ok. 10 km. Najbliższe otoczenienieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa). Przyłącze kanalizacji sanitarnej doprowadzone do granicy działki. Dostęp do sieci wodociągowej w drodze - dz. ew. nr 443/3. Dostęp do sieci energetycznej w działce gminnej - dz. ew. nr 434. W ewidencji gruntów oznaczona jako PSV–pastwiska trwałe, RV- grunty orne.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	453/4	0,1198 ha	75 714,00 zł + 23% VAT	7600,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2024r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 10.30.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadiumdo dnia 27.02.2024r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. W tytule przelewu należy podać nr działki oraz obręb ewidencyjny. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskanaw przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w pokoju nr 3 lub telefonicznie podnr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta  
(-) Artur Ciróg  
Z-ca Wójta