

## UCHWAŁA NR LXIX/506/2024

### RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki; dla działek nr: 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo; dla działek nr: 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr: 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko; dla działek nr: 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo; dla działki nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary; dla działki nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki; dla działek nr: 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo; dla działek nr: 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr: 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko; dla działek nr: 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo; dla działki nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary; dla działki nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określają załączniki graficzne stanowiące integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 obejmujący działkę nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki;
- 2) załącznik nr 2 obejmujący działki nr: 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo;
- 3) załącznik nr 3 obejmujący działki nr: 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr: 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko;
- 4) załącznik nr 4 obejmujący działki nr: 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo;
- 5) załącznik nr 5 obejmujący działkę nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary oraz działkę nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław.

§ 2. Tracą moc uchwały:

- uchwała nr LXVIII/491/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla nieruchomości oznaczonych jako działka nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary i działka nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław,
- uchwała nr LXVIII/502/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki; dla działek nr 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo; dla działek nr 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko; dla działek nr 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

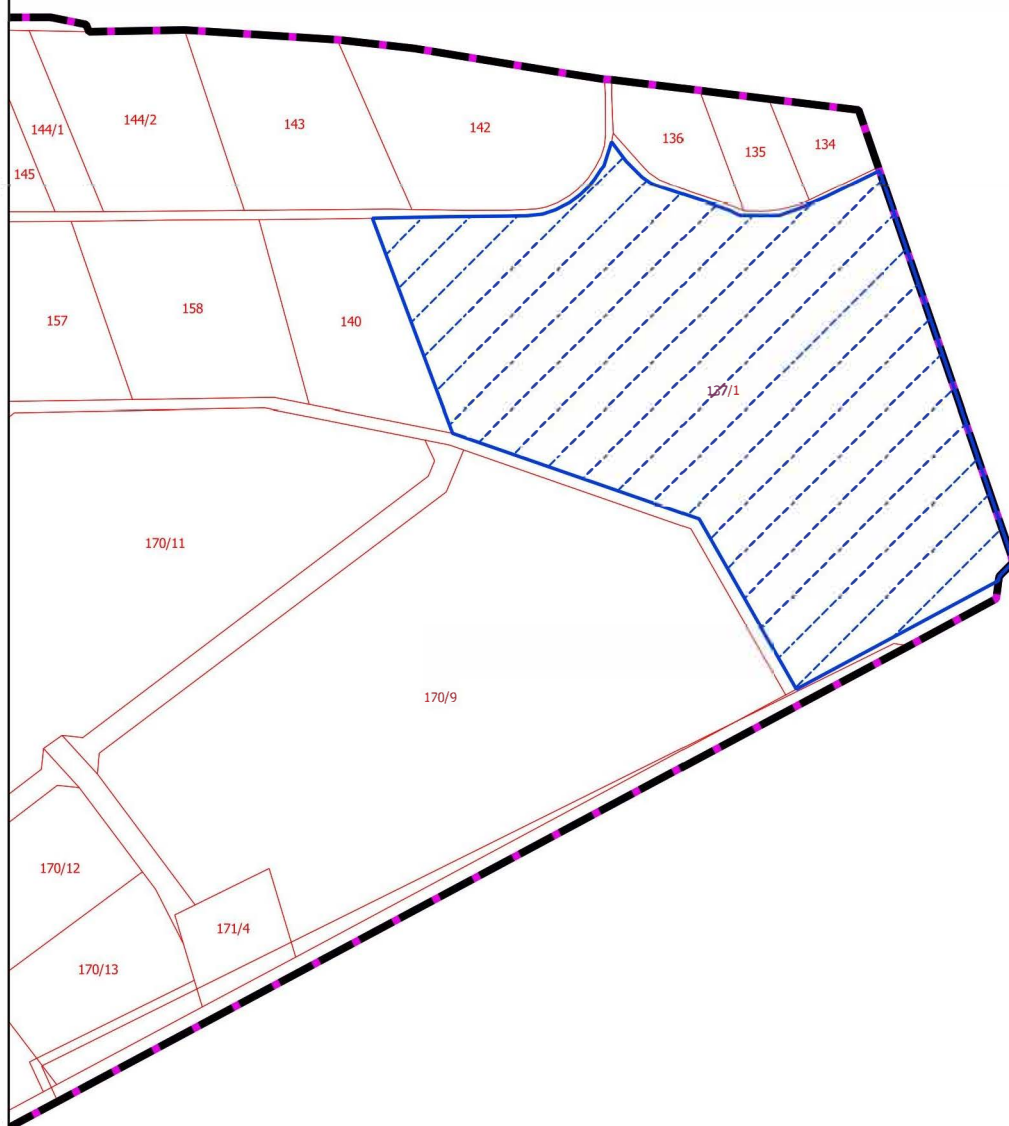
**Marta Holowata**  
Przewodnicząca Rady Gminy  
Sławno

Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **slawieński**  
Gmina: **Sławno**  
Obręb: **Bobrowiczki**



— granica opracowania

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/506/2024  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 26 stycznia 2024 r.

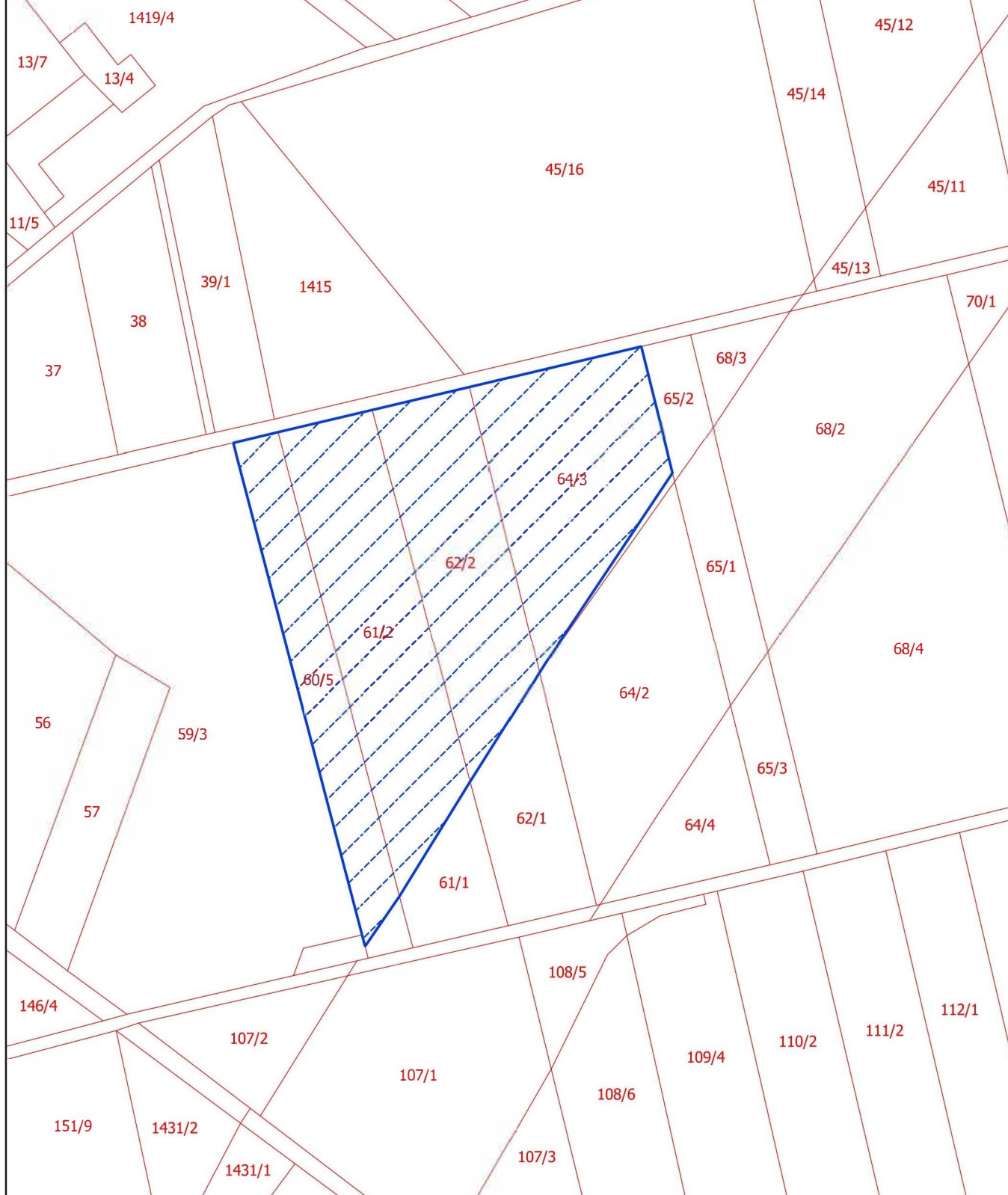


Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **slawieński**  
Gmina: **Sławno**  
Obręb: **Warszkowo**

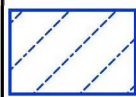


— granica opracowania

21/2 23/2 26/24  
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/506/2024  
Rady Gminy Sławno  
20/2 z dnia 26 stycznia 2024 r.



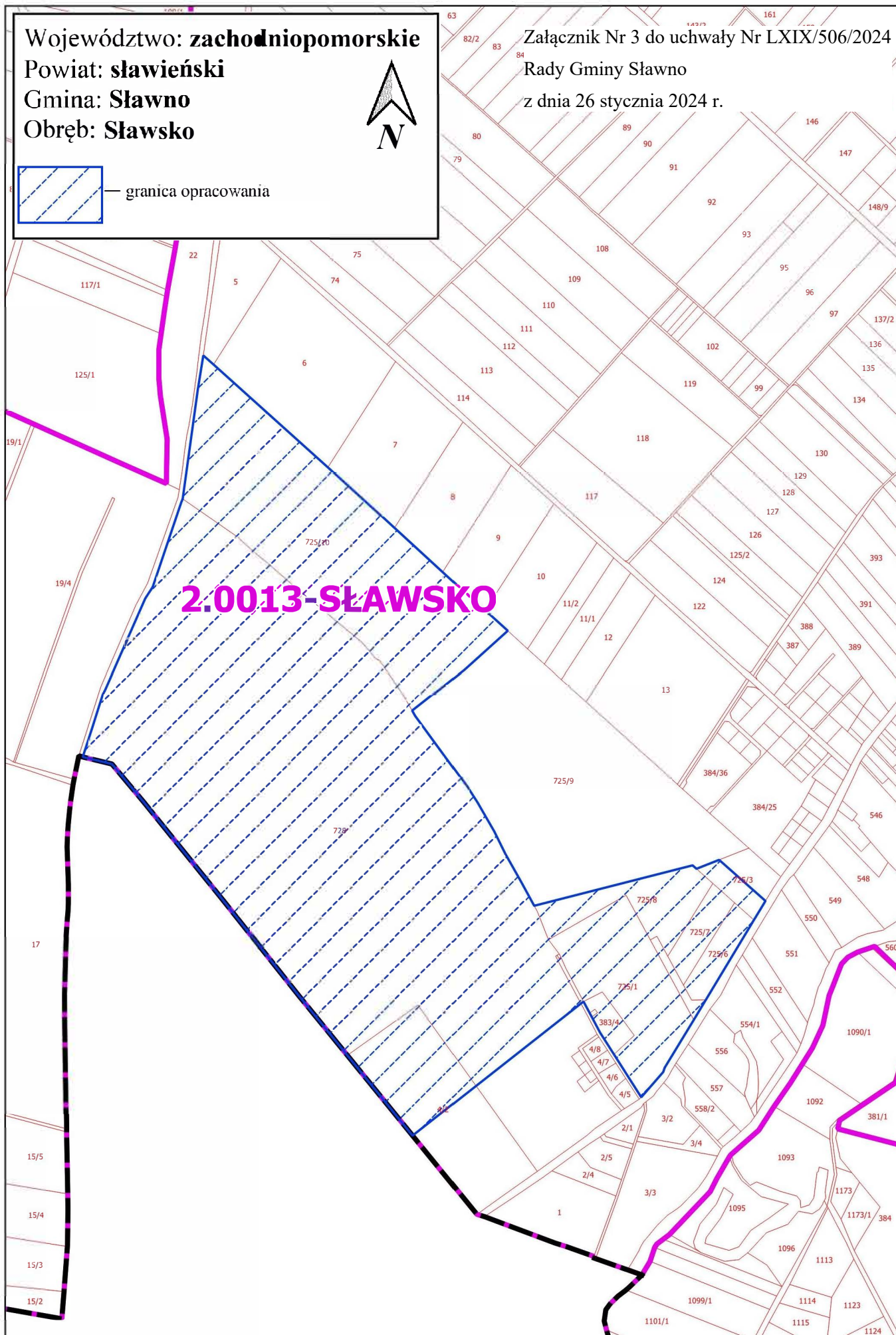
Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **slawieński**  
Gmina: **Sławno**  
Obręb: **Sławsko**



— granica opracowania

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/506/2024  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 26 stycznia 2024 r.

**2.0013-SŁAWSKO**



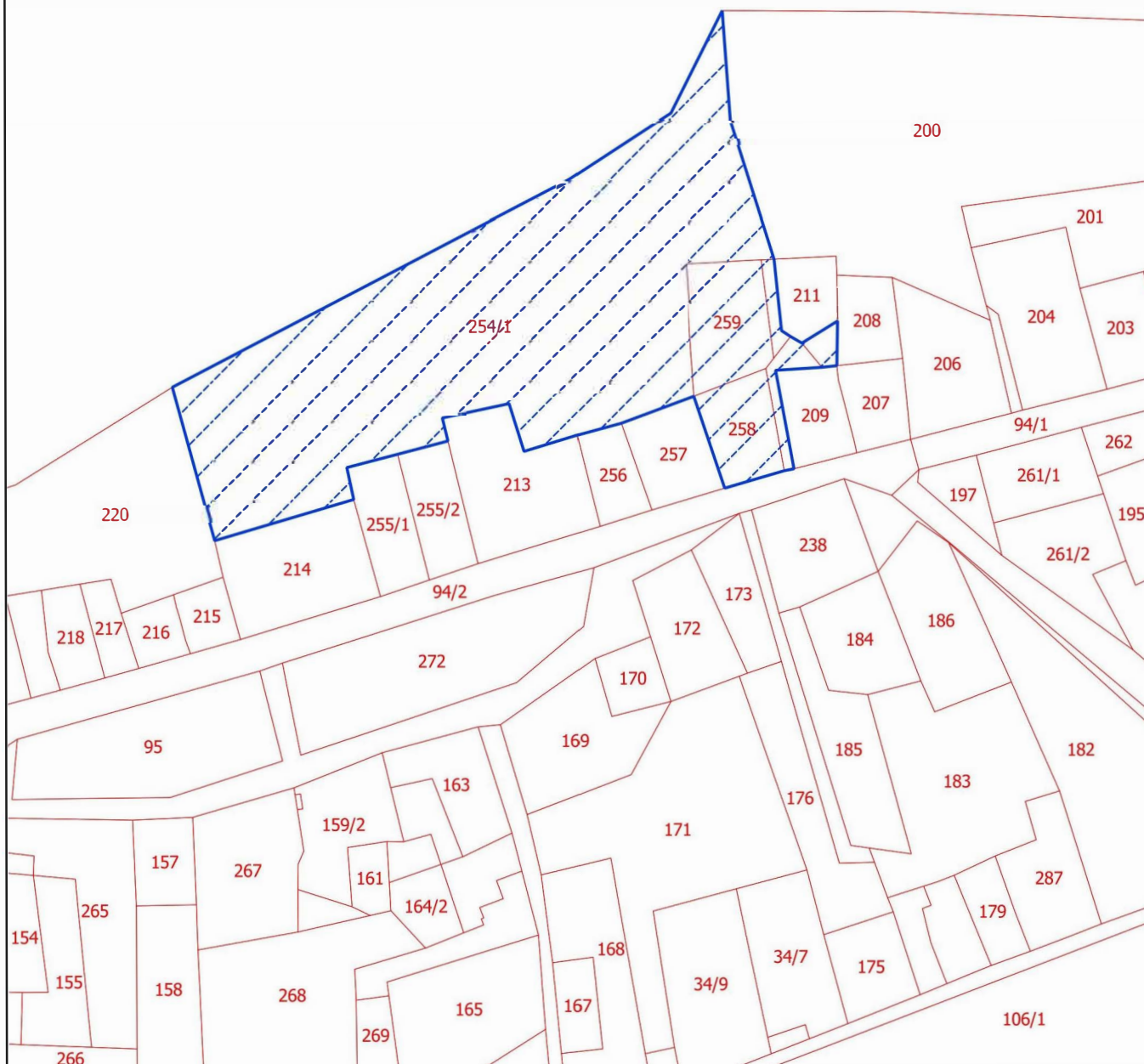
Województwo: **zachodniopomorskie**  
Powiat: **slawieński**  
Gmina: **Sławno**  
Obręb: **Tychowo**



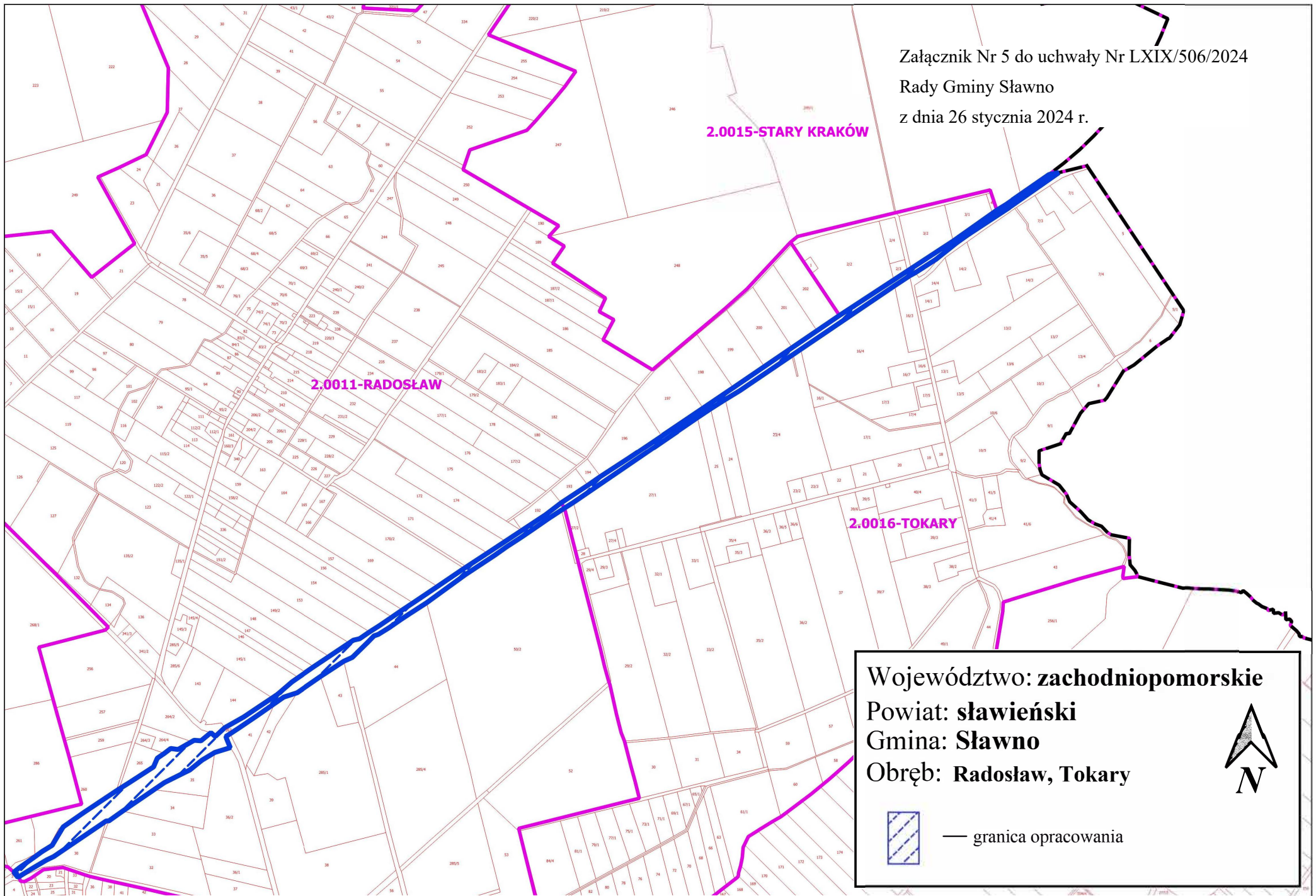
— granica opracowania

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/506/2024  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 26 stycznia 2024 r.


245




Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIX/506/2024  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 26 stycznia 2024 r.



Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: sławieński  
Gmina: Sławno  
Obręb: Radosław, Tokary



 — granica opracowania

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działki nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki; dla działek nr: 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo; dla działek nr: 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr: 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko; dla działek nr: 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo; dla działki nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary; dla działki nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno:

- uchwalony uchwałą NR XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.),

- uchwalony uchwałą Nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Sławsko" w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 października 2016 r. poz. 3879),

- uchwalony uchwałą Nr XII/85/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno, dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2339 z dnia 9 listopada 2011 r.),

- uchwalony uchwałą nr XIII/101/2015 Rady Gminy Sławno z dnia 16 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla terenu przemysłowego w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 5237).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu, nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionych planów zagospodarowania i zastąpi dotychczasowy plan.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 14 lutego 2014 r., Zarządzeniem Zastępczym Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r., Zarządzeniem Zastępczym Nr 6/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r., oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr LXVIII/500/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami zapisanymi w Studium, aby dzięki temu:

- ustalić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej,
- odpowiednio kształtować przestrzeń publiczną miejscowości,
- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru,
- wskazać lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- skutecznie chronić zachowane walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze miejscowości.

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycje Studium gminy oraz mapę ewidencyjną gruntów miejscowości: Bobrowiczki, Warszkowo, Sławsko, Tychowo, Tokary, Radosław.



Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno-ekonomicznym, rozwojem energii odnawialnej na terenie gminy oraz lokalizacją inwestycji związanych z gospodarką odpadami.

Zmiana planu uzasadniona jest także potrzebą zwiększenia potencjału turystycznego gminy poprzez wykorzystanie jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Część obszaru planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje bowiem cenny i atrakcyjny element turystyki Gminy Sławno, tj. byłe torowisko kolejowe przebiegające przez teren Gminy, z północy na południe. Wprowadzenie nowego planu umożliwi realizację na tym obszarze drogi rowerowej.

Jednocześnie tracą moc uchwały:

- uchwała nr LXVIII/491/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla nieruchomości oznaczonych jako działka nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary i działka nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław,
- uchwała nr LXVIII/502/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki; dla działek nr 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo; dla działek nr 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko; dla działek nr 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo.