

ZARZĄDZENIE NR 12/2024
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 6 grudnia 2023 r. do 29 grudnia 2023 r. (termin składania uwag do 12 stycznia 2024 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Artur Ciróg
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 12/2024
Wójta Gminy Sławno
z dnia 24 stycznia 2024 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno Załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uzasadnienie rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
IV WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od dnia 06 grudnia 2023r. do dnia 29 grudnia 2023r. (termin składania uwag do 12 stycznia 2024r.)										
1.	15.12.2023	[...]*	Dopuszczenie chowu i hodowli zwierząt z 10 DJP na 36 DJP	dz. nr 218/4, 218/1	51-RM	uwaga uwzględniona	-			-
2.	11.01.2024	[...]*	Sprzeczność części graficznej projektu planu z zapisem zawartym w par. 9 ust. 3 pkt 1 projektu planu.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Na obszarze przedmiotowego planu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wynika to zarówno z części tekstowej jak i graficznej. Ustalenia zawarte w par. 9 ust. 3 pkt 1 nie są sprzeczne z jakimkolwiek innym ustaleniem projektu planu, zarówno w części tekstowej jak i graficznej.
3.	11.01.2024	[...]	Brak definicji pojęć:	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			<p>- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,</p> <p>- inwestycji celu publicznego.</p>							<p>oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Definicja inwestycji celu publicznego została zawarta w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” w uchwale (tj. w projekcie planu miejscowego) nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych. Ponadto należy podkreślić, że na żadnym terenie wskazanym na rysunku projektu planu nie dopuszczono lokalizacji elektrowni wiatrowych.</p>
4.	11.01.2024	[...]*	<p>Sprzeczność projektu planu z art. 15 ust. 6 i art. 15 ust. 7 pkt. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Nie wyłączenie terenów z projektu planu i zastosowanie dotychczasowych przepisów, zgodnie z art. 15 ust. 6 i art. 15 ust.</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			<p>Na żadnym terenie wskazanym na rysunku projektu planu nie dopuszczono lokalizacji elektrowni wiatrowych. Projekt planu nie jest sprzeczny ze wskazanymi w uchwale przepisami. Jednocześnie warto wskazać, że w uchwale źle przyjęto datę wejścia w życie ustawy o</p>

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			7 pkt. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.							inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, przez co błędnie zinterpretowano przepisy zawarte w art. 15 ust. 6 i 7. Tak czy inaczej plan nie obejmuje tematyki energetyki wiatrowej dlatego nie może zawierać ustaleń w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych.
5.	11.01.2024	[...]*	Doprecyzowanie definicji powierzchni biologicznie czynnej i określenie dopuszczalnego procentowego zakresu wskazanej powierzchni.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Doprecyzowanie definicji powierzchni biologicznie czynnej zawarte jest w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” w uchwale (tj. w projekcie planu miejscowego) nie powtarza się przepisów ustaw oraz przepisów innych aktów normatywnych. Ponadto, procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych części tekstowej projektu planu.
6.	11.01.2024	[...]*	Uwzględnienie w projekcie planu bezpośredniego sąsiedztwa z obszarami objętymi zakresem projektu planu inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych oraz obwodnicy Stawna i ich	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			W prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do każdego planu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko bada się wpływ inwestycji dopuszczony w planie na poszczególne komponenty środowiska.

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			oddziaływania, przede wszystkim: - uwzględnienie rozwiązań przewidujących ochronę akustyczną i środowiskową zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - uwzględnienie polityki przestrzennej gminy, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.							Zarówno elektrownie wiatrowe jak i obwodnica Stawna nie są elementem zagospodarowania terenu dopuszczonym przedmiotowym planem. Niemniej projekt planu uwzględnia oddziaływanie sąsiednich terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe na podstawie planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr XLV/421/2014 Rady Gminy Stawno z dnia 30 maja 2014 r. W związku z powyższym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych postanowiono o zmniejszeniu granic opracowania o tereny, które znalazły się w zasięgu strefy 700 m powiększonej o promień rotora, od planowanych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych w obowiązujących planach miejscowych.
7.	11.01.2024	[...]*	Sprzeczność projektu planu z art. 15 ust. 6 i art. 15 ust. 7 pkt. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Nie wyłączenie terenów z projektu planu i zastosowanie dotychczasowych przepisów, zgodnie z art. 15 ust. 6 i art. 15 ust. 7 pkt. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Na obszarze przedmiotowego planu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. W związku z powyższym projekt planu nie określa ograniczeń wpływu elektrowni wiatrowych na siedliska przyrodnicze, a odnosi się jedynie do ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu dla przeznaczeń

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			Uwzględnienie oddziaływania przewidywanych elektrowni wiatrowych na siedliska przyrodnicze, w tym siedliska nietoperzy.							występujących w projekcie planu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może ustalać zakazów i nakazów na obszarach będących poza granicami jego pracowania.
8.	12.01.2024	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² oraz zastosowanie zapisu określającego czy działki wydzielone przed uchwaleniem projektu planu będą możliwe do zabudowy.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Cały obszar objęty projektem planu ma charakter typowo wiejski. Istniejąca zabudowa zlokalizowana na dużych działkach, rozciąga się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Nie ma tu wyraźnie wykształconego centrum miejscowości, choć wskazać można tereny, na których zabudowa zlokalizowana jest w sposób bardziej zwarty. Ten charakter miejscowości, jak również dotychczasowy sposób rozwoju zabudowy stanowiły przesłankę do ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej na poszczególnych terenach. Ten parametr ma znaczenie dla intensywności zabudowy danego obszaru, a ta intensywność powinna być tym mniejsza im większa jest odległość od obszarów zurbanizowanych. Ustalenie zbyt małej powierzchni działki budowlanej na obszarze wiejskim sprawia, że obszar taki bezpowrotnie traci swój charakter, co ma nie tylko wpływ na

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

										<p>krajobraz, ale prowadzi nierzadko do konfliktów przestrzennych. Ponadto, zgodnie z §15 ust. 3 projektu planu, nie wyklucza się możliwości zabudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu działek o mniejszej powierzchni.</p>
9.	12.01.2024	[...]*	<p>Czytelne wprowadzenie zapisów dotyczących lokalizacji tarasów, pochylni dla niepełnosprawnych.</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			<p>Taras stanowi część budynku. W definicji linii zabudowy zawartej w par. 5 pkt 5) i 6) wskazane są elementy budynku, które mogą przekraczać ustaloną w projekcie linię zabudowy. Taras się do nich nie zalicza. W związku w powyższym przy jego lokalizacji obowiązuje ustalona linia zabudowy. Zapisy planu nie wykluczają możliwości realizacji pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z definicją linii zabudowy pochylnia i rampa mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy do 1,5m.</p>
10.	12.01.2024	[...]*	<p>Zmiana, usunięcie zapisu dotyczącego jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce.</p>	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			<p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawą wszelkich działań związanych z kształtowaniem i zagospodarowaniem poszczególnych terenów powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zapisy planu powinny być na tyle precyzyjne, aby rezultat wynikający z ich zastosowania był</p>

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

										<p>możliwy do przewidzenia i zbliżony do założeń. Rezygnacja z ustalania dopuszczalnej liczby budynków na działce może prowadzić do nadmiernej intensyfikacji zabudowy i niekorzystnie wpływa nie tylko na postrzeganie danego terenu, ale również na sposób funkcjonowania oraz wydajność urzędzeń i sieci infrastrukturalnych, a także układów komunikacyjnych. Dzieje się tak dlatego, że teren jest zagospodarowany niezgodnie z ustaleniami planu, a w rezultacie korzysta z niego dużo więcej użytkowników (gospodarstw domowych), czy też dużo więcej samochodów niż pierwotnie zakładano. Jest to jedyna możliwość na ograniczenie „omijania prawa” i kształtowanie zabudowy zgodnie z pierwotnymi założeniami, w nawiązaniu do zabudowy już istniejącej i do parametrów ustalonych w planie. Projekt planu dopuszcza, dla działek zabudowanych w dniu uchwalenia planu budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym, budowę drugiego budynku mieszkalnego na działce.</p>
11.	12.01.2024	[...]*	Zmiana odległości linii zabudowy od drogi publicznej powiatowej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych i	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn.

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronę danych osobowych

			obecnie obowiązującym mpzp, usunięcie linii zabudowy przy budynkach ograniczającej możliwości korzystania z działki oraz ujednoczenie planu względem linii zabudowy części wsi poza obszarem planu.							zm.), dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, określają wyłącznie odległości minimalne. W celu zachowania ładu przestrzennego obszarów objętych planem oraz kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na wnioskowanym terenie linię wyznaczono w oparciu o istniejące już budynki, z dopuszczeniem nieznacznego przybliżenia się do drogi publicznej. Ponadto, uchwalenie planu miejscowego ma na celu uporządkowanie przestrzeni oraz racjonalne kształtowanie przyszłej zabudowy, a rezygnacja z ustalenia linii zabudowy może przyczynić się do degradacji ładu przestrzennego.
12.	12.01.2024	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako obiekt typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Autorka uwagi nie wskazała, które budynki należy pozbawić przedmiotowego oznaczenia. Określenie „typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków” wynika z faktu, że gmina posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, ale jak dotąd nie została uchwalona gminna ewidencja zabytków. Niemniej jednak Wojewódzki Konserwator Zabytków traktuje obiekty typowane tak samo jak objęte ochroną konserwatorską z tytułu

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

										<p>występowania w gminnej ewidencji zabytków. Usunięcie takiego oznaczenia możliwe byłoby wyłącznie w sytuacji aktualizacji wyżej wskazanych kart oraz przyjęcia zaktualizowanej ewidencji zabytków. Co ważne na aktualizację polegającą na wykreśleniu danego obiektu z gminnej ewidencji zabytków zgodę musi wyrazić WKZ. W projekcie zostały jasno określone zasady ochronny ww. obiektów, które zostały również uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>
13.	12.01.2024	[...]*	Zmiany dla terenu 30-MN dotyczące linii zabudowy.	teren 30-MN	30-MN	-	uwaga nieuwzględniona			<p>Przeznaczenie terenu, jak i przebieg obowiązujących linii zabudowy wynikają z uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Struktura własnościowa terenu, na którym posadowiony jest obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ma drugorzędne znaczenie. To że jakiś teren należy do większej liczny osób, nie oznacza, że na tym terenie musi powstać odpowiednia liczba budynków, co najmniej po jednym dla każdego współwłaściciela lub, że taki teren nie może zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną. Ponadto,</p>

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

										zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowy teren przeznaczony jest m. in. pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga jest niezrozumiała.
14.	12.01.2024	[...]*	Zmiana w zapisie dotyczącym nasadzeń szpaleru drzew na nieobowiązkowe lub wyjaśnienie konsekwencji niewywiązania się z zapisu.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Wprowadzony do projektu planu szpaler drzew ma podkreślać osiowość zagospodarowania przedmiotowego, historycznego terenu. Zapis został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Plan miejscowy ma za zadanie regulować m.in. zagadnienia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego. Nie jest zadaniem planu miejscowego wyjaśnianie jakie konsekwencje grożą za niezastosowanie się do jego zapisów.
15.	12.01.2024	[...]*	Ujednolicenie zapisów, ustaleń mpzp w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu oraz planów w miejscowościach Sławsko, Kwasowo, Bobrowiczki.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Obszar objęty projektem planu, zlokalizowany jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno, z dnia 26 marca 1996r., sporządzonego na podstawie nieobowiązujących już przepisów, które w bardzo ograniczonym zakresie regulowały kwestie zabudowy i zagospodarowania przestrzeni. Projektowany plan musi uwzględniać obowiązujące przepisy,

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

										a także szereg uwarunkowań wpływających na sposób zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach jego opracowania. Z powyższych powodów nie ma możliwości ujednolicenia ustaleń zawartych w planach, które zostały uchwalone na podstawie różnych stanów prawnych oraz na różnych obszarach.
16.	12.01.2024	[...]*	Ujednolicenie zapisów dla dróg wewnętrznych na dz. nr 229, 275, 261, 371/28 lub wykreślenie wszystkich pozostałych dróg wewnętrznych lub pozostawienie dróg wewnętrznych spełniających wymagania dotyczące warunków technicznych w zakresie szerokości.	cały obszar planu, dz. nr 229, 275, 261, 371/28	50-RM, 22-MN, 18-MN, 013-KDW	-	uwaga nieuwzględniona			Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) odnosi się wyłącznie do dróg publicznych. Poza tym aktualnie nie reguluje ono szerokości dróg. Minimalna szerokość dojazdu do działki budowlanej, zgodnie z prawem budowlanym, wynosi 5m. Każda droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do działek budowlanych w granicach planu spełnia ten wymóg. Ponadto, przedmiotowy projekt planu miejscowego zapewnia obsługę komunikacyjną każdego terenu oraz dopuszcza wydzielenie dodatkowych działek pełniących funkcję dojazdów do nowo wydzielonych działek budowlanych.

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

.....
(podpis Wójta Gminy Sławno)