

WÓJT GMINY SŁAWNO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo, gmina Sławno.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXVIII/202/2020 z dnia 05.11.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomółowo, Kwasowo, Gwiazdowo i Żukowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5541 z dnia 10 grudnia 2020 r.) nieruchomość ma przeznaczenie: **2MN,U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00019532/2**.

Teren działki płaski, kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona. W sąsiedztwie dostęp do sieci energetycznej napowietrznej. W bliskim otoczeniu znajdują się nieruchomości niezabudowane (rolne i leśne). Działka nr 2/6 sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem byłej stacji kolejowej. Położna w obszarze Sławieńskich Szlaków Rowerowych.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Gwiazdowo	2/6	0,1268 ha	46 755,00 zł + stawka VAT	4700,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godz. 8.30.

W dniu 14.06.2023 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert. W dniu 16.08.2023 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 22 lutego 2024 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 pokój nr 3, lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 65 60. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak