

**UCHWAŁA NR LXVIII/502/2023
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki; dla działek nr 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo; dla działek nr 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko; dla działek nr 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki; dla działek nr 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo; dla działek nr 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko; dla działek nr 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określają załączniki graficzne stanowiące integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 obejmujący działkę nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki,
- 2) załącznik nr 2 obejmujący działki nr 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo,
- 3) załącznik nr 3 obejmujący działki nr 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz część działek nr 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko,
- 4) załącznik nr 4 obejmujący działki nr 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

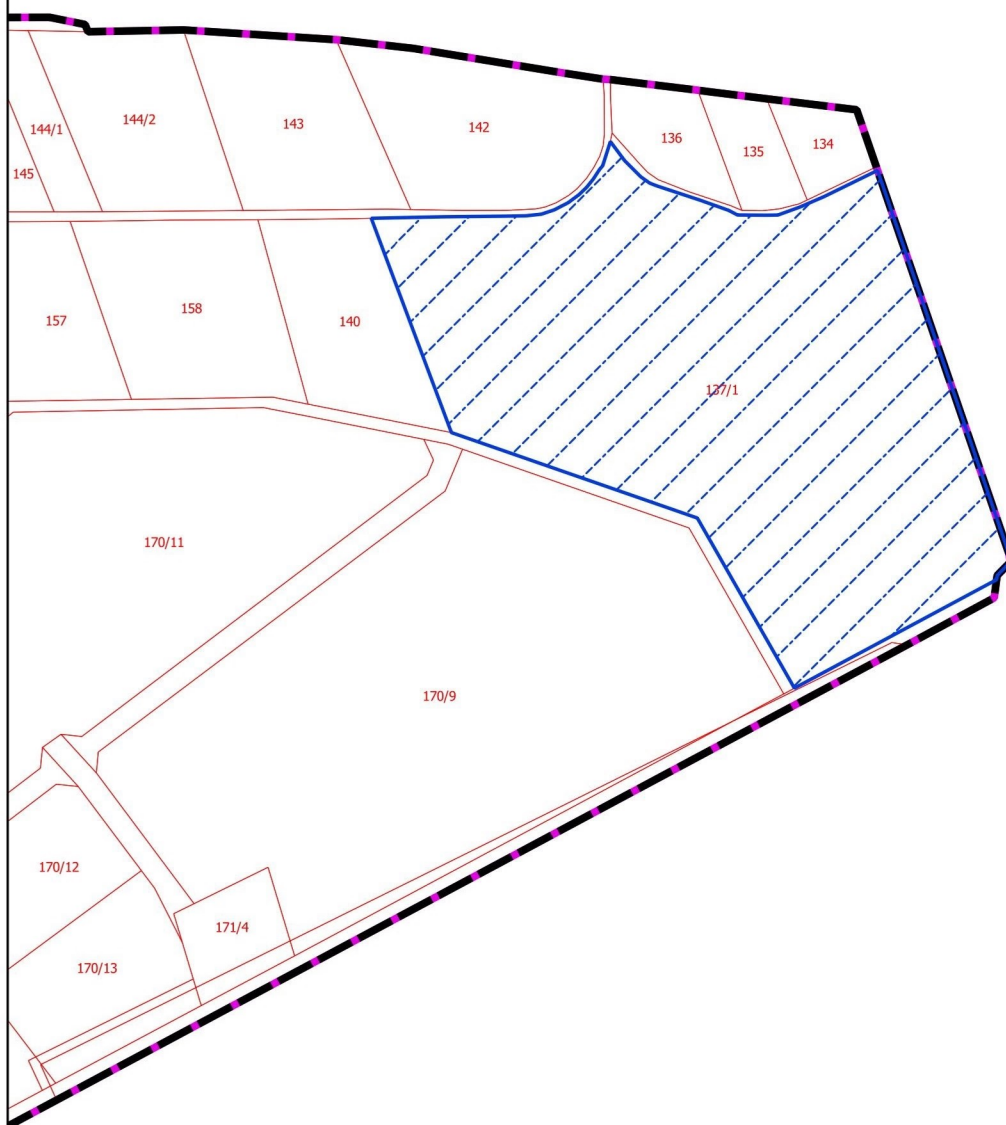
Marta Holowata
Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **ślawieński**
Gmina: **Ślawno**
Obręb: **Bobrowiczki**



— granica opracowania

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/502/2023
Rady Gminy Ślawno
z dnia 15 grudnia 2023 r.

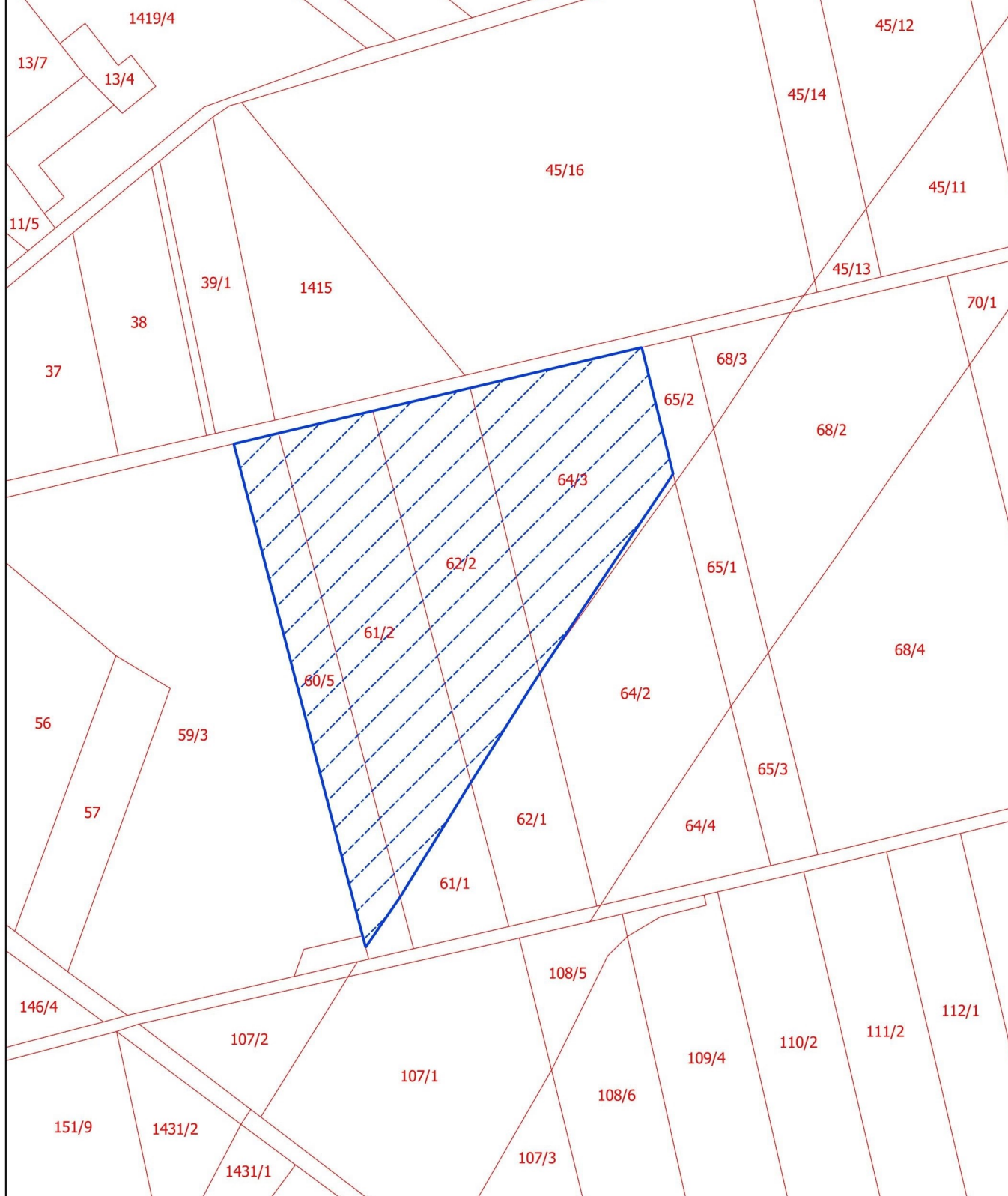


Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **slawieński**
Gmina: **Sławno**
Obręb: **Warszkowo**



— granica opracowania

21/2 23/2 26/24
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/502/2023
Rady Gminy Sławno
20/z z dnia 15 grudnia 2023 r.



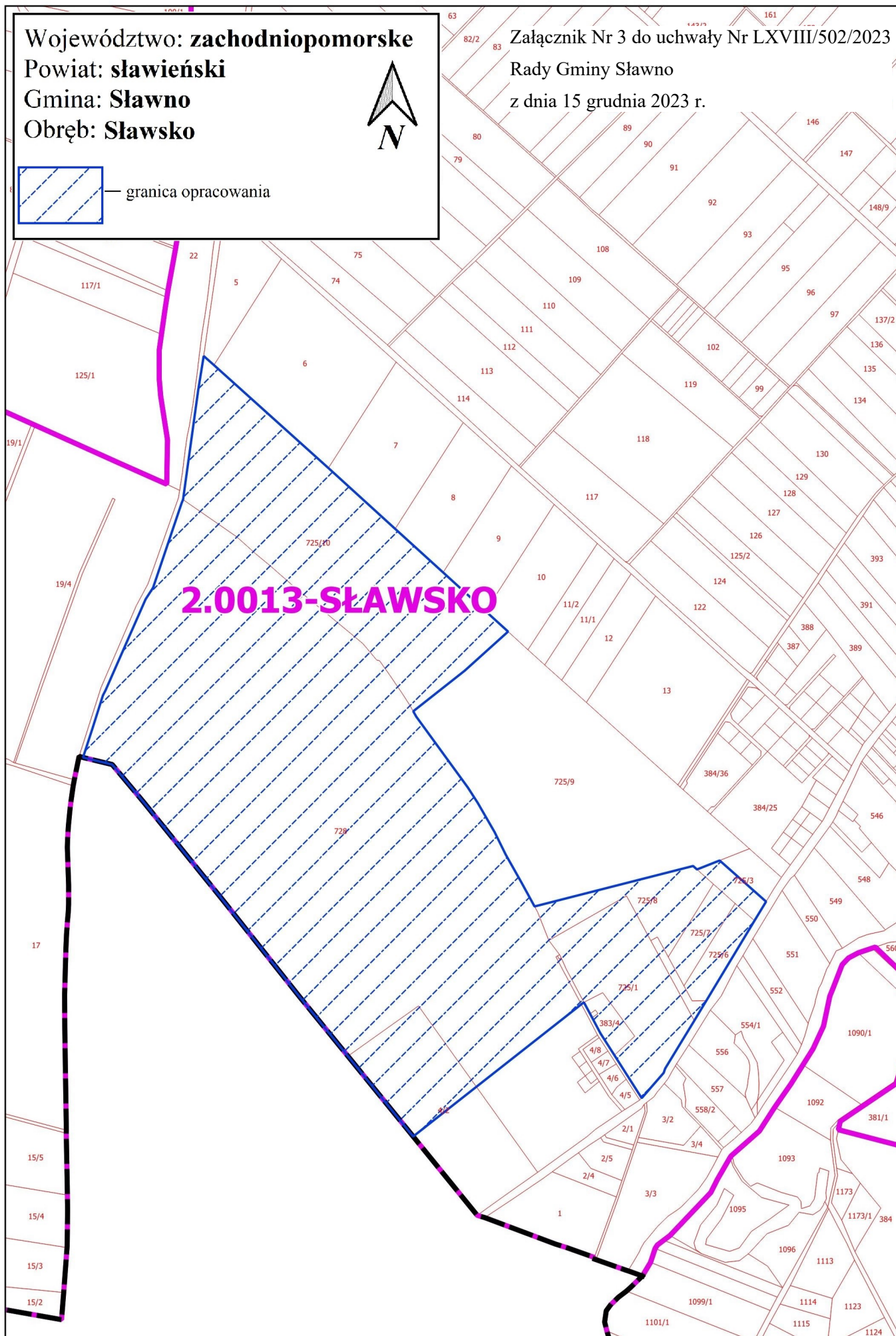
Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **slawieński**
Gmina: **Sławno**
Obręb: **Sławsko**



— granica opracowania

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/502/2023
Rady Gminy Sławno
z dnia 15 grudnia 2023 r.

2.0013-SŁAWSKO



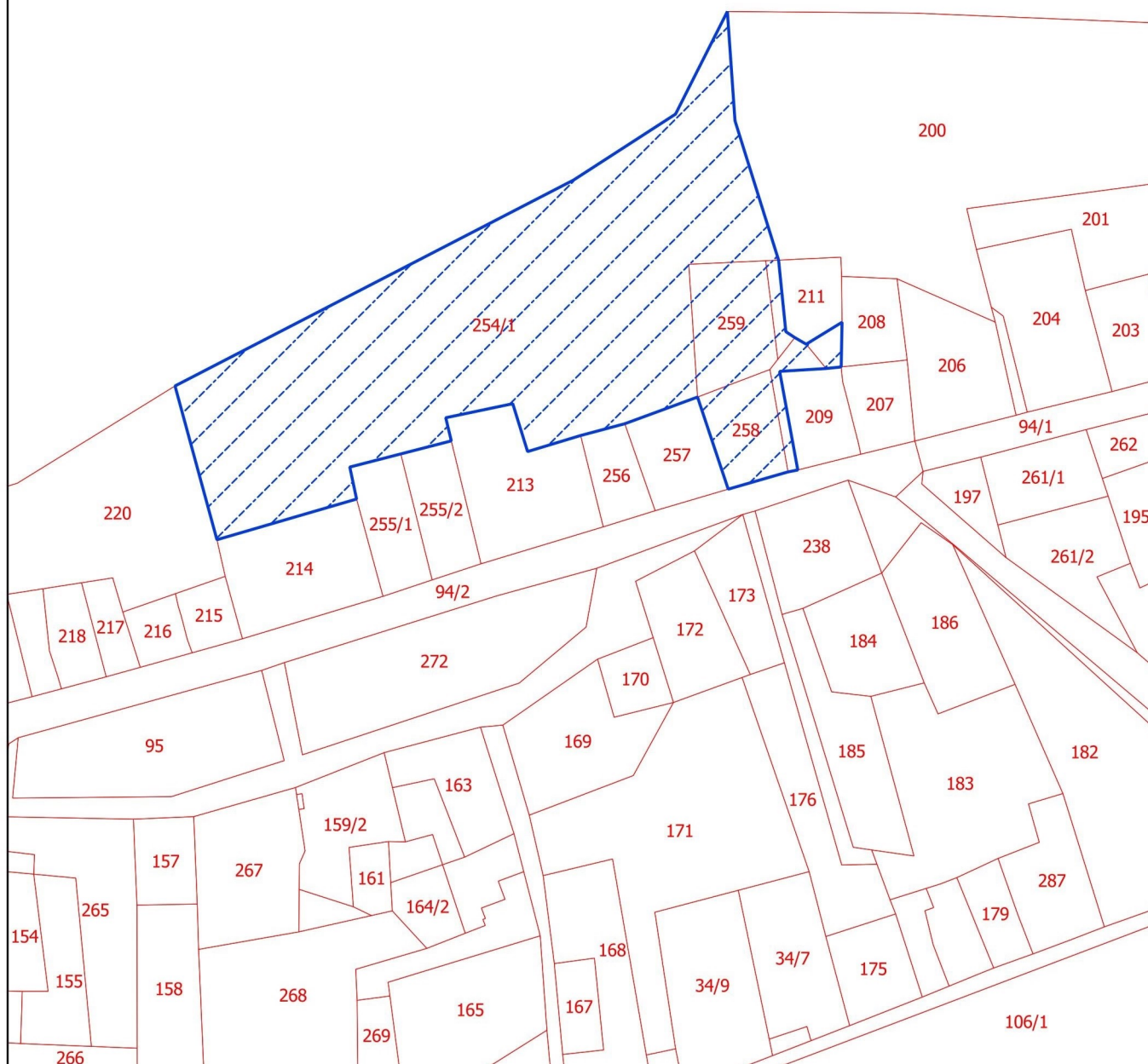
Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **ślawieński**
Gmina: **Ślawno**
Obręb: **Tychowo**



— granica opracowania

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/502/2023
Rady Gminy Ślawno
z dnia 15 grudnia 2023 r.

245



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działki nr 137/1 w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki; dla działek nr 60/5, 61/2, 62/2, 64/3 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo; dla działek nr 725/1, 725/5, 725/6, 725/7, 725/8, 725/10, 383/3, 383/4, 20/2 oraz części działek nr 20/1, 4/2, 725/3, 728 w obrębie ewidencyjnym Sławsko; dla działek nr 254/1, 258, 259, 260, 212, 210 w obrębie ewidencyjnym Tychowo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno:

- uchwalony uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.),

- uchwalony uchwałą Nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 października 2016 r. poz. 3879),

- uchwalony uchwałą Nr XII/85/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Warszkowo, gmina Sławno, dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2339 z dnia 9 listopada 2011 r.),

- uchwalony uchwałą Nr XIII/101/2015 Rady Gminy Sławno z dnia 16 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla terenu przemysłowego w obrębie ewidencyjnym Bobrowiczki (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz.5237).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu, nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionych planów zagospodarowania i zastąpi dotychczasowy plan.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r., ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr LXVIII/502/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami i zapisami Studium, aby dzięki temu:

- ustalić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej,
- odpowiednio kształtować przestrzeń publiczne miejscowości,
- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru,
- wskazać lokalizacje inwestycji celu publicznego znaczeniu lokalnym.

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycje Studium gminy oraz mapę ewidencyjną gruntów miejscowości Bobrowiczki, Warszkowo, Sławsko Tychowo.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w

dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno–ekonomicznym, rozwojem energii odnawialnej na terenie gminy oraz lokalizacją inwestycji związanych z gospodarką odpadami.