

**UCHWAŁA NR LXVIII/488/2023  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Sławno uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 384/20 o pow. 0,0627 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr KO1E/00006394/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marta Holowata**  
Przewodnicząca Rady Gminy  
Sławno

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w jego użytkowaniu wieczystym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 384/20 o pow. 0,0627 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr KO1E/00006394/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gm. Sławno.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło w dniu 26.01.1990 r. poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego Rep. A nr 1066/90 i zostało ustanowione na okres 99 lat. Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym w/w nieruchomości, jako następca prawny, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3600/2010 z dnia 23.07.2010 r. (udział stanowiący 1/2 część w prawie użytkowania wieczystego) oraz aktu notarialnego Rep. A nr 2727/2011 z dnia 17.06.2011 r. (udział stanowiący 1/2 część w prawie użytkowania wieczystego).

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym zbywanie, nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego, w celu zbycia przedmiotowej nieruchomości należy podjąć niniejszą uchwałę.