

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2023 r.

w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla nieruchomości oznaczonych jako działka nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary i działka nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław

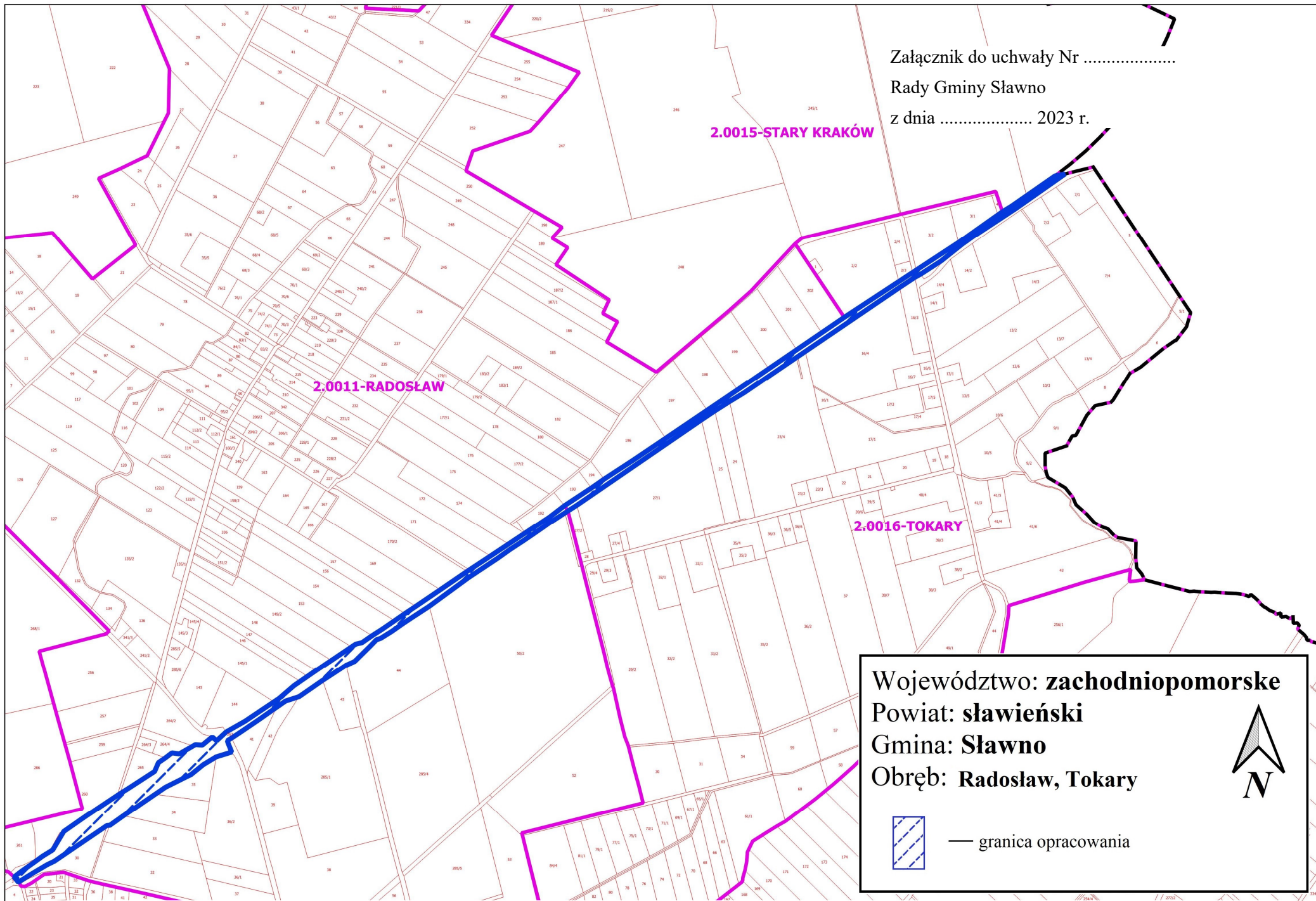
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla nieruchomości oznaczonych jako działka nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary i działka nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Sławno
z dnia 2023 r.


2.0015-STARY KRAKÓW

2.0011-RADOSŁAW

2.0016-TOKARY

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławiński
Gmina: Sławno
Obręb: Radosław, Tokary



 — granica opracowania

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla nieruchomości: działka nr 114 w obrębie ewidencyjnym Tokary i działka nr 267 w obrębie ewidencyjnym Radosław.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.).

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu nowego planu, w swoich granicach opracowania, spowoduje utratę mocy wyżej wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r. oraz ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania, zgodnie z dyspozycjami zapisanymi w Studium, aby dzięki temu, m.in.:

- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru,
- wskazać ewentualne lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- skutecznie chronić zachowane walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze miejscowości.

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycję Studium gminy oraz mapę ewidencyjną obrębu Tokary i obrębu Radosław.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego przeznaczenia terenów i określenia sposobów ich zagospodarowania. Zmiana planu uzasadniona jest potrzebą zwiększenia potencjału turystycznego gminy poprzez wykorzystanie jej walorów przyrodniczo - krajobrazowych, co ma z kolei przyczynić się do jej rozwoju społeczno - ekonomicznego. Obszar planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje bowiem cenny i atrakcyjny element turystyki Gminy Sławno, tj. byłe torowisko kolejowe przebiegające przez teren Gminy, z północy na południe. Wprowadzenie nowego planu umożliwi realizację na tym obszarze drogi rowerowej.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania umożliwiającego wprowadzenie ładu przestrzennego oraz wzmocnienie funkcji turystycznej Gminy Sławno jest uzasadnione.