

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Sławno a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w ust. 2 między Gminą Sławno a osobami fizycznymi.

2. Przedmiotem zamiany są:

- 1) stanowiąca własność Gminy Sławno nieruchomość oznaczona jako działka nr 2/5 o powierzchni 0,1177 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo, gm. Sławno, wpisana do księgi wieczystej nr KO1E/00019532/2,
- 2) stanowiąca własność osób fizycznych nieruchomość oznaczona jako działka nr 31/8 o powierzchni 0,1493 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Warszkówko, gm. Sławno, wpisana do księgi wieczystej nr KO1E/00024354/8.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości strony dokonają dopłaty w ten sposób, że wysokość dopłaty będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 31/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Warszkówko, gm. Sławno wystąpił z wnioskiem o zmianę przedmiotowej nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sławno, tj. działkę nr 2/5, położoną w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo, gm. Sławno.

Gmina Sławno jest właścicielem działki nr 31/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Warszkówko, przeznaczonej pod budowę boiska wielofunkcyjnego, znajdującej się w sąsiedztwie działki nr 31/8. Przejęcie na własność działki 31/8 polepszy warunki korzystania z nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym zbywanie, nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wobec powyższego, w celu zamiany przedmiotowych działek należy podjąć niniejszą uchwałę.