



Sławno, dnia 22 listopada 2023 r.

RSSA.271.19.2023

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Remont drogi gminnej 170046Z Żukowo-Brzeście**”, w imieniu Zamawiającego – Gminy Sławno, przekazuję odpowiedź na następujące pytania:

**Pytanie nr 1:** Jak Zamawiający interpretuje POMOC Przedmiaru przy określaniu ryczałtowanej ceny?

**Pytanie nr 2:** W jakim zakresie Przedmiaru NALEŻY traktować go jako pomocniczy?

**Pytanie nr 3:** W jakim zakresie Przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?

**Pytanie nr 4:** W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść/zawartość Przedmiaru?

**Pytanie nr 5:** Jak przy sporządzaniu Ceny Ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia Przedmiaru w odniesieniu do projektu?

**Odpowiedź nr 1 - 5:** Tematyka powyższych pytań umożliwia udzielenie jednej odpowiedzi, w której Zamawiający zawiera wyjaśnienia wszystkich interesujących Państwa kwestii.

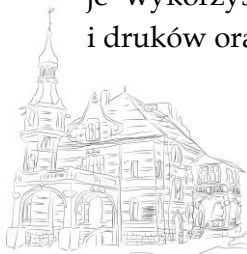
Charakter wynagrodzenia ryczałtowego przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Krajowa Izba Odwoławcza w orzeczeniu nr KIO/UZP 921/09 stwierdziła, że „w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego można mu przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego”. W związku z powyższym określenie ceny ryczałtowej możliwe jest jedynie w oparciu o projekt budowlany uzupełniony o zapisy SIWZ.

**Pytanie nr 6:** Czy stosownie do art. 101 Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, niekatulane lub wycofane normy?

**Odpowiedź nr 6:** Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdy SST opiera się o stare, niekatulane lub wycofane normy.

**Pytanie nr 7:** Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SIWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

**Odpowiedź nr 7:** Zamawiający potwierdza, że wszystkie dotychczasowe i przyszłe odpowiedzi na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane).



**Pytanie nr 8:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą i przekazaniu placu budowy. W przypadku braku takich dokumentów prosimy o sprecyzowanie, jakie dokumenty są w gestii wykonawcy do uzgodnienia i aktualizacji?

**Odpowiedź nr 8:** Zamawiający potwierdzenie, że posiada wszystkie aktualne i ważne dokumenty formalne ze swojej strony tj. uzgodnienia, umowy i pozwolenia – aby bez przeszkód rozpocząć realizację prac po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą i przekazaniu placu budowy.

**Pytanie nr 9:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówień, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 9:** Zamawiający informuje, że udostępnił wszystkie materiały niezbędne do właściwego oszacowania kosztów i poprawnej oceny warunków realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 10:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 10:** Zamawiający informuje, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 11:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 11:** Zamawiający informuje, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 12:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, odmienne warunki geotechniczne w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odpowiedź nr 12:** Zamawiający informuje, że nie ponosi odpowiedzialności za niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne dlatego też ich uszkodzenie przez Wykonawcę nie może być podstawą do dodatkowego wynagrodzenia oraz mieć wpływu na zmianę terminu realizacji. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że konieczność ewentualnej przebudowy niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci podziemnych nie wykazanych w dokumentacji projektowej, a ujawnionych w trakcie prowadzonych prac, będzie zlecane jako roboty dodatkowe zgodnie

z zapisami w umowie oraz będzie stanowiło podstawę do stosownego wydłużenia terminu wykonania zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych związanych z odmiennymi niż w dokumentacji projektowej warunkami geotechnicznymi nie obciążą Wykonawcy, a termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony stosownie do zaistniałych okoliczności.

**Pytanie nr 13:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odpowiedź nr 13:** Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym termin realizacji zamówienia zostanie, stosownie do zaistniałych okoliczności, wydłużony, a koszt ewentualnych robót dodatkowych z tym związanych pokryje Zamawiający.

**Pytanie nr 14:** Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres objęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odpowiedź nr 14:** Zamawiający informuje, że konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych związanych z odmiennymi niż w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi i gruntowo - wodnymi nie obciążą Wykonawcy. Termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony stosownie do zaistniałych okoliczności.

**Pytanie nr 15:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odpowiedź nr 15:** Zamawiający informuje, że podstawą wyliczenia ceny ofertowej jest projekt budowlany oraz SST uzupełnione o zapisy SWZ. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia przesądza o tym, iż Wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót.

**Pytanie nr 16:** Czy Zamawiający potwierdza, że opracowanie wraz z zatwierdzeniem Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu leży po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź nr 16:** Zamawiający potwierdza, że opracowanie wraz z zatwierdzeniem Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 17:** Czy Zamawiający potwierdza, że według załączonej dokumentacji projektowej należy zamontować znak A-7 wraz ze słupkiem w ilości 2 szt. oraz znak B-33 wraz ze słupkiem w ilości 2 szt.?

**Odpowiedź nr 17:** Zamawiający potwierdza, że według załączonej dokumentacji projektowej należy zamontować znak A-7 wraz ze słupkiem w ilości 2 szt. oraz znak B-33 wraz ze słupkiem w ilości 2 szt.