

**UCHWAŁA NR LXVI/469/2023  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 2/18 położonej w  
obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo, w gminie Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie (w drodze bezprzetargowej) prawa własności nieruchomości należącej do Gminy Sławno oznaczonej numerem działki 2/18 o powierzchni 0,0587 ha, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1E/00019532/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo, w gminie Sławno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marta Hołowata**  
Przewodnicząca Rady Gminy  
Sławno

działka nr 2/18 położona w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo. gm. Sławno



## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/18 o pow. 0,0587 ha wpisanej do księgi wieczystej numer KO1E/00019532/2, stanowiącej własność Gminy Sławno, położonej w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo, w gminie Sławno.

Właściciele nieruchomości oznaczonej nr działki 2/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo wyrazili chęć nabycia działki nr 2/18 w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2/1. Strona zainteresowana nabyciem działki wskazała, iż powiększenie działki 2/1 o bezpośrednio przylegającą działkę nr 2/18 umożliwi jej budowę zjazdu na drogę publiczną.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/202/2020 Rady Gminy Sławno z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomółowo, Kwasowo, Gwiazdowo i Żukowo, działka nr 2/18 ma przeznaczenie 2MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Zapisy planu miejscowego uniemożliwiają zagospodarowanie przedmiotowej działki jako odrębnej nieruchomości z uwagi na jej kształt i wielkość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy w tym zbywanie, nabywanie nieruchomości nastąpić może wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Gminy projekt niniejszej uchwały.