



Sławno, dnia 21 września 2023 roku

RGPO.6220.1.4.3.2023

## OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Sławno z dnia 21 września 2023 roku

Wójt Gminy Sławno działając na podstawie art.10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej Kpa, w związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś

### **zawiadamia strony postępowania poprzez obwieszczenie:**

- o wydaniu decyzji nr. RGPO.6220.1.4.2023 z dnia 21.09.2023 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie**”.
- o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym uzyskanymi na etapie prowadzonego postępowania opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 przedmiotowej ustawy o oś tj.:
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie - pismo z dnia 05 maja 2023 r. roku znak: PS-N-ZNS.9022.5.21.2023.IK,
  - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie - postanowienie z dnia 30 sierpnia 2023 r. znak: WST-K.4220.123.2023.MCD.4,
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie - opinia z dnia 24.07. 2023 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4901.97.2.2023.IW.

Zainteresowanym stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy, wydaną decyzją oraz opiniami w/w organów w siedzibie Urzędu Gminy Sławno, przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sławnie (pokój nr 3), w godzinach: od 8.00 – 16.00 w poniedziałki oraz od 7.00-15.00 wtorek-piątek.

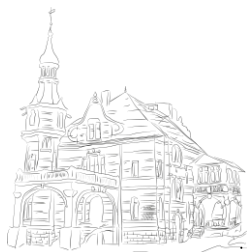
Od wydanej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej podania do publicznej wiadomości. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 74 ust. 3 o oś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 Kpa przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób ogłaszania.

Zgodnie z art. 49 kpa obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne udostępnienie.

### **Strony postępowania zostają zawiadomione przez obwieszczenie zamieszczone na:**

Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławno, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sławno oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Bobrowiczki w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejsca realizacji przedsięwzięcia.



Obwieszczenie wraz z wydaną decyzją zostało opublikowane Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławno w dniu 21.09.2023 roku.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art.49 Kpa.:
  - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sławno,
  - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławno,
  - tablica ogłoszeń Sołectwa Bobrowiczki.
2. Tomasz Skarżyński - Pełnomocnik Inwestora (WASCOVILLA s.c. Aneta Wasylew, Adam Wasylew z siedzibą Kanin 17 A, 76-113 Postomino).
3. a/a ( ZG/ZG).

*Z up. Wójta  
(-) Artur Cioróg  
Z-ca Wójta*

1. Wywieszono na tablicy ogłoszeń U. G. Sławno dnia .....zdjęto dnia.....

2. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bobrowiczki dnia....., zdjęto dnia.....

3. Opublikowano na BIP Urzędu Gminy Sławno dnia.....

RGPO.6220.1.4.2023

## DECYZJA

### **o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), *zwanej dalej Kpa*, oraz art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 72, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), *zwanej dalej oos*, w związku z § 3 ust.1 pkt 54 litera b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 17.04.2023 r.) Inwestora – WASCOVILLA s.c. Aneta Wasylew, Adam Wasylew z siedzibą Kanin 17 A, 76-113 Postomino w imieniu, którego działa Pełnomocnik Pan Tomasz Skarżyński, na podstawie udzielonego w dniu 14.04.2023 r. upoważnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”**.

### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie” i określam warunki realizacji przedsięwzięcia.

Wskazuję istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- Prace budowlane – montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>.
- Funkcjonowanie zakładu oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dziennej, tj. godzin 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, od poniedziałku do soboty.
- Na terenie zabudowy przemysłowej nie prowadzić żadnych procesów związanych z suszeniem, konserwacją i impregnacją dostarczonego drewna.
- Projektowaną zabudowę przemysłową zlokalizować wyłącznie na terenie zewidencjonowanym jako grunty orne (RIVb).
- Wyraźnie oznaczyć teren inwestycyjny, aby w trakcie prac realizacyjnych nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania oraz w miejsca cenne przyrodniczo, tj. siedliska przyrodnicze zlokalizowane w zachodniej i południowej części działki inwestycyjnej.
- Na czas realizacji i eksploatacji inwestycji wykonać ogrodzenie ochronne od strony płątów siedliska przyrodniczego o kodzie 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska (zlokalizowanych na działce inwestycyjnej nr 75/13, w obrębie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-RIVb i Lzr-ŁIV) i nieużytku (N), w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt z rejonu zbiorników wodnych tam zlokalizowanych na teren inwestycji.

- Ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości minimum 50 cm nad gruntem, o oczkach nie większych niż 0,5x0,5 cm lub z pełnych płotków o wysokości minimum 40 cm nad powierzchnią gruntu i krawędzi o szerokości co najmniej 10 cm, powinno być odchylone w kierunku przeciwnym do zbiorników oraz stabilnie zakotwione w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 20 cm. Dopuszcza się rezygnację z zagłębienia płotków w grunt w przypadku, gdy ogrodzenie zostanie wykonane na podmurówce (monolitycznej lub systemowej) zagłębionej w grunt na głębokość minimum 20 cm. Płotki uniemożliwiające przemieszczanie się płazów na teren zainwestowania należy zamontować bezpośrednio przed realizacją inwestycji.
- W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
- Podczas realizacji przedsięwzięcia, plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich niekontrolowanego wycieku zanieczyszczenia niezwłocznie usunąć. Ze użytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych postępować, jak z odpadem niebezpiecznym.
- Obszar zaplecza budowy utwardzić i zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi, np. płytami betonowymi, geomembraną, ewentualnie materiałem izolacyjnym (np. plandeką elastyczną).
- Ścieki socjalno – bytowe z terenu planowanej działalności należy odprowadzać do dwóch zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.

Ponadto wskazują konieczność zastosowania warunków i wymagań:

- Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
- Wyposażać plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać należy do utylizacji.
- W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
- Plac budowy należy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym. Sanitariaty powinny być regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty.
- Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
- W przypadku odwodnienia wykopów budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody wodno prawnej, zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy Prawo wodne.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 17 kwietnia 2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora – WASCOVILLA s.c. Aneta Wasylew, Adam Wasylew z siedzibą Kanin 17 A, 76-113 Postomino w imieniu, którego działa Pełnomocnik Pan Tomasz Skarzyński, na podstawie udzielonego w dniu 14.04.2023 r. upoważnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”.

Zgodnie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Sławno.

Wobec powyższego obwieszczeniem z dnia 19 kwietnia 2023 r. nr RGPO.6220.1.4.2023 Wójt Gminy Sławno działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 73 ust. 1, art., 74 ust. 3, 3a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Sławno.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 litera b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z w/w rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Wobec powyższego pismem z dnia z dnia 19 kwietnia 2023 r. Wójt Gminy Sławno działając na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie w piśmie z dnia 05.05.2023 r. znak: PS-N-ZNS.9022.5.21.2023.IK wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 05.05.2023 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4901.97.2023.IW (data wpływu do tut. organu 12.05.2022 r.) wezwało do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Stosowne uzupełnienie przesłano do PGW w dniu 07.07.2023 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, w piśmie z dnia 24.07.2023 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4901.97.2.2023.IW wyraziło opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie” i wskazało konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej wskazanych w ich opinii warunków i wymagań.

Wskazane warunki i wymagania zostały ujęte w zapisach na str. 2 przedmiotowej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie pismem: z dn. 20.07.2023 r. nr WST-K.4220.126.2023.MCD.3 wezwał o złożenie uzupełnień i wyjaśnień.

Stosowne uzupełnienie przesłano do RDOŚ w dniu 09.08.2023 r..

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2023 r., znak: WST-K.4220.126.2023.MCD.4 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wskazane warunki i wymagania zostały ujęte w zapisach na str. 1 i 2 przedmiotowej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Sławno, po dokonaniu analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji.

Ponadto w art. 1 pkt 12 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 poz. 1712) uchylony został ust. 2 i 2a w art. 63 przedmiotowej ustawy oos.

Wobec powyższego Wójt Gminy Sławno odstąpił od wydania postanowienia stwierdzającego brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy fragmentu działki nr 75/13 obręb Bobrowiczki, na terenie gminy Sławno. Całkowita powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 3,562 ha, natomiast pod inwestycję przewiduje się zajęcie części terenu o powierzchni 1,7916 ha.

Działkę inwestycyjną stanowią grunty orne (RIVb, RV), łąki (ŁV), pastwiska trwałe (PsV), nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb, Lzr-RV), Lzr-ŁV, Lzr-PsV) oraz grunty rolne zabudowane (Br-PsV).

Obszary stanowiące pastwiska, łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty zabudowane oraz nieużytki, zostały wyłączone spod lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tym samym RDOŚ w wydanym postanowieniu zobowiązał inwestora do lokalizowania inwestycji wyłącznie na terenie stanowiącym grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb. Aktualnie teren pod przedmiotową inwestycję stanowi grunty użytkowane rolniczo.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: działki drogowe, grunty przeznaczone pod budowę drogi ekspresowej S6, zabudowa mieszkaniowa, grunty orne, nieużytki oraz zbiorniki wodne.

Teren działki nr: 75/13 obręb Bobrowiczki, objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno powołanego uchwałą Nr XXVIII/205/2020 Rady Gminy Sławno z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5539 z dnia 10 grudnia 2020 r.) .

Przeznaczenie terenu działki objętej inwestycją w w/w mpzp:

- 2-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (54%);
- 2.2-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (22%);
- 2.1-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (1%);
- 1-MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (18%);
- 02-KDW - tereny dróg wewnętrznych (5%).

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

### **a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja zabudowy przemysłowej, na którą będą składać się takie elementy jak:

- hala magazynowo – produkcyjna z częścią biurową o powierzchni zabudowy do 4600 m<sup>2</sup>;
- trzy wiaty magazynowe o powierzchni zabudowy do 750 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> i 600 m<sup>2</sup>;
- dwa zbiorniki bezodpływowe o pojemności 10 m<sup>3</sup> każdy;
- drogi, parking na 17 stanowisk samochodów osobowych, place manewrowe, o łącznej powierzchni do 11216 m<sup>2</sup>;
- instalacja wodno – kanalizacyjna i energetyczna.

W przedmiotowej zabudowie prowadzona będzie działalność związana z produkcją domów z drewna, wiązarów dachowych i belek stropowych Posi-Joist.

W związku z czym planuje się przerób drewna na poziomie około 1500 m<sup>3</sup>/rok. Przyjęto, że dostarczany produkt (np. z tartaków, zewnętrznych dostawców) będzie stanowić drewno konstrukcyjne o odpowiedniej wilgotności i klasie, zaimpregnowane ciśnieniowo bakterio i grzybobójczo.

Zatem procesy produkcji nie zakładają suszenia, konserwacji i impregnacji dostarczonego drewna, co zostało uwzględnione w warunkach realizacji przedsięwzięcia.

Produkcja ścian domów polegać będzie na zbijaniu szkieletów, poprzez wstępne ręczne zbijanie modułów okiennych lub drzwiowych, które następnie zostaną przekazane na stół zbijania automatycznego. Na stole tym moduły będą uzupełniane w dodatkowe elementy drewniane (oczepy, podwaliny, słupki, nadproża, zastrzały) i zbijane w całość gwoździami. Następnie gotowy szkielet, przy wykorzystaniu rolek będzie transportowany na stół płytowania, w celu ułożenia płyt na szkielet, mocowania tych płyt za pomocą wkrętów lub zszywek, cięcia płyt (tworzenia otworów okiennych lub drzwiowych, odcięciu nadmiaru płyty. Po czym szkielet z poszyciem jednostronnym zostanie obrócony na stole motylkowym, aby wykonać izolację zasypową z wełny celulozowej. Po wykonaniu zasypu ściana będzie kierowana na stanowisko zamknięcia płytami lub folią. W przypadku zamknięcia ściany folią nastąpi rozłożenie folii, wstępne mocowanie folii zszywkami, sklejenie folii, łatowanie (mocowanie łat za pomocą gwoździ). Kolejny proces produkcyjny zakłada montaż okien i drzwi, w tym wypełnienie luzów montażowych taśmami rozprężnymi, oklejenie taśmami paro- i wiatroszczelnymi. Ostatni etap produkcji ścian zakłada wykonanie docieplenia i elewacji. Z kolei produkcja modułów stropowych domów polegać będzie na zbijaniu paneli z belek Posi-Joist z poszyciem z desek podłogowych. Zaś linia produkcyjna wiązarów dachowych polegać będzie na ułożeniu elementów drewnianych i łączników stalowych (płytek kolczastych) wg szablonu, a następnie wprasowywania łączników. Tak przygotowane produkty będą magazynowane, a następnie dostarczane do odbiorców.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy fragmentu działki nr 75/13 obręb Bobrowiczki, na terenie gminy Sławno. Całkowita powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 3,562 ha, natomiast pod inwestycję przewiduje się zajęcie terenu o powierzchni 1,7916 ha.

Działkę inwestycyjną stanowią grunty orne (RIVb, RV), łąki (ŁV), pastwiska trwałe (PsV), nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb, Lzr-RV), Lzr-ŁV, Lzr-PsV) oraz grunty rolne zabudowane (Br-PsV).

Obszary stanowiące pastwiska, łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty zabudowane oraz nieużytki, zostały wyłączone spod lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tym samym RDOŚ w wydanym postanowieniu zobowiązał inwestora do lokalizowania inwestycji wyłącznie na terenie stanowiącym grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb. Aktualnie teren pod przedmiotową instalację stanowi grunty użytkowane rolniczo.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: działki drogowe, grunty przeznaczone pod budowę drogi ekspresowej S6, zabudowa mieszkaniowa, grunty orne, nieużytki oraz zbiorniki wodne.

Teren działki nr: 75/13 obręb Bobrowiczki, objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno powołanego uchwałą Nr XXVIII/205/2020 Rady Gminy Sławno z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5539 z dnia 10 grudnia 2020 r.) .

Przeznaczenie terenu działki w w/w mpzp:

- 2-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (54%);
- 2.2-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (22%);
- 2.1-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (1%);
- 1-MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (18%);
- 02-KDW - tereny dróg wewnętrznych (5%).

**b) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

W trakcie prowadzenia robót wytwarzane niewielkie ilości odpadów, będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia.

Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano – montażowych odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Gospodarka ściekami bytowymi powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji rozwiązana będzie w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z odwadnianiem terenu, czy wprowadzaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

Odprowadzanie wód opadowych i gruntowych z powierzchni utwardzonych i połaci dachowych będzie odbywało się, jak dotychczas, na tereny biologicznie czynne położone w granicach działki inwestycyjnej.

Woda wykorzystywana do celów socjalno – bytowych będzie pochodziła z gminnej sieci wodociągowej. Planowana inwestycja nie będzie generować ścieków technologicznych.

Założono, że do realizacji prac budowlanych będzie stosowany wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, co zminimalizuje ryzyko niekontrolowanego przedostania się do środowiska gruntowo – wodnego paliw, smarów i olejów oraz ograniczy emisję hałasu, jak również zanieczyszczeń do powietrza. Naprawy i tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych prowadzone będą poza terenem budowy i poza terenem zaplecza budowlanego. Teren budowy zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych.

W przypadku ich wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy, Na obszarze zainwestowania zostanie zorganizowany plac o nawierzchni utwardzonej (np. z wykorzystaniem płyt betonowych), przeznaczony do składowania materiałów budowlanych i stacjonowania sprzętu budowlanego.

### **c) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z typową emisją hałasu do środowiska charakterystyczną dla prac budowlano – montażowych. Oddziaływanie akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wynikiem prac ziemnych związanych z przygotowaniem placu budowy oraz pracy maszyn budowlanych i środków transportu, jednak oddziaływania te należy uznać za odwracalne.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na terenach podlegającej ochronie akustycznej, RDOŚ w postanowieniu nałożył warunek, aby roboty budowlano – montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

Oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego w wyniku emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, w związku z realizacją prac budowlanych z wykorzystaniem typowego sprzętu i maszyn budowlanych, w ocenie RDOŚ będzie miało charakter niezorganizowany, ale przemijający.

Oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego w wyniku emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, w związku z realizacją prac budowlanych z wykorzystaniem typowego sprzętu i maszyn budowlanych, w ocenie RDOŚ będzie miało charakter niezorganizowany, ale przemijający.

Z kolei na etapie eksploatacji zabudowy przemysłowej należy spodziewać się wystąpienia typowych emisji dla tego typu działalności, przejawiających się m.in. emisją hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem odpadów i ścieków.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami, zakład będzie funkcjonował w porze dziennej, w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, od poniedziałku do soboty. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją hałasu do środowiska spowodowaną głównie pracą czterech wentylatorów dachowych oraz ruchem ośmiu pojazdów poruszających się po terenie zainwestowania. Wyniki obliczeń i analiz przedstawionych w przedłożonym materiale wskazują, że na granicy najbliższych terenów wymagających ochrony akustycznej (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, położonej na działkach nr: 75/4, 75/9, 76/2 obręb Bobrowiczki), hałas emitowany do środowiska z terenu przedsięwzięcia w żadnym punkcie obserwacji nie przekracza dopuszczalnych standardów jakości środowiska, a tym samym zostaną spełnione normy dopuszczalnego poziomu hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku



(Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Biorąc powyższe pod uwagę wyklucza się negatywne oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji hałasu. Ze względu na to, że analiza akustyczna została wykonana przy założeniu, że planowana działalność prowadzona będzie tylko w porze dziennej, w celu dotrzymania standardów jakości środowiska RDOŚ w wydanym postanowieniu nałożył na inwestora warunek dotyczący czasu funkcjonowania zakładu do godzin 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Na etapie eksploatacji zabudowy przemysłowej istotnym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się po zakładzie, a także system wentylacji. Pomieszczenie biurowo – socjalne będzie ogrzewane przy wykorzystaniu kotła wodnego na paliwo stałe (biomasę). Zaznaczyć należy, że przeprowadzone obliczenia nie wykazały, aby działalność planowanego zakładu stanowiła źródło ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na minimalną emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z planowanej działalności, w tym ze spalania paliw w silnikach pojazdów związanych z funkcjonowaniem zakładu, stwierdzono, że faza użytkowania przedmiotowej inwestycji oraz związane z nią emisje nie będą w znaczący sposób przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu.

Woda wykorzystywana do celów socjalno – bytowych będzie pochodziła z gminnej sieci wodociągowej. Planowana inwestycja nie będzie generować ścieków technologicznych. Ścieki socjalno bytowe będą odprowadzane do dwóch projektowanych zbiorników bezodpływowych, a następnie opróżniane przez wyspecjalizowane podmioty, co zostało uwzględnione w warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Woda deszczowa i roztopowa z powierzchni utwardzonych i połąci dachowych będzie odprowadzana na tereny biologicznie czynne, położone w granicach działki inwestycyjnej.

Uwzględniając zaproponowane rozwiązania chroniące środowisko uznano, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne.

**d) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W związku z lokalizacją inwestycji poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, osuwisk, czy ruchów masowych ziemi nie przewiduje się możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

Wszelkie uciążliwości związane z etapem budowy będą miały charakter przejściowy i ustąpią o zakończeniu inwestycji.

**e) przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:**

Odpady przechowywane i składowane będą w miejscach zabezpieczonych od bezpośredniego wpływu warunków atmosferycznych i dostępu osób niepowołanych i zwierząt (na podłożu utwardzonym, uszczelnionym przed przeciekami do gruntu), następnie systematycznie przekazywane uprawnionym podmiotom do zbierania lub przetwarzania odpadów.

**f) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

PPIS, przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, w tym także na zdrowie ludzi.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Bobrowiczki, na terenie działki gruntu o nr ewidencyjnym 75/13 o powierzchni 3,5620 ha gm. Sławno, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

Obecnie działka nr 75/13 jest niezabudowana.

Planowana inwestycja zakłada budowę nowej hali magazynowo – produkcyjnej wraz z trzema wiatami magazynowymi (o łącznej powierzchni zabudowy ok. 6700 m<sup>2</sup>) oraz dwoma zbiornikami bezodpływowymi na ścieki sanitarne o pojemności 10 m<sup>3</sup>/każdy.

Projektowana hala posiadać będzie wymiary – 115x40 m = 4600 m<sup>2</sup>, budynek nr 2 - projektowana wiata magazynowa - 15x40 m = 600 m<sup>2</sup>, budynek nr 3 – projektowana wiata magazynowa - 15x50 m = 750 m<sup>2</sup>, budynek nr 4 – projektowana wiata magazynowa - 15x50 m = 750 m<sup>2</sup>.

Dojazd do planowanej inwestycji zaplanowano od strony południowej, działka nr 274/3 obręb Bobrowiczki.

W ramach inwestycji prowadzona będzie produkcja domów z drewna i więźarów dachowych.

Całą produkcję podzielono na trzy procesy: produkcja ścian, produkcja więźarów; wspólny dla w/w procesów – cięcie i impregnowanie drewna.

Zakład po realizacji inwestycji planuje prace 6 dni w tygodniu po 8 h dziennie. Przewidziane zatrudnienie w zakładzie to ok. 20 pracowników.

Dostarczenie wody zaplanowano z wodociągu publicznego, natomiast ścieki odprowadzone zostaną do szczelnych, zamkniętych zbiorników. Podczas eksploatacji w zakładzie nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych. Wody opadowe odprowadzane zostaną grawitacyjnie do gruntu.

W zakresie gospodarki odpadami przewidziano segregację odpadów na etapie ich powstawania, zapewniono właściwe magazynowanie odpadów w szczelnych pojemnikach na własnej działce, a następnie wywożenie na najbliższe wysypisko. Odpady przechowywane i składowane będą w miejscach zabezpieczonych od bezpośredniego wpływu warunków atmosferycznych i dostępu osób niepowołanych i zwierząt (na podłożu utwardzonym, uszczelnionym przed przeciekami do gruntu).

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany.

W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00-22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie.

Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny. Do wentylacji budynków przewiduje się zainstalowanie 4 wentylatorów dachowych o wydajności max. 2000 m<sup>3</sup>/h na każdą halę.

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że w punktach obserwacji zlokalizowanych przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wynosi do 27 dB dla pory dnia, natomiast w punktach obserwacji zlokalizowanych wokół przedsięwzięcia wynosi do 37,5 dB, dla pory dnia. W związku z powyższym ocenia się, że wskaźnik hałasu wynosi poniżej 55 db dla pory dnia i zamyka się w granicach działki do której inwestor ma tytuł prawny, co stanowi dotrzymanie obowiązującego dopuszczalnego hałasu w środowisko dla terenów chronionych akustycznie.

Z przedłożonych informacji wnioskuje się, że inwestycja nie stwarza zagrożenia pod względem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego-po przeprowadzonej analizie i rozpatrzeniu zagrożeń jakie mogą stworzyć emisje substancji do powietrza można stwierdzić, iż przy dotrzymaniu opisanych założeń technologicznych przedsięwzięcie spełni wymogi przepisów i kryteria środowiskowe w zakresie czystości powietrza i nie stworzy uciążliwości dla najbliższych mieszkańców. Wszelkie uciążliwości związane z etapem budowy będą miały charakter przejściowy i ustąpią o zakończeniu inwestycji.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji przy eksploatacji przedsięwzięcia wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski.

Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi w kontekście transgranicznym.

Ustalono, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie w wyniku analizy dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowi i życie ludzi.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek:**

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami: wybrzeża morskiego, wodno - błotnymi oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskimi, przylegającymi do jezior, ochrony uzdrowiskowej i uzdrowiskami, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:**

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeży oraz środowiskiem morskim.

**c) obszary górskie lub leśne:**

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami górkimi, nie znajduje się też na gruntach leśnych.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach powołanych form ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Na podstawie m.p.z.p. gminy Sławno oraz badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby realizacji drogi ekspresowej S-6, ustalono, że w południowej części działki przewidzianej pod lokalizację przedmiotowej inwestycji, w obrębie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-PsV), znajduje się zbiornik wodny, będący siedliskiem przyrodniczym o kodzie 3160 – naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne. W otoczeniu tego zbiornika, w obrębie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-RIVb i Lsr-ŁV) i nieużytku (N), znajduje się siedlisko o kodzie 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska. Siedlisko to obejmuje również nieużytek zlokalizowany w zachodniej części działki inwestycyjnej oraz działki sąsiadującej.

Z ogólnodostępnej literatury (opracowanie pn. „Poradniki ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny” (Ministerstwo Środowiska, Warszawa) wynika, że istotnym zagrożeniem dla siedliska przyrodniczego 3160 są wszelkie zmiany stosunków wodnych w zlewni, osuszenie torfowisk, trwałe obniżenie poziomu wód gruntowych, długotrwałe obniżenie poziomu lustra wody w zbiorniku wodnym, wycinka drzew i wydeptywanie płata mszarnego występującego w ich otoczeniu, a także użytkowanie rybackie tych jezior. Natomiast zgodnie z w/w opracowaniem siedlisko przyrodnicze o kodzie 7140 jest wrażliwe na obniżenie poziomu wody, wapnowanie, nawożenie, deptanie i inne uszkodzenia powierzchni torfowiska, które prowadzą do jego erozji.

Uwzględniając charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że zakres prac przewidzianych do realizacji nie będzie źródłem wyżej wymienionych zagrożeń, prowadzących do niszczenia lub fragmentacji siedlisk. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, użytkowania rybackiego zbiornika, wapnowania, czy nawożenia terenu. Przedsięwzięcie nie będzie również wiązało się z odwadnianiem terenu, czy wprowadzaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

Odpady wytworzone podczas prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, podobnie jak w przypadku etapu realizacji, będą magazynowane w odpowiednich pojemnikach/kontenerach, w wyznaczonym i utwardzonym miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do zbierania lub przetwarzania odpadów.

Należy zaznaczyć, że obszar objęty zaplanowanymi pracami budowlanymi obejmuje wyłącznie grunty orne. Zaś w celu uniknięcia ingerencji w obszary w/w siedlisk RDOŚ w wydanym postanowieniu wskazał konieczność wyraźnego oznaczenia terenu inwestycji.

Zatem przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji i eksploatacji nie będzie wiązać się z wystąpieniem negatywnego wpływu na stan zachowania w/w siedlisk przyrodniczych.

Badania terenowe przeprowadzone na potrzeby realizacji drogi ekspresowej S-6 wykazują również, że w/w obszary siedlisk przyrodniczych stanowią miejsce rozrodu i żerowania ptaków (kokoszki i krzyżówki) oraz płazów (kompleksów żab zielonych).

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę i płazy zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia następujących działań. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych, w celu zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych.

Na czas realizacji i eksploatacji inwestycji należy wykonać ogrodzenie ochronne od strony pól siedliska przyrodniczego o kodzie 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska (zlokalizowanych na działce inwestycyjnej nr 75/13, w obrębie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-RIVb, Lzr-RV), Lzr-ŁV, Lzr-PsV) i nieużytku (N), w celu ograniczenia przemieszczania się zwierząt z rejonu zbiorników wodnych tam zlokalizowanych na teren inwestycji. Ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości minimum 50 cm nad gruntem o oczkach nie większych niż 0,5x0,5 cm lub z pełnych płotków o wysokości minimum 40 cm nad powierzchnią gruntu i krawędzi o szerokości co najmniej 10 cm, powinno być odchyłone w kierunku przeciwnym do zbiorników oraz stabilnie zakotwiczone w gruncie na głębokość nie mniejszą niż 20 cm. Dopuszcza się rezygnację z zagłębienia płotków w grunt w przypadku, gdy ogrodzenie zostanie wykonane na podmurówce (monolitycznej lub systemowej) zagłębionej w grunt na głębokość minimum 20 cm. Płotki uniemożliwiające przemieszczanie się płazów na teren zainwestowania należy zamontować bezpośrednio przed realizacją inwestycji.

Uwzględniając powyższe informacje, w tym brak konieczności przeprowadzania wycinki drzew i krzewów oraz ingerencji w tereny cenne przyrodniczo, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Uwzględniając zakres projektowanego przedsięwzięcia, który obejmuje wykonanie zabudowy przemysłowej o wysokości do 10 m (zgodnie z zapisami m.p.z.p. możliwa jest zabudowa do wysokości 15 m), w otoczeniu szlaków komunikacyjnych i zabudowy mieszkaniowej (tj. budynków o wysokości do 8 m), stwierdzono, że planowana inwestycja częściowo będzie stanowiła dominantę krajobrazową, niemniej jednak wkomponuje się w przestrzeń planowanego zagospodarowania terenu, gdyż tereny występujące w sąsiedztwie miejsca realizacji inwestycji przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, a także obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Odprowadzanie wód opadowych i gruntowych z powierzchni utwardzonych i połąci dachowych będzie odbywało się, jak dotychczas, na tereny biologicznie czynne położone w granicach działki inwestycyjnej. Zaplecze budowlane zostanie wyposażone w bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe, zlokalizowane na terenie objętym inwestycją, bezpośrednio w sąsiedztwie prac budowlanych. Podczas realizacji inwestycji planuje się wykorzystać istniejące drogi lokalne.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na bioróżnorodność analizowanego terenu, gdyż nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, a także z ingerencją w cenne elementy środowiska przyrodniczego.

Oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego w wyniku emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, w związku z realizacją prac budowlanych z wykorzystaniem typowego sprzętu i maszyn budowlanych, w ocenie RDOŚ będzie miało charakter nieorganizowany, ale przemijający.

Powyższe rozwiązania zminimalizują oddziaływania fazy budowy planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów, na których zostały przekroczone standardy ochrony środowiska.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Na obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się żadne stanowiska archeologiczne. Ponadto projektowane przedsięwzięcie nie leży na obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.

**h) gęstość zaludnienia:**

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty zabudową.

Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 600 m.

Przedsięwzięcie nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności.

**i) obszary przylegające do jezior:**

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Bobrowiczki, na terenie działki gruntu o nr ewidencyjnym 75/13 o powierzchni 3,5620 ha Sławno, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie. Planowana inwestycja zakłada budowę nowej hali magazynowo – produkcyjnej z częścią biurową o konstrukcji drewnianej szkieletowej oraz trzema wiatami magazynowymi (o łącznej powierzchni zabudowy ok. 6700 m<sup>2</sup>) i dwoma zbiornikami bezodpływowymi na ścieki sanitarne o pojemności 10m<sup>3</sup>/każdy.

Zestawienie

- Budynek nr 1 – projektowana hala – 115x40 m = 4600 m<sup>2</sup>;
- Budynek nr 2 – projektowana wiata magazynowa - 15x40 m = 600 m<sup>2</sup>;
- Budynek nr 3 – projektowana wiata magazynowa - 15x50 m = 750 m<sup>2</sup>;
- Budynek nr 4 – projektowana wiata magazynowa - 15x50 m = 750 m<sup>2</sup>;

Na terenie planowanej inwestycji zamierza się prowadzić produkcję domów z drewna i więźarów dachowych.

Zakład po realizacji inwestycji planuje pracę 6 dni w tygodniu po 8 h dziennie. Zatrudnionych będzie ok. 20 pracowników.

W celu zabezpieczenia inwestycji w wodę planuje się przyłączyć z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych, zamkniętych zbiorników na ścieki. Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjnie do gruntu.

Podczas realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zostanie wyposażone w TOY-TOY zaś woda do picia dostarczana będzie w butelkach.

W myśl § 3 ust.1 pkt 54 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600010, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest niezagrażona. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

- w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych Moszczenica o kodzie RW6000104669. Jest to naturalna część wód, która charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym oraz złym stanem ogólnym.

Celami środowiskowymi dla w/w JCWP są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia w/w celów została określona jako zagrożona.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj, że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie stwierdził, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Przedsięwzięcie nie narusza warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335).

Ponadto realizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. W związku z powyższym Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

**3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności.

Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą związane jedynie z realizacją obiektów, a tym samym będą oddziaływaniami krótkotrwałymi i odwracalnymi. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oddziaływań przekraczających dopuszczalne standardy środowiska.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**

Z uwagi na skalę i lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, należy wykluczyć ewentualne transgraniczne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Wnioskowane przedsięwzięcie to „budowa hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”.

**d) prawdopodobieństwo oddziaływania:**

Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą związane jedynie z realizacją obiektów, a tym samym będą oddziaływaniami krótkotrwałymi i odwracalnymi. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oddziaływań przekraczających dopuszczalne standardy jakości środowiska.

Przedmiotowa inwestycja, w ocenie tutejszego organu jak i organów opiniujących w niniejszej sprawie, nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Przyjęte rozwiązania technologiczne oraz organizacyjne, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu.

**e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania:**

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu realizacji

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Zgodnie z treścią załączonych do wniosku dokumentów ustalono, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowania planowana jest budowa drogi ekspresowej S6. Zatem kumulacja oddziaływania ograniczy się do etapu realizacji inwestycji drogowej i ustanie wraz z jej zakończeniem.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania:**

Przedłożone materiały, dotyczące planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania na środowisko, pozwoliły ocenić kompleksowo jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody.

Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę uciążliwości związanej z jego realizacją i eksploatacją oraz fakt, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska jak też warunków zdrowotno – sanitarnych, ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich, stwierdza się, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu.

Ponadto zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 31 sierpnia 2023 r. organ zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w sprawie oraz wypowiedzenia się przed wydaniem rozstrzygnięcia.

W określonym terminie, żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego materiału dowodowego.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust.

I ustawy ooś., podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sławno i na stronie BIP Gminy Sławno oraz tablicy ogłoszeń w sołectwie Bobrowiczki.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ww. ustawy.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art.72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Z up. Wójta  
(-) Artur Ciróg  
Z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art.49 Kpa.
2. Tomasz Skarżyński - Pełnomocnik Inwestora (WASCOVILLA s.c. Aneta Wasylew, Adam Wasylew z siedzibą Kanin 17 A, 76-113 Postomino).
3. a/a ( ZG).

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin (*dot. postanowienia z dnia 30 sierpnia 2023 r., znak: WST-K.4220.126.2023.MCD.4*).
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie ul. Sempołowskiej 2A, 76-100 Sławno (*dot. pisma z dnia 05 maja 2023 r. znak: PS-N-ZNS.9022.5.21.2023.IK*).
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin (*dot. opinii z dnia 24 lipca 2023 r. znak: SZ.ZZŚ.2.4901.97.2.2023.IW*).



**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Sławno nr RGPO.6220.1.4.2023 z dnia 21 września 2023 r.**  
**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na „budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową oraz z trzema wiatami magazynowymi na działce nr 75/13, obręb ewidencyjny Bobrowiczki, gm. Sławno, woj. zachodniopomorskie”,

Inwestorem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest WASCOVILLA s.c. Aneta Wasylew, Adam Wasylew z siedzibą Kanin 17 A, 76-113 Postomino.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja zabudowy przemysłowej, na którą będą składać się takie elementy jak:

- hala magazynowo – produkcyjna z częścią biurową o powierzchni zabudowy do 4600 m<sup>2</sup>;
- trzy wiaty magazynowe o powierzchni zabudowy do 750 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> i 600 m<sup>2</sup>;
- dwa zbiorniki bezodpływowe o pojemności 10 m<sup>3</sup> każdy;
- drogi, parking na 17 stanowisk samochodów osobowych, place manewrowe, o łącznej powierzchni do 11216 m<sup>2</sup>;
- instalacja wodno – kanalizacyjna i energetyczna.

W przedmiotowej zabudowie prowadzona będzie działalność związana z produkcją domów z drewna, wiązarów dachowych i belek stropowych Posi-Joist.

W związku z czym planuje się przerób drewna na poziomie około 1500 m<sup>3</sup>/rok. Przyjęto, że dostarczany produkt (np. z tartaków, zewnętrznych dostawców) będzie stanowić drewno konstrukcyjne o odpowiedniej wilgotności i klasie, zaimpregnowane ciśnieniowo bakterio i grzybobójczo.

Zatem procesy produkcji nie zakładają suszenia, konserwacji i impregnacji dostarczonego drewna, co zostało uwzględnione w warunkach realizacji przedsięwzięcia.

Produkcja ścian domów polegać będzie na zbijaniu szkieletów, poprzez wstępne ręczne zbijanie modułów okiennych lub drzwiowych, które następnie zostaną przekazane na stół zbijania automatycznego. Na stole tym moduły będą uzupełniane w dodatkowe elementy drewniane (oczepy, podwaliny, słupki, nadproża, zastrzały) i zbijane w całość gwoździami. Następnie gotowy szkielet, przy wykorzystaniu rolek będzie transportowany na stół płytowania, w celu ułożenia płyt na szkielet, mocowania tych płyt za pomocą wkrętów lub zszywek, cięcia płyt (tworzenia otworów okiennych lub drzwiowych, odcięciu nadmiaru płyty. Po czym szkielet z poszyciem jednostronnym zostanie obrócony na stole motylkowym, aby wykonać izolację zasypową z wełny celulozowej. Po wykonaniu zasypu ściana będzie kierowana na stanowisko zamknięcia płytami lub folią. W przypadku zamknięcia ściany folią nastąpi rozłożenie folii, wstępne mocowanie folii zszywkami, sklejenie folii, łątowanie (mocowanie łąt za pomocą gwoździ). Kolejny proces produkcyjny zakłada montaż okien i drzwi, w tym wypełnienie luzów montażowych taśmami rozprężnymi, oklejenie taśmami paro - i wiatroszczelnymi. Ostatni etap produkcji ścian zakłada wykonanie docieplenia i elewacji. Z kolei produkcja modułów stropowych domów polegać będzie na zbijaniu paneli z belek Posi-Joist z poszyciem z desek podłogowych. Zaś linia produkcyjna wiązarów dachowych polegać będzie na ułożeniu elementów drewnianych i łączników stalowych (płytek kolczastych) wg szablonu, a następnie wprasowywania łączników. Tak przygotowane produkty będą magazynowane, a następnie dostarczane do odbiorców.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy fragmentu działki nr 75/13 obręb Bobrowiczki, na terenie gminy Sławno. Całkowita powierzchnia w/w nieruchomości wynosi 3,562 ha, natomiast pod inwestycję przewiduje się zajęcie terenu o powierzchni 1,7916 ha.

Działkę inwestycyjną stanowią grunty orne (RIVb, RV), łąki (ŁV), pastwiska trwałe (PsV), nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb, Lzr-RV), Lzr-ŁV, Lzr-PsV) oraz grunty rolne zabudowane (Br-PsV).

Obszary stanowiące pastwiska, łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty zabudowane oraz nieużytki, zostały wyłączone spod lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Tym samym w RDOŚ w wydanym postanowieniu zobowiązał inwestora do lokalizowania inwestycji wyłącznie na terenie stanowiącym grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb. Aktualnie teren pod przedmiotową instalację stanowi grunty użytkowane rolniczo.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: działki drogowe, grunty przeznaczone pod budowę drogi ekspresowej S6, zabudowa mieszkaniowa, grunty orne, nieużytki oraz zbiorniki wodne.

Teren działki nr: 75/13 obręb Bobrowiczki, objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno powołanego uchwałą Nr XXVIII/205/2020 Rady Gminy Sławno z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5539 z dnia 10 grudnia 2020 r.) .

Przeznaczenie terenu działki w w/w mpzp:

- 2-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (54%);
- 2.2-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (22%);
- 2.1-P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (1%);
- 1-MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (18%);
- 02-KDW - tereny dróg wewnętrznych (5%).

*Z up. Wójta  
(-) Artur Cirog  
Z-ca Wójta*