



Sławno, dnia 8 sierpnia 2023 r.

RSSA.0003.12.2023

Pan  
Przemysław Konwerski  
*Radny Rady Gminy Sławno*

za pośrednictwem  
Pani  
Marty Hołowatej  
*Przewodniczącej Rady Gminy Sławno*

W odpowiedzi na Pana zapytanie informuję:

1. Działka nie została zakupiona. Działka nr 328, ob. Żukowo, 0,29 ha była własnością Gminy Sławno oddana w użytkowane wieczyste. Gmina Sławno odkupiła prawo użytkowania wieczystego. Podstawa prawna - art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gosp. nieruchomościach.
2. Prawo pierwokupu Gmina Sławno odkupiła za bardzo atrakcyjną cenę. 93 0000 zł tj. 32,07 zł za 1 m<sup>2</sup>, gdzie ceny transakcyjne dla tego typu działek na terenie gminy Sławno przekraczają 100 zł 1 m<sup>2</sup>. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło na podstawie zapisów ustawowych - wykonano prawo pierwokupu. Z mocy prawa cena nie podlegała negocjacji.

W temacie historii cen sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie mogę się wypowiedzieć gdyż nie mam upoważnienia od byłego użytkownika wieczystego do ujawniania informacji w tej sprawie. Pragnę jednakże podkreślić, iż od 2017 roku minęło ponad 6 lat i ceny nieruchomości uległy znaczącej podwyżce.

Dokonując prawa pierwokupu przeanalizowaliśmy ofertę i porównaliśmy z cenami jakie Gmina Sławno uzyskiwała na ostatnich przetargach sprzedaży działek Gminnych. Dodatkowo mamy dostęp do aktów notarialnych kupna - sprzedaży nieruchomości na terenie gminy Sławno. Zapewniam Pana, iż cena transakcji z 2023 roku jest znacząco korzystniejsza dla Gminy Sławno w porównaniu z ofertą 2017 roku.

*Wójt Gminy Sławno*  
*(-) Ryszard Stachowiak*

