

ZARZĄDZENIE NR 88/2023
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, poz. 1113) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 31 maja 2023 r. do 28 czerwca 2023 r., (termin składania uwag do 12 lipca 2023 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Artur Ciróg
Zastępca Wójta

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od dnia 31 maja 2023r. do dnia 28 czerwca 2023r. (termin składania uwag do 12 lipca 2023r.)								
1.	06.07.2023	[...]*	Zmiana funkcji terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 814/1, 814/2, 814/3	65-RM	uwaga uwzględniona		-
2.	06.07.2023	[...]*	Zniesienie ochrony z budynku garażowego dot. wysokich walorów historyczno-kulturowych.	dz. nr 814/1, 814/2, 814/3	65-RM	uwaga uwzględniona		-
3.	10.07.2023	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako typowanych do	dz. nr 818/15, 818/17, 807/1	20-MN		uwaga nieuwzględniona	Budynek, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.01.2022r., został objęty ochroną na podstawie ustaleń planu, jako typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 88/2023
Wójta Gminy Sławno z dnia 2 sierpnia 2023 r.

			ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.					zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów na podstawie ustaleń planu.
4.	10.07.2023	[...]*	Wykreślenie budynku mieszkalnego z Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków	dz. nr 704	50-MN,U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w miejscowym planie uwzględnia się ochronę zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma możliwości z rezygnacji z ustalania ochrony dla tego rodzaju zabytków.
5.	10.07.2023	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako typowanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.	dz. nr 818/15, 818/17, 807/1	20-MN		uwaga nieuwzględniona	Budynek, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.01.2022r., został objęty ochroną na podstawie ustaleń planu, jako typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów na podstawie ustaleń planu.
6.	10.07.2023	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako typowanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.	dz. nr 818/15, 818/17, 807/1	20-MN		uwaga nieuwzględniona	Budynek, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.01.2022r., został objęty ochroną na podstawie ustaleń planu, jako typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów na podstawie ustaleń planu.
7.	10.07.2023	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynku jako obiektu o wysokich walorach historyczno-kulturowych.	dz. nr 725/5	14-MN		uwaga uwzględniona	-

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 88/2023
Wójta Gminy Sławno z dnia 2 sierpnia 2023 r.

8.	10.07.2023	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako typowanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.	dz. nr 818/15, 818/17, 807/1	20-MN		uwaga nieuwzględniona	Budynek, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.01.2022r., został objęty ochroną na podstawie ustaleń planu, jako typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów na podstawie ustaleń planu.
9.	10.07.2023	[...]*	Wprowadzenie zapisu, iż proponowane linie podziału nie są wiążące w przypadku podziału obejmującego teren mniejszy niż cała jednostka urbanistyczna lub kompleks urbanistyczny zgromadzony wokół jednej z dróg wewnętrznych proponowanych w tej jednostce.	dz. nr 1359, 1360/1, 1361/1, 1362, 1363, 1364, 1365/1, 1365/1, 1366/1	26-MN		uwaga nieuwzględniona	Oznaczenie linii podziału jest wyłącznie propozycją, która stanowi oznaczenie niebędące ustaleniem planu. Uwidocznione proponowane linie podziału mają jedynie charakter poglądowy, co potwierdzają zapisy § 6 projektu planu oraz legenda do rysunku projektu planu.
10.	10.07.2023	[...]*	Wprowadzenie zapisu o konieczności przeprowadzenia „scalenia i podziałów”, zgodnie z prawem geodezyjnym dla całego terenu objętego ustaleniami jednostki 26-MN.	dz. nr 1359, 1360/1, 1361/1, 1362, 1363, 1364, 1365/1, 1365/1, 1366/1	dz. nr 1359, 1360/1, 1361/1, 1362, 1363, 1364, 1365/1, 1365/1, 1366/1		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem. Szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określa plan miejscowy. Zgodnie z § 19 projektu planu, nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości, jednakże nie wyklucza to możliwości przeprowadzenia takiej procedury. Za nieuzasadnione uznaje się narzucenie w projekcie planu

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 88/2023
Wójta Gminy Sławno z dnia 2 sierpnia 2023 r.

								obligatoryjnego przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości, gdyż z uwagi na poziom jej skomplikowania, zahamowałoby to wszelkie procesy inwestycyjne na tym terenie do czasu jej ukończenia. Uznaje się również, że istnieje możliwość zagospodarowania tego terenu bez wszczęcia tej procedury, np. na podstawie art. 98b ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi o połączeniu i ponownym podziale nieruchomości.
11.	10.07.2023	[...]*	Dla 2 dróg wewnętrznych na terenie 26-MN przyjęcie statusu drogi gminnej publicznej.	dz. nr 1359, 1360/1, 1361/1, 1362, 1363, 1364, 1365/1, 1365/1, 1366/1	dz. nr 1359, 1360/1, 1361/1, 1362, 1363, 1364, 1365/1, 1365/1, 1366/1		uwaga nieuwzględniona	Każda z działek ewidencyjnych położona w granicach terenu 26-MN posiada dostęp do drogi publicznej, zgodnie z rysunkiem planu. Gmina nie przewiduje na przedmiotowym terenie wprowadzania układu komunikacyjnego publicznego. Wynika to z faktu, iż wszelkie dojazdy do potencjalnie wydzielonych nowych nieruchomości będą stanowiły komunikacyjny układ wewnętrzny, który nie będzie służyć celom publicznym.
12.	10.07.2023	[...]*	Zmiana minimalnej powierzchni działki z 1000m ² na 700m ² .	dz. nr 738, 742/2	37-MN,U		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Zgodnie z ustaleniami studium minimalna powierzchnia działki nowo wydzielanej pod budownictwo jednorodzinne poza plombową zabudową powinna wynosić nie mniej niż 1000 m ² . Ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej niezgodnej z ustaleniami studium byłoby niezgodne z prawem.
13.	10.07.2023	[...]*	Dopuszczenie do realizacji 2 kondygnacji nadziemnych z jednoczesnym wykreśleniem zapisu: „w tym poddasze użytkowe”.	dz. nr 738, 742/2	37-MN,U		uwaga nieuwzględniona	Przeważająca część budynków w granicach obszaru objętego projektem planu posiada 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze. Są to parametry typowe dla regionalnej zabudowy. W Warszawku występują liczne budynki zabytkowe oraz budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, które świadczą o tożsamości kulturowej tej miejscowości. W związku z powyższym za niezasadne uznaje się uwzględnienie uwagi, gdyż spowodowałoby to możliwość realizacji zabudowy odmiennej od charakteru zabudowy w sąsiedztwie.

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 88/2023
Wójta Gminy Sławno z dnia 2 sierpnia 2023 r.

14.	10.07.2023	[...]*	Dopuszczenie dla budynków zabudowy mieszkaniowej nachylenia dachów poniżej 30 stopni.	dz. nr 738, 742/2	37-MN,U	uwaga nieuwzględniona	Przeważająca część budynków w granicach obszaru objętego projektem planu symetryczne dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35-45 stopni. Są to parametry typowe dla regionalnej zabudowy. W Warszkwie występują liczne budynki zabytkowe oraz budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, które świadczą o tożsamości kulturowej tej miejscowości. W związku z powyższym za niezasadne uznaje się uwzględnienie uwagi, gdyż spowodowałoby to możliwość realizacji zabudowy odmiennej od charakteru zabudowy w sąsiedztwie.
15.	11.07.2023	[...]*	Usunięcie ochrony konserwatorskiej budynku mieszkalnego i działki.	dz. nr 701, 703	50-MN,U	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w miejscowym planie uwzględnia się ochronę zabytków, znajdujących się w ewidencji zabytków. Budynek wskazany w uwadze jest zabytkiem ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma możliwości z rezygnacji z ustalania ochrony dla tego rodzaju zabytków.
16.	11.07.2023	[...]*	Zniesienie ochrony konserwatorskiej z nieistniejącego już budynku stodoły na działce.	dz. nr 802/1	20-MN	uwaga uwzględniona	-
17.	12.07.2023	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynku mieszkalnego na działce jako budynku o wysokich walorach historyczno-kulturowych.	dz. nr 611/3	47-MN,U	uwaga uwzględniona	-

Z up.Wójta
(-) Artur Ciróg
Z-ca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Sławno)

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych