

ZARZĄDZENIE NR 74/2023
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 3 lipca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 8 maja 2023 r. do 30 maja 2023 r., (termin składania uwag do 14 czerwca 2023 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Artur Ciróg
Zastępca Wójta

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Gwiazdowo i Janiewice

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od 8 maja 2023 r. do 30 maja 2023 r., termin składania uwag do 14 czerwca 2023 r.								
1.	23.05.2023	[...]*	Proszę o zmniejszenie powierzchni działek do 1000 m ² na obszarze mojej działki nr 339 oraz dopuszczenie do zabudowy bliźniaczej.	dz. ewid. nr 339, obr. Gwiazdowo	4-MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej klasy lokalnej	X	X	<u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> Uwaga nie uwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej do 1000 m ² . Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy bliźniaczej.
2.	24.05.2023	Krzysztof Jędrzejczyk Radny Gminy Sławno	Należy przeredagować zapis w § 18 ust. 5 dotyczący możliwości dopuszczenia przydomowych oczyszczalni ścieków jedynie tymczasowo, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.	obszar planu	Cały obszar planu	X		Uwaga zgłoszona do protokołu podczas dyskusji publicznej <u>Uwaga uwzględniona</u> Przeredagowano zapisy § 18 ust. 5, tak aby były zgodne z przepisami odrębnymi.
3.	24.05.2023	Krzysztof Jędrzejczyk Radny Gminy Sławno	Wniosek o wprowadzenie strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody (teren W-teren infrastruktury technicznej	Nieruchomości sąsiadujące z ujęciem wody	MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Uwaga zgłoszona do protokołu podczas dyskusji publicznej <u>Uwaga nieuwzględniona</u> W planie miejscowym można wprowadzić strefę ochrony pośredniej ujęcia wody, która jest wyznaczona w oddzielnej procedurze. Strefę taką ustanawia Wojewoda w akcie prawa miejscowego. Dla wskazanego ujęcia

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

								wody nie ustanowiono obecnie takiej strefy.
4.	24.05.2023	-	Zmniejszenie stawki procentowej dot. opłaty planistycznej do 5% dla terenów MN, MN,U, RM.	obszar planu	Cały obszar planu	X		Uwaga zgłoszona do protokołu podczas dyskusji publicznej <u>Uwaga uwzględniona</u>
5.	24.05.2023	-	Dopuszczenie lokalizacji blaszanych budynków gospodarczych i garażowych	Cały obszar planu	Cały obszar planu	X		Uwaga zgłoszona do protokołu podczas dyskusji publicznej <u>Uwaga uwzględniona</u>
6.	13.06.2023	[...]*	Proszę o zamianę części działki rolnej na działkę pod zabudowę siedliskową.	dz. ewid. nr 307, obr. Gwiazdowo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rolniczy		X	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> Wskazany w uwadze teren nie ma bezpośredniego dostępu do drogi i infrastruktury technicznej. Dla działki wyznaczono wzdłuż drogi teren zabudowy mieszkaniowej 17-MN, z którego można wydzielić co najmniej 8 nowych działek budowlanych i na każdej z nich zlokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny. Nie ma potrzeby wyznaczania kolejnych terenów pod zabudowę. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej na tyłach działki prowadzić będzie do rozproszenia zabudowy. Jest to niekorzystne z ekonomicznego punktu widzenia. Rodzi koszty uzbrojenia terenu infrastrukturą techniczną.

ZAŁĄCZNIKI:

- uwagi wymienione w wykazie

Z up. Wójta
(-) Artur Ciróg
Z-ca Wójta

.....
podpis Wójta Gminy Sławno

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych