

**ZARZĄDZENIE NR 62/2023**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomilowo, Radosław, Tokary, Warszkówko i Warginie – ETAP I.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego w dniach od 19 kwietnia 2023 r. do dnia 12 maja 2023 r. (termin składania uwag do 26 maja 2023 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomilowo, Radosław, Tokary, Warszkówko i Warginie – ETAP I, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Ryszard Stachowiak**  
Wójt Gminy Sławno

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Dotyczy:** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomitowo, Radosław, Tokary, Warszkówko i Warginie – ETAP I.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno Załącznik do Uchwały nr ..... Rady Gminy Sławno z dnia ..... 2023r.		Uzasadnienie rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
<b>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od dnia 19 kwietnia 2023r. do dnia 12 maja 2023r. (termin składania uwag do 26 maja 2023r.)</b>										
<b>część obrębu ewidencyjnego Radosław</b>										
1.	17.05.2023	[...]*	Brak zgody na przeprowadzenie drogi 2.010-KDW przez dz. nr 158/2.	dz. nr 158/2	2.14-MN, 2.010-KDW	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
2.	17.05.2023	[...]*	Zmiana przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej na teren zabudowy zagrodowej.	dz. nr 158/2	2.14-MN, 2.010-KDW	uwaga uwzględniona	-	-	-	-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

3.	24.05 .2023	[...]*	Zmiana przeznaczenia działek z terenu R na teren zabudowy zagrodowej.	dz. nr 113, 114, 159	2.10-MN, 2.11-MN, 2.38-RM, 2.47-R, 2.010- KDW	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
4.	24.05 .2023	[...]*	Pozostawienie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 113, 114, 159	2.10-MN, 2.11-MN, 2.38-RM, 2.47-R, 2.010- KDW	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
5.	24.05 .2023	[...]*	Usunięcie przebiegu drogi 2.010-KDW z terenu dz. nr 159.	dz. nr 113, 114, 159	2.10-MN, 2.11-MN, 2.38-RM, 2.47-R, 2.010- KDW	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
<b>część obrębu ewidencyjnego Warszkówko</b>										
6.	22.05 .2023	[...]*	Wycofanie części wniosków złożonych w dyskusji z dnia 9 maja dotyczących wydzielenia działki o charakterze usługowym.	dz. nr 265/1, 265/2, 265/3, 113/3	4.12- MN,U, 4.37-RM	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
7.	22.05 .2023	[...]*	Zmiana funkcji z MN,U na RM.	dz. nr 265/1, 265/2, 265/3, 113/3	4.12- MN,U, 4.37-RM	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
8.	22.05 .2023	[...]*	Dopuszczenie wykonania pokrycia dachu blachą płaską (tzw. blachą na rąbek) oraz montażu zintegrowanego	dz. nr 265/1, 265/2, 265/3, 113/3	4.12- MN,U, 4.37-RM	uwaga uwzględniona	-	-	-	-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			dachu fotowoltaicznego Solroof w budynkach mieszkalnych.							
9.	22.05.2023	[...]*	Zniesienie zakazu wykonania elewacji blachą płaską, blachą na rąbek w budynkach mieszkalnych.	dz. nr 265/1, 265/2, 265/3, 113/3	4.12-MN,U, 4.37-RM	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Jest to rozwiązanie odbiegające od ukształtowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie architektury regionalnej. W celu ochrony ładu przestrzennego okolicy nie dopuszcza się wykończenia elewacji budynków mieszkalnych blachą. Projekt planu miejscowego, zgodnie z §8 ust. 4 dopuszcza wykończenie elewacji budynków gospodarczych i garażowych blachą falistą, blachą trapezową lub płytą warstwową w kolorze brązowym, czarnym lub ciemnym grafitowym.
<b>UWAGI ZŁOŻONE DO PROTOKOŁU PODCZAS DYSKUSJI PUBLICZNYCH</b>										
10.	09.05.2023	[...]*	Dopuszczenie pokrycia dachu oraz wykończenia elewacji blachą na rąbek stojący.	obręb Warszawko	4.12-MN,U	uwaga uwzględniona w zakresie pokrycia dachu blachą na rąbek stojący w budynkach mieszkalnych oraz w zakresie pokrycia dachu i wykończenia elewacji blachą na rąbek stojący w budynkach gospodarczych i garażowych	uwaga nieuwzględniona w zakresie wykończenia elewacji blachą na rąbek stojący w budynkach mieszkalnych	-	-	Jest to rozwiązanie odbiegające od ukształtowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie architektury regionalnej. W celu ochrony ładu przestrzennego okolicy nie dopuszcza się wykończenia elewacji budynków mieszkalnych blachą. Projekt planu miejscowego, zgodnie z §8 ust. 4 dopuszcza wykończenie elewacji budynków gospodarczych i garażowych blachą falistą, blachą trapezową lub płytą warstwową w kolorze brązowym, czarnym lub ciemnym grafitowym.
11.	09.05.2023	[...]*	Zmiana przeznaczenia dz. nr 16 z MN,U na RM.	dz. nr 16, obręb Warszawko	4.5-MN,U	uwaga uwzględniona	-	-	-	-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

12.	09.05 .2023	[...]*	1) Dopuszczyć zachowanie i utrzymanie dotychczasowej działalności tartacznej, 2) zwiększenie powierzchni zabudowy do 30%, 3) zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 20%, 4) zwiększenie wysokości budynku gospodarczego do 14m, 5) dopuszczenie stosowania blachy trapezowej w pokryciach dachowych jak i elewacji, 6) zwiększenie wysokości hali łukowej do 10m.	obręb Warszkó wko	4.25-RU	1) uwaga uwzględniona, 2) uwaga uwzględniona, 3) uwaga uwzględniona, 4) uwaga uwzględniona , 5) uwaga częściowo uwzględniona w zakresie dopuszczenia pokrycia dachu blachą w budynkach mieszkalnych oraz w zakresie stosowania blachy trapezowej w pokryciach dachowych jak i elewacji budynków gospodarczych i garażowych, 6) uwaga uwzględniona	5) uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia stosowania blachy trapezowej w elewacji budynków mieszkalnych			5) Jest to rozwiązanie odbiegające od ukształtowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie architektury regionalnej. W celu ochrony ładu przestrzennego okolicy nie dopuszcza się wykończenia elewacji budynków <u>mieszkalnych</u> blachą. Projekt planu miejscowego, zgodnie z §8 ust. 4 dopuszcza wykończenie elewacji budynków gospodarczych i garażowych blachą falistą, blachą trapezową lub płytą warstwową w kolorze brązowym, czarnym lub ciemnym grafitowym
13.	09.05 .2023	[...]*	Zwiększenie wysokości hali łukowej do 10m.	obręb Warszkó wko	RM	uwaga uwzględniona	-	-	-	-

Wójt Gminy Sławno

**Ryszard Stachowiak**

.....  
(podpis Wójta Gminy Sławno)

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych