

Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Sławno nr XLVI/322/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek : 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14 położonych w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo w Gminie Sławno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Gwiazdowo oznaczonych jako działki nr 2/6 i 2/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXVIII/202/2020 z dnia 05.11.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomiłowo, Kwasowo, Gwiazdowo i Żukowo (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5541 z dnia 10 grudnia 2020 r.) nieruchomości zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem:

2MN,U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00019532/2**.

Działki znajdują się w bliskim sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych rolnych i leśnych. Teren działek płaski, kształt zbliżony do prostokąta. Działki nieuzbrojone. Brak w bezpośrednim sąsiedztwie dostępu do sieci infrastruktury technicznej Na działkach znajduje się zużyta część ogrodzenia. Działki położone są w obszarze Sławieńskich Szlaków Rowerowych. Działka nr 2/6 sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem byłej stacji kolejowej.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Gwiazdowo	2/6	0,1268ha	32 700,00zł + stawka Vat	3 200,00 zł
Gwiazdowo	2/7	0,1268 ha	32 700,00zł + stawka Vat	3 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dnia 14 czerwca 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej(pokój nr 4) o godz. 8.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy (numer działki), najpóźniej do dnia 12 czerwca 2023r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. **Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości.** Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony Vat w stawce obowiązującej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11pokój nr 3, lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak