

Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza dziewiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko (Dz.U.Woj. Słupskiego nr 14 poz.52 z dnia 22.04.1996 r.) nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **48 MN-** teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00014410/6**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wrześnica, oddalona od m. Sławno ok. 10 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa). Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Dostęp do sieci wodociągowej w drodze dz. nr 443/3.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	453/4	0,1198ha	45000,00 zł+ aktualna stawka VAT	4 500,00 zł

W dniu 14 grudnia 2021r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 17 lutego 2022r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 20 kwietnia 2022r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 28 czerwca 2022 r. odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 17 sierpnia 2022 r. odbył się piąty przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 22 listopada 2022 r. odbył się szósty przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 18 stycznia 2023 r. odbył się siódmy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 12 kwietnia 2023 r. odbył się ósmy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się **w dniu 24 maja 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) **o godz. 11.00.** **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 20 maja 2023r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014roku, poz.1490 z późn. zm.) Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak