

**Wójt Gminy Sławno**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza dziwiarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko (Dz.U.Woj. Słupskiego nr 14 poz.52 z dnia 22.04.1996 r.) nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **48 MN-** teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00014410/6**.

**Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wrześnica, oddalona od m.Sławno ok. 10 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa). Kształt działek zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci wodociągowej.**

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	453/3	0,1206 ha	45 000,00 zł+ aktualna stawka VAT	4 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 24 maja 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o **godz. 10.30 na działkę nr 453/3**.

W dniu 7 grudnia 2021r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 17 lutego 2022r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 20 kwietnia 2022r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 28 czerwca 2022 r. odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert. W dniu 17 sierpnia 2022 r. odbył się piąty przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 22 listopada 2022 r. odbył się szósty przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym. Dnia 18 stycznia 2023 r. odbył się siódmy przetarg ustny nieograniczony który zakończył się wynikiem negatywnym. Dnia 12 kwietnia 2023 r. odbył się ósmy przetarg ustny nieograniczony który zakończył się wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 20 maja 2023r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030.**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.** Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz.1490z późn. zm.) Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak