

**ZARZĄDZENIE NR 26/2023**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno w formie świadczenia rzeczowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W celu umożliwienia dłużnikom, będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, spłaty zadłużenia z tytułu użytkowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno, przyjmuje się możliwość uregulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego na rzecz wierzyciela - Gminy Sławno.

**§ 2. 1.** Zakres świadczeń rzeczowych obejmuje prace porządkowe oraz drobne prace konserwacyjne na rzecz Gminy Sławno. Wskazany zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb Gminy Sławno.

2. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą się ubiegać dłużnicy-najemcy komunalnych lokali mieszkalnych i osoby zajmujące lokale komunalne bez tytułu prawnego, posiadający zadłużenie czynszowe powyżej 2000,00 zł oraz wspólnie z nim zamieszkujące osoby pełnoletnie i odpowiedzialne solidarnie za zapłatę czynszu lub odszkodowania.

3. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, zainteresowany dłużnik składa do siedziby Urzędu Gminy Sławno według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia. Zadeklarowane we wniosku zadłużenie do odpracowania jednorazowo nie może przekroczyć kwoty 2000,00 zł.

4. Wójt Gminy Sławno ma prawo odmówić spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

5. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i określeniu przez Gminę Sławno możliwości wykonania i zakresu czynności świadczenia rzeczowego, podpisywane jest porozumienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

6. Porozumienie powinno zawierać w szczególności rodzaj i zakres usług lub prac, które mają być wykonane w ramach świadczenia rzeczowego, wysokość zadłużenia wynikająca z użytkowania lokalu, która zostanie odpracowana w ramach świadczenia rzeczowego, termin ich wykonywania oraz prawa i obowiązki stron porozumienia.

7. Wartość świadczenia rzeczowego jest ustalana, jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz minimalnej stawki godzinowej wynikających z odrębnych przepisów.

8. Podstawą rozliczenia wykonanych świadczeń rzeczowych stanowi miesięczne rozliczenie świadczenia rzeczowego potwierdzone przez osobę potwierdzającą wykonanie pracy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zarządzenia.

9. Rozliczenie świadczenia rzeczowego zatwierdzone przez Wójta Gminy Sławno lub osobę przez niego upoważnioną, stanowi podstawę do dokonania operacji księgowania (załącznik nr 4 do Zarządzenia).

**§ 3. 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Sławno.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 103/2015 z dnia 22 lipca 2015 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta**

**Artur Ciróg**  
Zastępca Wójta

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 26/2023  
Wójta Gminy Sławno  
z dnia 27 marca 2023 r.

Sławno, dnia.....

.....  
/imię nazwisko wnioskodawcy/

.....  
/adres /

.....  
/PESEL/

.....  
/nr telefonu/

**WÓJT GMINY SŁAWNO**

**WNIOSEK**

**o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego**

Zwracam się z prośbą o umożliwienie spłaty zadłużenia w wysokości .....  
z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego (socjalnego) w formie świadczenia rzeczowego, na  
podstawie Zarządzenia Nr 26/2023 Wójta Gminy Sławno z dnia 27.03.2023 r. w sprawie  
umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno w formie świadczenia rzeczowego.

Uzasadnienie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Propozycja sposobu i terminu odpracowania zadłużenia

Lp.	Osoby pełnoletnie zamieszkujące w lokalu wskazane do odpracowania	Data urodzenia	Deklarowana liczba godzin do odpracowania miesięcznie	Deklarowany rodzaj czynności do wykonania	Podpis osoby wskazanej
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Średni dochód netto z ostatnich 3 miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi .....zł , to jest miesięcznie .....zł

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku. Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku. Ponadto oświadczam, że stan zdrowia pozwala mi na wykonanie wyżej wymienionych prac.

.....  
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....

***UWAGA! Zadeklarowane we wniosku zadłużenie do odpracowania jednorazowo nie może przekroczyć kwoty 2000, 00zł.***

## POROZUMIENIE

### dotyczące zamiany formy spłaty zadłużenia ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe

zawarte w Sławnie dniu .....r. pomiędzy:

**Gminą Sławno** z siedzibą przy ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno, NIP: 4990523566, reprezentowaną przez Ryszarda Stachowiaka – Wójta Gminy Sławno, zwaną w dalszej części porozumienia WIERZYCIELEM

a

Panem/Panią.....

zam.....

legitymującą/cym się dowodem osobistym seria .....nr .....wydany przez .....zwanym w dalszej części porozumienia DŁUŻNIKIEM.

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Sławno Nr 26/2023 z dnia 27.03.2023 r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno w formie świadczenia rzeczowego, Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

#### § 1

Dłużnik uznaje, że według stanu na dzień .....jego zadłużenie z tytułu czynszu najmu lokalu mieszkalnego nr ..... mieszczącego się w budynku nr ..... w miejscowości .....,wobec Wierzyciela wynosi łącznie ..... zł ( słownie:..... ).

Na wymienioną kwotę zadłużenia składa się:

- kwota główna z tytułu czynszu najmu w wysokości - .....
- odsetki ustawowe - .....
- koszty procesu - .....

#### § 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na zmianę formy zapłaty zaległości wymienionej we wniosku z dnia ..... tj. kwoty ..... ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego).
2. Dłużnik oświadcza, że bieżące opłaty za lokal mieszkalny będzie regulował w formie pieniężnej w obowiązujących terminach i wysokości.

#### § 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych będą prace porządkowe, remontowo-konserwacyjne, usługowe lub inne prace wykonywane na rzecz Wierzyciela, przy czy to

- Wierzyciel wskazuje dłużnikowi konkretny zakres i rodzaj wykonywanych świadczeń.
2. Na mocy niniejszego porozumienia Dłużnik wykona następujące świadczenia rzeczowe:
    - 1) .....
    - 2) .....
  3. Dłużnik zobowiązuje się wykonywać świadczenie rzeczowe wskazane przez Wierzyciela według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zadłużenia, zgodnie ze złożonym wnioskiem.
  4. Do czasu całkowitej spłaty i wygaśnięcia zadłużenia, o którym mowa we wniosku Wierzyciel może zmienić rodzaj, miejsce i czas wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika.
  5. Świadczenie zostanie wykonane w terminie do .....
  6. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie, jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz minimalnej stawki godzinowej tj. .... .
  7. Podstawą rozliczenia wykonanych świadczeń rzeczowych stanowi miesięczne rozliczenie świadczenia rzeczowego potwierdzone przez osobę upoważnioną przez Wierzyciela.
  8. Rozliczenie świadczenia rzeczowego potwierdzone przez Wierzyciela stanowi podstawę do dokonania operacji księgowania.

#### § 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
  - 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
  - 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem będzie wykonywać świadczenie rzeczowe,
  - 4) pokrycia wszelkich strat spowodowanych zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą powierzonego mu mienia.
2. Dłużnik oświadcza, że:
  - 1) porozumienie realizuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodził od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych,
  - 2) jego kwalifikacje i stan zdrowia umożliwia mu wykonanie świadczenia rzeczowego oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie realizacji porozumienia i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń za uszczerbek na zdrowiu powstały przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego.

#### § 5

Porozumienie wygasa:

- 1) w razie nieprzystąpienia przez Dłużnika do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wierzyciela,
- 2) z chwilą spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego zadeklarowanego we wniosku.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszego Porozumienia Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Wierzyciela.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Niniejsze Porozumienie zostało zawarte w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**DŁUŻNIK :**

**WIERZYCIEL :**

.....

.....

**Miesięczne rozliczenie świadczenia rzeczowego**

Za miesiąc .....rok.....

na podstawie porozumienia nr .....z dnia .....

Imię i nazwisko Dłużnika.....

Adres.....

Miejsce wykonania świadczenia.....

Rodzaj czynności wykonanych przez Dłużnika.....

.....

.....

.....

Lp.	Data	Opis czynności	Liczba przepracowanych godzin	Wartość wykonanych prac (stawka x liczba godzin)	Podpis dłużnika	Podpis osoby potwierdzającej wykonanie pracy
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						



12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

.....

(Data i podpis osoby potwierdzającej wykonanie pracy)

.....

(Data i podpis dłużnika )

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 26/2023  
Wójta Gminy Sławno  
z dnia 27 marca 2023 r.

Sławno dnia .....

### **Rozliczenie świadczenia rzeczowego za okres**

.....

Imię i nazwisko Dłużnika.....

Adres zamieszkania .....

Miejsce wykonania świadczenia.....

Porozumienie Nr .....

Potwierdzam wykonanie prac przez w/w Dłużnika na łączną kwotę ..... zł  
(słownie: .....)

W załączeniu miesięczna karta pracy.

.....

(data i podpis Wierzyciela)