

**ZARZĄDZENIE NR 29/2023**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomilowo, Radosław, Tokary, Warszkówko i Warginia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego w dniach od 1 lutego 2023 r. do 22 lutego 2023 r. (termin składania uwag do 8 marca 2023 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomilowo, Radosław, Tokary, Warszkówko i Warginia, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta**

**Artur Ciróg**  
Zastępca Wójta

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Dotyczy:** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Pomitowo, Radośław, Tokary, Warszkówko i Warginia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno Załącznik do Uchwały nr ..... Rady Gminy Sławno z dnia ..... 2023r.		Uzasadnienie rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
<b>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od dnia 01 lutego 2023r. do dnia 22 lutego 2023r. (termin składania uwag do 08 marca 2023r.)</b>										
<b>część obrębu ewidencyjnego Pomitowo</b>										
1.	01.02.2023	[...]*	Zmniejszenie powierzchni strefy biologicznie czynnej do wyznaczonej tylnej linii	31/2, obręb Pomitowo	1.5-MN	uwaga częściowo uwzględniona	-			W celu zachowania bezpiecznego buforu od istniejącego zbiornika wodnego, po ponownej analizie, proponuje się wyznaczenie buforu

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			zabudowy na działce sąsiedniej.							w odległości minimum 5m od granic zbiornika, a tym samym zmniejszenie terenu biologicznie czynnego w granicach wyznaczonych linii zabudowy. Przy obowiązującej linii zabudowy należy zlokalizować 60% długości ściany frontowej w budynkach mieszkalnych. Proponowane zmniejszenie terenu biologicznie czynnego pozwoli w wystarczający sposób na inwestowanie na przedmiotowej działce.
2.	01.02.2023	[...]*	Zmniejszenie powierzchni minimalnej nowo wydzielonych działek budowlanych z 1200m <sup>2</sup> na 1000m <sup>2</sup> .	31/2, obręb Pomitów o	1.5-MN	uwaga uwzględniona				-
3.	20.02.2023	[...]*	Brak zgody na przeznaczenie części działki pod drogę gminną oraz zabudowę lub wyłączenie działki z projektu planu.	176, obręb Pomitów o	1.6-MN, 1.7-MN, 1.08-KDD	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Przeznaczenie działki 176 jak również działek w sąsiedztwie pod funkcję mieszkaniową jest zgodne z kierunkami rozwoju wskazanymi w studium dla obszaru, na którym te działki są zlokalizowane. Do pełnienia tej funkcji predysponuje je sama lokalizacja. Wieś Pomitowo jest bardzo korzystnie zlokalizowana w stosunku do miasta Stawno. Przeznaczając w miejscowym planie tak duży obszar pod funkcję mieszkaniową należy zaplanować dla niego komunikację. Wyznaczenie drogi publicznej na przedmiotowym obszarze ma na celu przeciwdziałanie tworzeniu wielu indywidualnych i najczęściej nienormalnych dojazdów, które powodują chaos i konflikty

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

										przestrzenne. Rezygnacja z przebiegu planowanej drogi nie zmieni kierunku rozwoju tego obszaru, a jedynie pozbawi go prawidłowo zaprojektowanego układu komunikacyjnego. Pomimo wyznaczenia drogi w planie, do czasu jej faktycznego wydzielenia możliwe jest dotychczasowe użytkowanie tego terenu.
<b>część obrębu ewidencyjnego Radość</b>										
4.	17.02.2023	[...]*	Dopuszczenie budowy budynku gospodarczego z płyty warstwowej falistej	204/2, obręb Radość w	2.22-MN/U	uwaga uwzględniona				-
5.	27.02.2023	[...]*	Wykreślenie obiektów o walorach historyczno-kulturowych.	23, 336, 167, obręb Radość w	dz. nr 23 – poza obszarem opracowania, 2.14-MN, 2.010-KDW, 2.13-MN	uwaga uwzględniona				-
6.	27.02.2023	[...]*	Usunięcie nieistniejącego wodociągu WD90.	23, 336, 167, obręb Radość w	dz. nr 23 – poza obszarem opracowania, 2.14-MN, 2.010-KDW, 2.13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Oznaczenie, którego dotyczy uwaga stanowi treść mapy zasadniczej. Gmina nie ma uprawnień do ingerowania w tą treść. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany na mapie do celów planistycznych. Przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę istnieje obowiązek wykonania mapy do celów projektowych i wówczas nastąpi aktualizacja treści mapy.
7.	27.02.2023	[...]*	Przywrócenie drogi na dz. nr 168.	167, obręb Radość w	2.010-KDW, 2.13-MN	uwaga uwzględniona				-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

8.	07.03 .2023	[...]*	Wykreślenie budynku mieszkalnego z gminnej ewidencji zabytków.	214, obręb Radość w	2.34-RM	-	uwaga nieuwzględniona			<p>Budynek widnieje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) obowiązuje nakaz ochrony zabytków ujętych w ewidencji zabytków. Wykreślenie budynków chronionych nie może nastąpić w oparciu o plan miejscowy. Ponadto, zgodnie z art. 22 ust. 5 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, muszą zostać ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów i obszarów na podstawie ustaleń planu. W projekcie zostały jasno określone zasady ochrony ww. obiektów i obszarów. Ochrona zabytków na podstawie ustaleń planu, jest jedną z form ochrony zabytków przewidzianą w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).</p>
9.	07.03 .2023	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynku, który został rozebrany zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę.	209/2, obręb Radość w	2.7-MN	uwaga uwzględniona	-			-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

10.	07.03 .2023	[...]*	Wykreślenie obiektu o walorach historyczno-kulturowych oraz usunięcie oznaczenia nieistniejącego budynku z gminnej ewidencji zabytków.	210, obręb Radosta w	2.34-RM	uwaga uwzględniona	-				-
11.	07.03 .2023	[...]*	Dopuszczenie stosowania płyt warstwowych o strukturze falistej i trapezowej do budowy budynków gospodarczych.	obręb Radosta w	rozdział 3, §8 ust. 4	uwaga uwzględniona	-				-
<b>część obrębu ewidencyjnego Tokary</b>											
12.	17.02 .2023	[...]*	Wykreślenie obiektów o walorach historyczno-kulturowych.	33/1, obręb Tokary	3.11-MN	uwaga uwzględniona	-				-
13.	24.02 .2023	[...]*	Wykreślenie obiektów o walorach historyczno-kulturowych.	2/4, obręb Tokary	3.1-MN	uwaga uwzględniona	-				-
14.	06.03 .2023	[...]*	Wykreślenie obiektów o walorach historyczno-kulturowych	13/1, obręb Tokary	3.17-RM	uwaga uwzględniona	-				-
15.	08.03 .2023	[...]*	Dopuszczenie budowy garaży blaszanych.	39/5, 39/6, obręb Tokary	3.19-RM	uwaga uwzględniona	-				-
16.	08.03 .2023	[...]*	Dopuszczenie budowy budynków gospodarczych od frontu działki, tj. od	39/5, 39/6, obręb Tokary	3.19-RM	-	uwaga nieuwzględniona				Zgodnie z ustaleniami planu nie zakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych na terenach RM od frontu działki. Zakaz

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			strony drogi publicznej.							dotyczy wyłącznie budynków gospodarczych na terenach MN, MN/U i MN,U.
17.	08.03 .2023	[...]*	Dopuszczenie możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.	39/5, 39/6, obręb Tokary	3.19-RM	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona przy pierwszym wyłożeniu projektu planu. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków jest dopuszczona w projekcie planu zgodnie z par. 23, ust. 5, pkt 3.
18.	08.03 .2023	[...]*	Dopuszczenie możliwości odprowadzenia wód opadowych do rowów melioracyjnych na warunkach ustalonych z Wodami Polskimi.	39/5, 39/6, obręb Tokary	3.19-RM	-	uwaga nieuwzględniona			Proponowane w urzędzie rozwiązanie jest rodzajem warunkowego ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Takiego typu warunkowe ustalenia nie mogą być stosowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Z ustaleń planu musi jasno wynikać jak należy zabudować i zagospodarować daną nieruchomość, również w kwestii odprowadzenia wód opadowych.
19.	08.03 .2023	[...]*	Przesunięcie linii zabudowy dz. 39/5 i 39/6 do linii budowy nowego budynku mieszkalnego na działce 39/5.	39/5, 39/6, obręb Tokary	3.19-RM	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga niejasna. Istniejący budynek zlokalizowany jest w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 3.05-KDD, wobec czego linia zabudowy pozostanie bez zmian.
20.	08.03 .2023	[...]*	Dopuszczenie dachów wielospadowych o kącie nachylenia 30 stopni oraz pokrycia dachówką w kolorze czarnym zgodnie z układem i kolorystyką dachu budynku mieszkalnego na dz. nr 39/5.	39/5, 39/6, obręb Tokary	3.19-RM	-	uwaga nieuwzględniona			Proponowane dopuszczenie jest niezgodne z charakterem istniejącej zabudowy na przedmiotowym obszarze. Dopuszczenie takich dachów mogłoby spowodować powstanie budynków dysharmonijnych w stosunku do otoczenia.

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

część obrębu ewidencyjnego Warszkwko

21.	28.02 .2023	[...]*	<p>Zachowanie zapisów obecnie obowiązującego mpzp.</p> <p>Wprowadzenie następujących zapisów dla terenów MN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna liczba kondygnacji naziemnych dla budynków gospodarczych i garażowych 1,5 kondygnacji, ponadto wysokość budynków do 7 m,</li> <li>- geometria dachów w budynkach mieszkalnych i gospodarczych: dachy wielospadowe, dopuszczenie zastosowania blachy trapezowej w budynkach mieszkalnych,</li> <li>- kąt nachylenia dachu: 12 – 45 stopni,</li> <li>- zniesienie zakazu wykończenia elewacji budynków gospodarczych i mieszkalnych blachą falistą lub blachą trapezową paragraf 8,</li> </ul>	obręb Warszkwko	MN	<p>uwaga częściowo uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany maksymalnej liczby kondygnacji naziemnych dla budynków gospodarczych i garażowych 1,5 kondygnacji,</li> <li>- zniesienia zakazu wykończenia elewacji dla budynków gospodarczych blachą falistą lub blachą trapezową paragraf 8, pkt 4 (płyta warstwowa),</li> <li>- umożliwienia lokalizacji usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynkach gospodarczych,</li> <li>- zniesienia zakazu wykonania dociepleń budynków, które posiadają walory historyczno-kulturowe</li> </ul>	<p>uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany wysokości budynków gospodarczych i garażowych do 7m,</li> <li>- zmiany geometrii dachów w budynkach mieszkalnych i gospodarczych: dachy wielospadowe, dopuszczenie zastosowania blachy trapezowej w budynkach mieszkalnych,</li> <li>- zmiana kąta nachylenia dachu: 12 – 45 stopni,</li> <li>- zniesienia zakazu wykończenia elewacji dla budynków mieszkalnych blachą falistą lub blachą trapezową paragraf 8, pkt 4 (płyta warstwowa)</li> </ul>	<p>W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji istniejącej zabudowy odrzucono uwagę dotyczącą geometrii, kąta nachylenia i pokrycia dachów budynków oraz wykończenia elewacji budynków mieszkalnych.</p> <p>Są to rozwiązania odbiegające od ukształtowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie architektury regionalnej.</p> <p>W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji zabudowy gospodarczej i garażowej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono, że ww. budynki nie mogą przekraczać wysokości 6m.</p>
-----	----------------	--------	---	--------------------	----	---	--	--

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			<p>pkt 4 (płyta warstwowa),  - umożliwienie lokalizacji usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynkach gospodarczych,  - zniesienie zakazu wykonania dociepleń budynków, które posiadają walory historyczno-kulturowe.</p>						
22.	28.02.2023	[...]*	<p>Zachowanie zapisów obecnie obowiązującego mpzp.  Dopuszczenie na terenach RM:  - hodowli zwierząt w liczbie do 35 DJP,  - budynków mieszkalnych i dachów wielospadowych o różnym kącie nachylenia,  - materiału pokrycia dachu: blacha płaska lub trapezowa,  - wykonania elewacji budynków gospodarczych z blach trapezowych i falistych (płyta warstwowa),</p>	obręb Warszawko	RM	<p>uwaga częściowo uwzględniona w zakresie dopuszczenia:  - hodowli zwierząt w liczbie do 35 DJP na terenach RM w obrębie Warszawko, za wyjątkiem terenów: 4.26-RM, 4.29-RM, 4.30-RM, 4.40-RM, 4.41-RM, gdzie dopuszcza się hodowlę zwierząt w liczbie do 10DJP,  - materiału pokrycia dachu <u>dla budynków innych niż mieszkalne</u>: blacha płaska lub trapezowa,</p>	<p>uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia:  - budynków mieszkalnych i dachów wielospadowych o różnym kącie nachylenia,  - materiału pokrycia dachu <u>dla budynków mieszkalnych</u>: blacha płaska lub trapezowa,  - pokrycia dachów <u>budynków</u></p>		<p>W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji istniejącej zabudowy odrzucono uwagę dotyczącą geometrii, kąta nachylenia dachów budynków oraz pokrycia dachów budynków mieszkalnych. Są to rozwiązania odbiegające od ukształtowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie architektury regionalnej. W zakresie dopuszczalnej liczby DJP uwzględniono uwagę w zakresie terenów, które nie są zlokalizowane pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p>

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- dachów w budynkach gospodarczych o kącie nachylenia 12-45 stopni,</li> <li>- pokrycia dachów blachą falistą, trapezową lub dachówkopodobną,</li> <li>- usunięcie oznaczenia drzew oznaczonych jako drzewa do zachowania,</li> <li>- zaktualizowanie danych na mapie odnośnie drzew do zachowania oraz aktualizacja nazewnictwa dróg,</li> <li>- dopuszczenie możliwości budowy hal łukowych i namiotowych,</li> <li>- dopuszczenie możliwości budowy silosów o wysokości do 15m,</li> <li>- zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy do 20%.</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonania elewacji budynków gospodarczych z blach trapezowych i falistych (płyta warstwowa),</li> <li>- dachów w budynkach gospodarczych o kącie nachylenia 12-45 stopni,</li> <li>- pokrycia dachów <u>budynków gospodarczych</u> blachą falistą, trapezową lub dachówkopodobną,</li> <li>- usunięcia oznaczenia drzew oznaczonych jako drzewa do zachowania,</li> <li>- zaktualizowania danych na mapie odnośnie drzew do zachowania oraz aktualizacja nazewnictwa dróg,</li> <li>- dopuszczenia możliwości budowy hal łukowych i namiotowych,</li> <li>- dopuszczenia możliwości budowy silosów o wysokości do 15m,</li> </ul>	<p><u>mieszkalnych</u> blachą falistą, trapezową lub dachówkopodobną,</p>			
--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--

						- zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy do 20%				
23.	28.02.2023	[...]*	<p>Dodanie zapisu na terenach MN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalna liczba kondygnacji naziemnych dla budynków gospodarczych i garażowych 1,5 kondygnacji,</li> <li>- wysokość budynków do 7m,</li> <li>- geometria dachów w budynkach mieszkalnych i gospodarczych: dachy wielospadowe, dopuszczenie zastosowania blachy trapezowej w budynkach mieszkalnych,</li> <li>- kąt nachylenia dachu: 12 – 45 stopni,</li> <li>- zniesienie zakazu wykończenia elewacji budynków gospodarczych i mieszkalnych blachą</li> </ul>	4.21-MN,U, obręb Warszko wko	4.21-MN,U, obręb Warszko wko	<p>uwaga częściowo uwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zmiiany maksymalnej liczby kondygnacji naziemnych dla budynków gospodarczych i garażowych 1,5 kondygnacji,</li> <li>- zniesienia zakazu wykończenia elewacji dla budynków gospodarczych blachą falistą lub blachą trapezową paragraf 8, pkt 4 (płyta warstwowa),</li> <li>- umożliwienia lokalizacji usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynkach gospodarczych,</li> </ul>	<p>uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany wysokości budynków gospodarczych i garażowych do 7m,</li> <li>- zmiany geometrii dachów w budynkach mieszkalnych i gospodarczych: dachy wielospadowe, dopuszczenie zastosowania blachy trapezowej w budynkach mieszkalnych,</li> <li>- zmiana kąta nachylenia dachu: 12 – 45 stopni,</li> <li>- zniesienia zakazu wykończenia elewacji dla budynków mieszkalnych blachą falistą lub blachą trapezową</li> </ul>		<p>W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji istniejącej zabudowy odrzucono uwagę dotyczącą geometrii, kąta nachylenia i pokrycia dachów budynków oraz wykończenia elewacji budynków mieszkalnych.</p> <p>Są to rozwiązania odbiegające od ukształtowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie architektury regionalnej.</p> <p>W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji zabudowy gospodarczej i garażowej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono, że ww. budynki nie mogą przekraczać wysokości 6m.</p>	

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			<p>falistą lub trapezową,</p> <p>- umożliwienie lokalizacji usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz gospodarczych.</p>				<p>paragraf 8, pkt 4 (płyta warstwowa),</p>			
24.	28.02.2023	[...]*	<p>Zachowanie zapisów obecnie obowiązującego mpzp.</p> <p>Wprowadzenie następujących zapisów dla terenów MN:</p> <p>- maksymalna liczba kondygnacji naziemnych dla budynków gospodarczych i garażowych 1,5 kondygnacji, ponadto wysokość budynków do 7 m,</p> <p>- geometria dachów w budynkach mieszkalnych i gospodarczych: dachy wielospadowe, dopuszczenie zastosowania blachy trapezowej w budynkach mieszkalnych,</p> <p>- kąt nachylenia dachu: 12 – 45 stopni,</p>	obręb Warszkó wko	MN	<p>uwaga częściowo uwzględniona w zakresie:</p> <p>- zmiany maksymalnej liczby kondygnacji naziemnych dla budynków gospodarczych i garażowych 1,5 kondygnacji,</p> <p>- zniesienia zakazu wykończenia elewacji dla budynków gospodarczych blachą falistą lub blachą trapezową paragraf 8, pkt 4 (płyta warstwowa),</p> <p>- umożliwienia lokalizacji usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynkach</p>	<p>uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie:</p> <p>- zmiany wysokości budynków gospodarczych i garażowych do 7m,</p> <p>- zmiany geometrii dachów w budynkach mieszkalnych i gospodarczych: dachy wielospadowe, dopuszczenie zastosowania blachy trapezowej w budynkach mieszkalnych,</p> <p>- zmiana kąta nachylenia dachu: 12 – 45 stopni,</p> <p>- zniesienia zakazu wykończenia</p>			<p>W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji istniejącej zabudowy odrzucono uwagę dotyczącą geometrii, kąta nachylenia i pokrycia dachów budynków oraz wykończenia elewacji budynków mieszkalnych.</p> <p>Są to rozwiązania odbiegające od ukształtowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie architektury regionalnej.</p> <p>W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji zabudowy gospodarczej i garażowej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono, że ww. budynki nie mogą przekraczać wysokości 6m.</p>

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			<p>- zniesienie zakazu wykończenia elewacji budynków gospodarczych i mieszkalnych blachą falistą lub blachą trapezową paragraf 8, pkt 4 (płyta warstwowa),</p> <p>- umożliwienie lokalizacji usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynkach gospodarczych,</p> <p>- zniesienie zakazu wykonania dociepleń budynków, które posiadają walory historyczno-kulturowe.</p>			<p>gospodarczych,</p> <p>- zniesienia zakazu wykonania dociepleń budynków, które posiadają walory historyczno-kulturowe.</p>	<p>elewacji dla <u>budynków mieszkalnych</u> blachą falistą lub blachą trapezową paragraf 8, pkt 4 (płyta warstwowa),</p>			
25.	28.02.2023	[...]*	<p>Zachowanie zapisów obecnie obowiązującego mpzp.</p> <p>Dopuszczenie na terenach RM:</p> <p>- hodowli zwierząt w liczbie do 35 DJP,</p> <p>- budynków mieszkalnych i dachów wielospadowych o różnym kącie nachylenia,</p> <p>- materiału pokrycia dachu: blacha płaska</p>	obręb Warszkówko	RM	<p>uwaga częściowo uwzględniona w zakresie dopuszczenia:</p> <p>- hodowli zwierząt w liczbie do 35 DJP na terenach RM w obrębie Warszkówko, za wyjątkiem terenów: 4.26-RM, 4.29-RM, 4.30-RM, 4.40-RM, 4.41-RM, gdzie dopuszcza się hodowlę zwierząt w liczbie do 10DJP,</p>	<p>uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia:</p> <p>- budynków mieszkalnych i dachów wielospadowych o różnym kącie nachylenia,</p> <p>- materiału pokrycia dachu dla <u>budynków</u></p>			<p>W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji istniejącej zabudowy odrzucono uwagę dotyczącą geometrii, kąta nachylenia dachów budynków oraz pokrycia dachów budynków mieszkalnych. Są to rozwiązania odbiegające od ukształtowanej na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie architektury regionalnej. W zakresie dopuszczalnej liczby DJP uwzględniono uwagę w zakresie terenów, które nie są zlokalizowane wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p>

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

		<p>lub trapezowa,  - wykonania elewacji budynków gospodarczych z blach trapezowych i falistych (płyta warstwowa),  - dachów w budynkach gospodarczych o kącie nachylenia 12-45 stopni,  - pokrycia dachów blachą falistą, trapezową lub dachówkopodobną,  - usunięcie oznaczenia drzew oznaczonych jako drzewa do zachowania,  - zaktualizowanie danych na mapie odnośnie drzew do zachowania oraz aktualizacja nazewnictwa dróg,  - dopuszczenie możliwości budowy hal łukowych i namiotowych,  - dopuszczenie możliwości budowy silosów o wysokości do 15m,  - zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy do 20%.</p>			<p>- materiału pokrycia dachu <u>dla budynków innych niż mieszkalne</u>:  blacha płaska lub trapezowa,  - wykonania elewacji budynków gospodarczych z blach trapezowych i falistych (płyta warstwowa),  - dachów w budynkach gospodarczych o kącie nachylenia 12-45 stopni,  - pokrycia dachów <u>budynków gospodarczych</u> blachą falistą, trapezową lub dachówkopodobną,  - usunięcia oznaczenia drzew oznaczonych jako drzewa do zachowania,  - zaktualizowania danych na mapie odnośnie drzew do zachowania oraz aktualizacja nazewnictwa dróg,  - dopuszczenia możliwości budowy hal</p>	<p><u>mieszkalnych</u>:  blacha płaska lub trapezowa,  - pokrycia dachów <u>budynków mieszkalnych</u> blachą falistą, trapezową lub dachówkopodobną</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

						<p>łukowych i namiotowych,</p> <p>- dopuszczenia możliwości budowy silosów o wysokości do 15m,</p> <p>- zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy do 20%.</p>				
<b>część obrębu ewidencyjnego Warginie</b>										
26.	27.02 .2023	[...]*	Wniosek o ustalenie prawidłowego przebiegu granic działek ewidencyjnych położonych we wsi Warginie oraz wstrzymanie uchwalenia planu do czasu zakończenia postępowania.	obręb Warginie	obręb Warginie	uwaga uwzględniona	-			-
27.	27.02 .2023	[...]*	Wniosek o ustalenie prawidłowego przebiegu granic działek ewidencyjnych położonych we wsi Warginie oraz wstrzymanie uchwalenia planu do czasu zakończenia postępowania.	30, obręb Warginie	5.3-MN, 5.02-KDW, obręb Warginie	uwaga uwzględniona	-			-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

28.	01.03 .2023	[...]*	Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na 4m od dróg 5.01-KDW i 5.02-KDW.  Wyjaśnienie nieuwzględnienia uwag z kwietnia 2022r.	32, obręb Warginie	5.2-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Linia zabudowy wyznaczana od dróg powinna umożliwiać urządzenie podjazdu dla samochodu osobowego przed budynkiem. Zgodnie z przepisami taka odległość powinna wynosić 6m. Wspomniane przepisy obowiązują co prawda dla dróg publicznych, ale z punktu widzenia funkcjonalności działki budowlanej nie ma znaczenia czy mamy do czynienia z drogą wewnętrzną czy drogą publiczną. Obszar, którego dotyczy uwaga jest obszarem zabudowanym. Na takim obszarze linia zabudowy nie ma na celu jedynie zachowania odpowiedniej odległości nowych budynków od dróg, ale ma również znaczenie kompozycyjne. Nowa zabudowa powinna uwzględniać zabudowę istniejącą na tym obszarze, stąd taki a nie inny przebieg projektowanych linii zabudowy.  Uwagi z kwietnia 2022r. nie zostały uwzględnione na tej samej podstawie. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi zostało zawarte w kolumnie: „uzasadnienie rozpatrzenia”.
<b>UWAGI ZŁOŻONE DO PROTOKOŁU PODCZAS DYSKUSJI PUBLICZNYCH</b>										
29.	16.02 .2023	[...]*	Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki na 900m <sup>2</sup>	109/3, 109/4, obwód Pomiłowo	1.28-MN,U	uwaga uwzględniona	-			-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

30.	16.02.2023	[...]*	Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy na 30%.	109/3, 109/4, obręb Pomiłow o	1.28-MN,U	uwaga uwzględniona	-	-	-	
31.	16.02.2023	[...]*	Zmiana minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na 50%.	109/3, 109/4, obręb Pomiłow o	1.28-MN,U	uwaga uwzględniona	-	-	-	
32.	16.02.2023	[...]*	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę nr 175/6.	175/6, obręb Pomiłow o	1.6-MN, 1.7-MN, 1.08-KDD	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Przeznaczenie działki 175/6 jak również działek w sąsiedztwie pod funkcję mieszkaniową jest zgodne z kierunkami rozwoju wskazanymi w studium dla obszaru, na którym te działki są zlokalizowane. Do pełnienia tej funkcji predysponuje je sama lokalizacja. Wieś Pomiłowo jest bardzo korzystnie zlokalizowana w stosunku do miasta Stawno. Przeznaczając w miejscowym planie tak duży obszar pod funkcję mieszkaniową należy zaplanować dla niego komunikację. Wyznaczenie drogi publicznej na przedmiotowym obszarze ma na celu przeciwdziałanie tworzeniu wielu indywidualnych i najczęściej nienormatywnych dojazdów, które powodują chaos i konflikty przestrzenne. Rezygnacja z przebiegu planowanej drogi nie zmieni kierunku rozwoju tego obszaru, a jedynie pozbawi go prawidłowo zaprojektowanego układu komunikacyjnego. Pomimo wyznaczenia drogi w planie, do

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

										czasu jej faktycznego wydzielenia możliwe jest dotychczasowe użytkowanie tego terenu.
33.	16.02.2023	[...]*	Dopuszczenie lokalizacji garaży na froncie działki.	obręb Tokary	obręb Tokary	-	uwaga nieuwzględniona			Plan nie zakazuje lokalizacji budynków garażowych na froncie działek, a jedynie gospodarczych w granicach terenów MN, MN/U, MN,U.
34.	16.02.2023	[...]*	Dopuszczenie blaszanych garaży i umożliwienie wykończenia elewacji blachą.	obręb Tokary	obręb Tokary	uwaga uwzględniona	-			-
35.	16.02.2023	[...]*	Wrysowanie drogi na dz. nr 168.	obręb Radośta w	obręb Radośław	uwaga uwzględniona	-			-
36.	16.02.2023	[...]*	Usunięcie zapisu § 23 ust. 3 pkt 1 „Obowiązuje zakaz montażu węglowych pieców i trzonów kuchennych”.	obręb Warszko wko	obręb Warszkówko	uwaga uwzględniona	-			-
37.	16.02.2023	[...]*	Usunięcie zapisu § 9 ust. 3 pkt 1 „Zakaz nie dotyczy terenu RU oraz inwestycji celu publicznego”.	obręb Warszko wko	obręb Warszkówko	uwaga częściowo uwzględniona w zakresie wykreślenia terenu RU	uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wykreślenia inwestycji celu publicznego			Wykluczenie inwestycji celu publicznego z zakazu, o którym mowa w przywołanym przepisie jest celowe. Ma ono zapobiegać sytuacjom, kiedy realizacja takiej inwestycji celu publicznego okaże się niezbędna na obszarze objętym MPZP.
38.	16.02.2023	[...]*	Usunięcie zapisu § 8 ust. 4 lub wyłączenie spod zakazu budynków gospodarczych i garażowych.	obręb Warszko wko	obręb Warszkówko	uwaga uwzględniona	-			-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

39.	16.02.2023	[...]*	Zwiększenie liczby kondygnacji do 2 w tym poddasze, w § 94 ust. 2 pkt 8 lit b, oraz analogicznie dla pozostałych terenów.	obręb Warszawsko	obręb Warszawskówo	uwaga uwzględniona	-			
40.	16.02.2023	[...]*	Zwiększenie maksymalnej wysokości do 7m, analogicznie dla pozostałych terenów w § 94 ust. 2 pkt 10 lit b.	obręb Warszawsko	obręb Warszawskówo	-	uwaga nieuwzględniona			W celu ochrony ładu przestrzennego i zachowania proporcji zabudowy gospodarczej i garażowej w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono, że ww. budynki nie mogą przekraczać wysokości 6m.
41.	16.02.2023	[...]*	Usunięcie słowa „symetryczny”, analogicznie dla pozostałych terenów w § 94 ust. 2 pkt 12 lit a.	obręb Warszawsko	obręb Warszawskówo	uwaga uwzględniona	-			-
42.	16.02.2023	[...]*	Usunięcie zapisu lub dopuszczenie ociepleń i tynkowania elewacji w § 96 ust. 4 w związku z § 13 pkt 2.	obręb Warszawsko	obręb Warszawskówo	uwaga uwzględniona	-			-
43.	16.02.2023	[...]*	Zmiana zapisu § 102 ust. 2 pkt 9 lit a na: „geometria głównych połaci dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 12-45 stopni”.	obręb Warszawsko	obręb Warszawskówo, teren 4.25-RU	uwaga uwzględniona	-			-
44.	16.02.2023	[...]*	Rozdzielenie, dla terenów RM, na budynki mieszkalne oraz garażowe i gospodarcze pod względem wskaźników zabudowy tj. wykończeniem	obręb Warszawsko	obręb Warszawskówo	uwaga uwzględniona	-			-

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

			elewacji, kątów nachylenia dachów, materiałów. Usunięcie wymogu dachów symetrycznych dla budynków garażowych i gospodarczych i zwiększenie przedziału nachylenia dachów od 12 do 45 stopni.							
45.	16.02.2023	[...]*	Dopuszczenie budowy silosów dla wszystkich terenów RM.	obręb Warszawko	obręb Warszawków o	uwaga uwzględniona	-			-
46.	16.02.2023	wszyscy mieszkańcy obecni na dyskusji publicznej	Wprowadzenie usług nieuciążliwych do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	obręb Warszawko	obręb Warszawków o	uwaga uwzględniona	-			-

Z up. Wójta  
(-) Artur Cioróg  
Z-ca Wójta

.....  
(podpis Wójta Gminy Sławno)

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych