

Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Sławno nr LVI/409/2018 z dnia 27 marca 2018 r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łętowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko (Dz.Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 roku) nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem:

20 ML– (37%)teren pod projektowaną zabudowę letniskowo- wypoczynkową;

21ZP– (63%) teren projektowanej strefy ochronnej w formie kompleksu zielni izolacyjnej dla projektowanej wiejskiej oczyszczalni ścieków bytowych (22NO)

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00008144/5**.

Nieruchomość znajduje się nad jeziorem Łętowskim w odległości około 200 m od linii brzegowej, oraz gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową. Teren działki płaski, porośnięty trawą zakrzaczaniami, kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przechodzi infrastruktura techniczna wodno-kanalizacyjna wzdłuż granicy z działką nr 438. W obszarze pasa zajętego przez infrastrukturę ustanowiona zostanie bezpłatna służebność gruntowa na rzecz gminy Sławno. Sieć energetyczna w drodze

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Łętowo	439/2	0,0486 ha	50 000,00 zł+ aktualna stawka VAT	5 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **26.04.2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej(pokój nr 4) o godz. **9.30**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 22.04.2023r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszt podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony Vat w stawce obowiązującej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11pokój nr 3, lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak