

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Sławno nr LVI/409/2018 z dnia 27 marca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łętowo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko (Dz.Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 roku)nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem:

**20 ML– (33%)teren pod projektowaną zabudowę letniskowo- wypoczynkową;**

**21ZP– (97%) teren projektowanej strefy ochronnej w formie kompleksu zielni izolacyjnej dla projektowanej wiejskiej oczyszczalni ścieków bytowych (22NO).**

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00008144/5**.

**Nieruchomość znajduje się nad jeziorem Łętowskim w odległości około 200 m od linii brzegowej, oraz gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową. Teren działki płaski, porośnięty trawą i zakrzaczeniami, kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Włączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na granicy z działką nr 439/2. Sieć energetyczna w drodze.**

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Łętowo	439/1	0,0485 ha	50 000,00 zł+ aktualna stawka VAT	5 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej(pokój nr 4)o godz. 8.30.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 22.04.2023r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszt podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony Vat w stawce obowiązującej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11pokój nr 3, lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak