

**UCHWAŁA NR LX/413/2023
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 6 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowiczki, Kwasowo, Sławsko,
Smardzewo i Warszawo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995 z dnia 29 czerwca 1995 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r. oraz ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM Nr 5/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2022 r., w części obrębów ewidencyjnych Bobrowiczki, Kwasowo, Sławsko, Smardzewo i Warszawo.

§ 2. Zmiana studium obejmuje obszar, którego granice określają załączniki graficzne stanowiące integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 obejmujący część obrębu ewidencyjnego Bobrowiczki i Kwasowo,
- 2) załącznik nr 2 obejmujący część obrębu ewidencyjnego Sławsko,
- 3) załącznik nr 3 obejmujący część obrębu ewidencyjnego Smardzewo i Kwasowo,
- 4) załącznik nr 4 obejmujący część obrębu ewidencyjnego Warszawo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marta Holowata
Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Gmina: Sławno

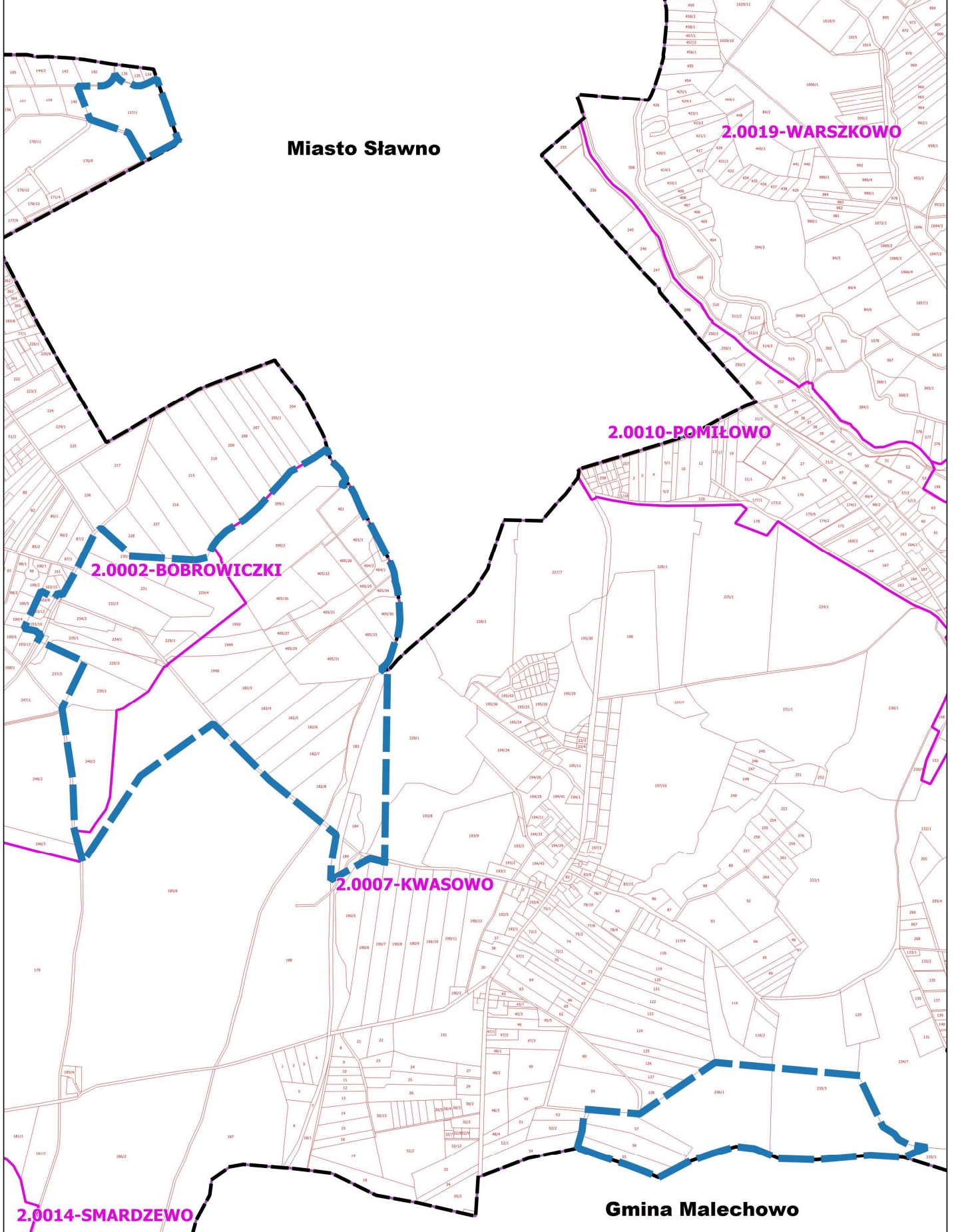
— granica opracowania



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/413/2023

Rady Gminy Sławno

z dnia 6 marca 2023 r.



Miasto Sławno

2.0019-WARSZKOWO

2.0010-POMIŁOWO

2.0002-BOBROWICZKI

2.0007-KWASOWO

2.0014-SMARDZEWO

Gmina Malechowo

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Gmina: Sławno

— granica opracowania



2.0016-TOKARY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/413/2023

Rady Gminy Sławno

z dnia 6 marca 2023 r.

2.0018-WARGINIA

2.0013-SŁAWSKO

2.0019-WARSZKOWO

Miasto Sławno

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Gmina: Sławno

— granica opracowania



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/413/2023

Rady Gminy Sławno

z dnia 6 marca 2023 r.

2.0007-KWASOWO

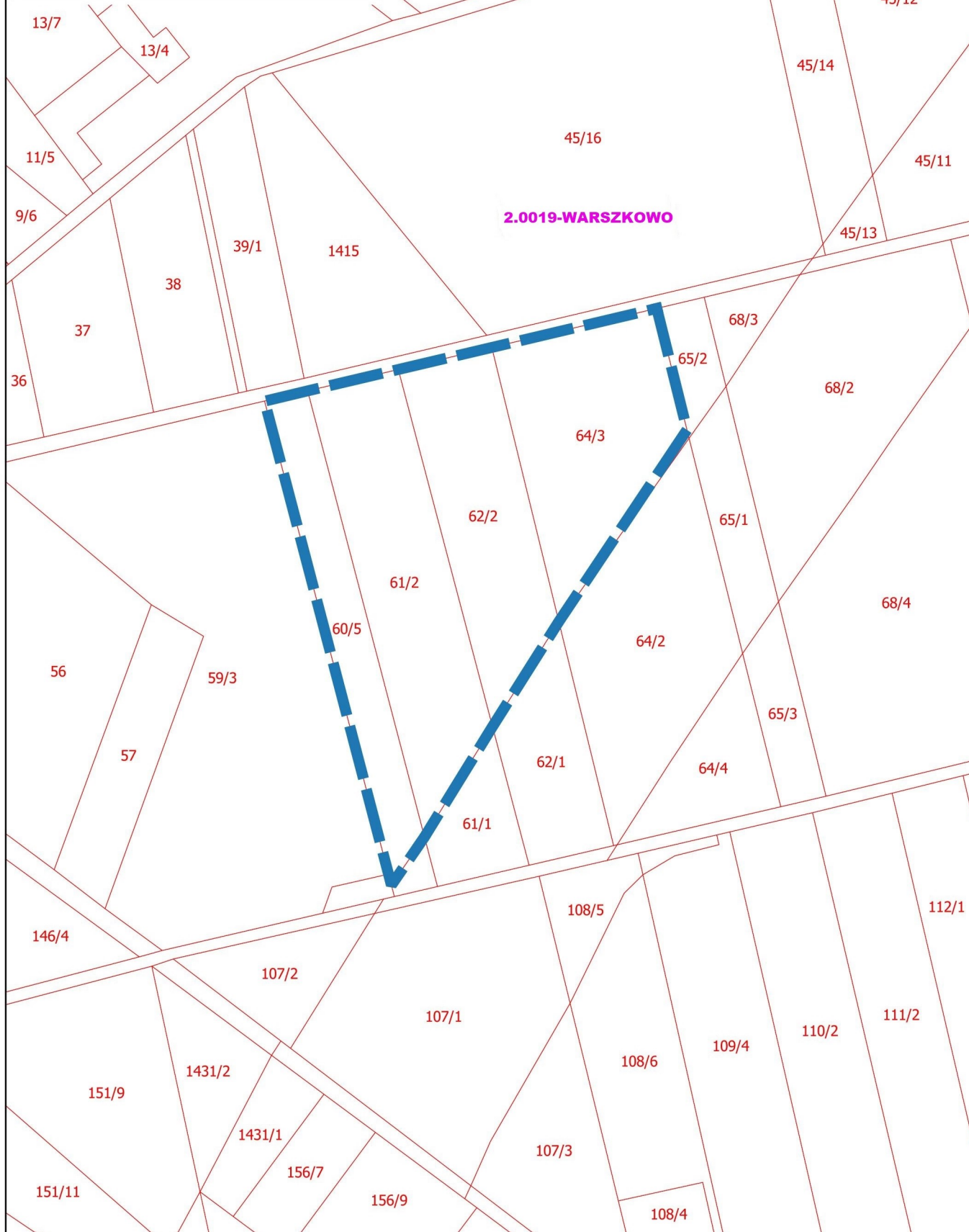
2.0014-SMARDZEWO

Gmina Malechowo

Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **sławiński**
Gmina: **Sławno**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/413/2023
Rady Gminy Sławno
z dnia 6 marca 2023 r.

— granica opracowania



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) przyznającymi Radzie Gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady Gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje Rady Gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowiczki, Kwasowo, Sławsko, Smardzewo i Warszkowo, przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały stworzy możliwość określenia zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie poddanym presji inwestycyjnej. Zmiana studium pozwoli na przyszłe zagospodarowanie terenów uwzględniające współczesne standardy w zakresie infrastruktury, ochrony środowiska oraz kształtowania zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Zagospodarowanie przedmiotowych obszarów podniesie ich atrakcyjność, a równocześnie zwiększy ich ochronę przed chaotycznym rozwojem zabudowy.

Zatwierdzenie zmian wprowadzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu zmiany studium, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych.