

ZARZĄDZENIE NR 9/2023
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie powołania komisji ds. wyceny gruntów nabytych przez Gminę Sławno z mocy prawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 10, art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.120),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołać spośród pracowników Urzędu Gminy w Sławnie Komisję ds. wyceny gruntów Gminy Sławno, zwanej dalej „Komisją” w składzie:

- 1) Artur Ciróg – Przewodniczący
- 2) Zofia Gorzelak- Członek
- 3) Martyna Sałata – Członek
- 4) Beata Kuklińska- Staszak – Członek

§ 2. 1. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny wartości gruntów, nabytych z mocy prawa w trybie przepisów:

- 1) art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.);
- 2) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.);
- 3) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329).

2. Celem wyceny wartości gruntów jest wprowadzenie ich:

- do ewidencji gruntów prowadzonej przez Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska;
- do ewidencji księgowej prowadzonej w Urzędzie Gminy Sławno.

§ 3. Wycena gruntów będzie przeprowadzana metodą porównywania cen sprzedaży gruntów podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie gminy Sławno, gmin sąsiednich oraz danych z GUS w okresie ostatniego roku.

§ 4. W przypadku braku nieruchomości podobnych w obrocie rynkowym na terenie gminy Sławno, wyceny gruntów będą przeprowadzane w oparciu o operaty szacunkowe nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nabycia przez Gminę Sławno .

§ 5. Określone przez Komisję wartości gruntów, mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Sławno. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 6. Członkowie komisji są odpowiedzialni za dokonanie rzetelnej wyceny gruntów.

§ 7. Członkowie Komisji sporządzają protokół z wyceny zatwierdzony przez Wójta Gminy Sławno i przekazują do Referatu Budżetu i Finansów.

§ 8. Termin dokonania wyceny określa się do dnia 14 lutego 2023 r.

§ 9. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Stachowiak
Wójt Gminy Sławno