



Sławno, dnia 4 stycznia 2023 r.

RSSA.0003.12.2022

*Pan
Krzysztof Jędrzejczyk
Radny Rady Gminy Sławno*

*za pośrednictwem
Pani
Marty Holowatej
Przewodniczącej Rady Gminy Sławno*

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą remontu budynku świetlicy w Brześciu przedstawiam stanowisko w sprawie:

1. Firma Rob-Mar sp. z o.o. w Toruniu realizowała remont i termomodernizację budynku świetlicy w Brześciu na podstawie umowy podpisanej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego. Część robót nie została wykonana prawidłowo, mimo wcześniejszych zaleceń wykonania poprawek w trakcie odbiorów.
2. Pytanie z interpelacji: *„- proszę wymienić nieprawidłowości, na podstawie których nałożono kary”*
W ramach prac odbiorowych i rozliczenia nie nałożona żadnych kar umownych. W ramach rozliczenia obniżono wynagrodzenie za źle wykonane prace.
3. Pytanie z interpelacji:
„Czy aby wyłonić najtańszego wykonawcę został ogłoszony przetarg na realizację prac”?
W celu dokończenia prac wybrano wykonawcę zgodnie z prawem zamówień publicznych – zamówienie z wolnej ręki. Zarówno ustawa prawo zamówień publicznych jak i ustawa o samorządzie gminnym nakazują w trakcie wyboru wykonawcy kierować się nie najniższą ceną lecz dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty. W ramach zamówień publicznych nakazane jest stosowanie pozacenowych kryteriów oceny oferty. Dodatkowym, kluczowym warunkiem było szybkie – wręcz błyskawiczne zrealizowanie prac, tak aby jeszcze w 2022 roku zakończyć i rozliczyć całą inwestycję.
4. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania nie obejmuje udostępniania kopi pism i dokumentacji. Odpowiedź na interpelacje ujmuje przedstawienie stanowiska Wójta w danej sprawie.
5. Szczegółowy zakres prac zlecony Spółdzielni Socjalnej Komunalka w Sławnie:

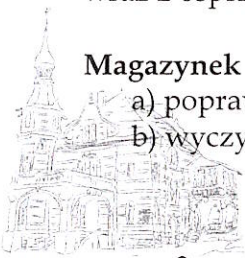
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac naprawczych oraz czyszczenie całego obiektu wraz z osprzętem na świetlicy wiejskiej w Brześciu :

Magazynek przy kuchni:

- a) poprawić wykończenie gładzi i malowanie;
- b) wyczyścić rozdzielacz instalacji CO;

Urząd Gminy Sławno

ul. I Pułku Ułanów 11, 76-100 Sławno
tel. 59 810-75-26; e-mail: sekretariat@gminaslawno.pl



- c) wymienić zamknięcie rozdzielacza;
- d) wymienić zaślepki drzwiowe 3 szt;

Kuchnia ze zmywalnią:

- a) poprawić montaż grzejnika;
- b) uzupełnić rewizję wentylacyjną 1 szt.;
- c) uzupełnić rozety przy grzejniku;
- d) poprawić wykończenie przy oknie podawczym;
- e) poprawić wykończenie listew glazurniczych;
- f) poprawić obróbkę anemostatów – 3 szt.;
- g) uzupełnić listwę progową – 0,9mb;
- h) poprawić wykończenie ścian i malowanie;

Mała sala:

- a) poprawić wykończenie ścian i malowanie;
- b) uzupełnić listwę progową – 0,9 mb;
- c) wymienić uszkodzony panel drzwi aluminiowych o wymiarach 0,82x0,76;
- d) uzupełnić samozamykacz drzwiowy – 1 szt.;
- e) wyczyścić pomieszczenie wraz ze stolarką;
- f) wymienić uszkodzoną wkładkę drzwi zewnętrznych;
- g) poprawić montaż grzejnika i głowicy termostatu;
- h) poprawić wykończenie przy drzwiach i oknach;
- i) zamontować umywalkę oraz wymienić szafkę pod umywalkową – 1 szt. ;
- j) wyregulować drzwi zewnętrzne;
- k) uzupełnić cokół z wykładziny PCV – 83 cm (wys. 10 cm);

Duża sala:

- a) wymienić listwy przypodłogowe – ok. 54 mb;
- b) wykonać szkolenie z obsługi wentylatora mechanicznego;
- c) uzupełnić zaślepki drzwiowe – 6 szt.;
- d) poprawić wykończenie ścian i sufitów – wraz ze wszystkimi ościeżami okiennymi i drzwiowymi;
- f) uzupełnić zaślepki w oknie podawczym;
- g) pomalować pomieszczenie (177 m²) w tym farbą ceramiczną do wys. 1,4m;
- h) wyregulować drzwi aluminiowe 2 szt.;
- i) zamontować samozamykacz – 1 szt.;
- j) wymienić panel w drzwiach aluminiowych o wym. 82x76 cm;
- k) wymienić sterownik CO na kablowy;
- l) wyczyścić całe pomieszczenie i stolarkę drzwiową i okienną;
- m) demontaż istniejących paneli winylowych oraz wykonanie nowej podłogi z paneli winylowych – 150 m² ;

Korytarz:

- a) uzupełnić wycieraczkę seratowaną;
- b) uzupełnić akryle i silikon;
- c) poprawić wykończenie ścian i malowanie;
- d) poprawić montaż grzejnika;
- e) poprawić wykończenie ścian i malowanie przy stolarce i cokołach;
- f) wymienić wkładkę drzwi aluminiowych;

Toaleta:

- a) poprawić wykończenie ścian i malowanie;
- b) wymienić listwy glazurnicze;
- c) poprawić montaż grzejnika;
- d) poprawić montaż wentylatora;
- e) wymienić uszkodzoną kabinę hpl;
- f) należy wymienić uszkodzoną umywalkę;
- g) poprawić fugowanie;

- h) poprawić wykończenie ścian i malowanie;
- i) wymienić słuchawkę prysznicową;
- j) uzupełnić zaślepki drzwiowe 6 szt.;
- k) wyczyścić całe pomieszczenie oraz stolarkę;

WC dla niepełnosprawnych:

- a) poprawić wykończenie i malowanie ścian;
- b) wymienić listwy glazurnicze;
- c) wymienić miskę ustępową;
- d) wymienić umywalkę;
- e) poprawić montaż grzejnika;
- f) wymienić zaślepki drzwiowe 3 szt.;
- g) dostarczyć DTR baterii umywalkowej;
- h) sprawdzić przepływ wody w baterii;
- i) wyczyścić pomieszczenie;

Piwnica:

- a) poprawić montaż i obróbkę klapy studni przelewowej;
- b) uzupełnić izolację przeciwwilgociową studni;
- c) uzupełnić izolację na rurach wentylacyjnych (taśma);
- d) uzupełnić izolację rur w kotłowni;
- e) wyczyścić pomieszczenie oraz całą instalację;
- f) poprawić wykończenie ścian przy drzwiach zewnętrznych;
- g) liczniki ciepła nie działają prawidłowo;
- h) wykonać regulację instalacji CO;

Elewacja i zagospodarowanie terenu:

- a) uporządkować teren przy świetlicy po pracach budowlanych;
- b) wyczyścić kostkę betonową oraz poprawić jej zamulenie;
- d) wyczyścić elewację;
- e) uzupełnić dziury w elewacji;
- f) zabezpieczyć wylot kanalizacji deszczowej;
- g) wymienić rurę spustową - dł. 3 m;
- h) uzupełnić ubytki na łączeniu parapetów i elewacji;
- i) uzupełnić kostkę betonową - 7,5 m²;
- j) uzupełnić ubytki przy kołkach rozporowych;
- k) uzupełnić łączniki balustrad 14 szt.;
- l) wyczyścić obiekt oraz teren przy obiekcie;
- m) uzupełnić tynk mozaikowy - 1,4 m²;

Dach

- a) wyczyścić rynnę oraz powiększyć otwór spustowy rynny;
- b) uzupełnić kratki wentylacyjne na kominach;
- c) poprawić obróbkę z blachy na kominie;
- d) wymienić kominiek wentylacyjny na systemowy stosowany przy pokryciu dachowym z papy.

Termin zakończenia: 16-12-2022r.

Wartość umowna wykonania robót: 140 046,20 zł


WZYT
Krzysztof Stachowiak

