

**UCHWAŁA NR LVI/384/2022
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 16 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Sławno dla części działki nr 69/3 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części działki nr 69/3 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Sławno

Marta Hołowata

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla części działki nr 69/3 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, o powierzchni 0,8 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą Nr L/347/2022 Rady Gminy Sławno z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Rzyszczewo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz 3045).

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu, nowy plan, w swoich granicach opracowania, spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionego planu zagospodarowania z 1996 r. i zastąpi dotychczasowy plan.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia nowego sposobu zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu obowiązującego przeznaczenia terenu. Zmiana uzasadniona jest aktualizacją planu miejscowego do istniejącego zagospodarowania terenu (zniesienie ochrony na obszarze po rozebranych budynku mieszkalnym i dostosowanie linii zabudowy do obecnego stanu terenu).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.