

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sławno nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko (Dz. U. Woj. Słupskiego nr 14 poz.52 z dnia 22.04.1996 r.) działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **28 MN** - teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00016184/6**.

**Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów przeznaczonych na ten cel. Kształt działki foremny. Działka posiada przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.**

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	512/1	0,0931 ha	42 000,00 zł+ aktualna stawka VAT	4200,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 18 stycznia 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 4 (Sala Konferencyjna) **o godz. 11.30.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 16 stycznia 2023r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Pierwszy przetarg na działkę 512/1 obręb Wrześnica odbył się 22 czerwca 2022 r. który zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na działkę 512/1 obręb Wrześnica odbył się 17 sierpnia 2022 r. który zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na działkę 512/1 obręb Wrześnica odbył się 22 listopada 2022 r. który zakończył się wynikiem negatywnym.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz.1490 z póź zm.).

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt  
(-) Ryszard Stachowiak