

Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pomilowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem:

R- uprawy rolne.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00002462/8**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Pomilowo, Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej Kształt działki foremny, teren płaski. Przez teren działki przechodzi sieć energetyczna.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Pomilowo	6/1	0,10 ha	32 521,00 zł+ aktualna stawka VAT	3 252,00zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 12.01.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godz. 9.00. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 9 stycznia 2023r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.