

ZARZĄDZENIE NR 122/2022
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do ponownie wyłożonego w dniach od 29 sierpnia 2022 r. do 19 września 2022 r. (termin składania uwag do 04 października 2022 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Z-ca Wójta Artur Ciróg

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno Załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uzasadnienie rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od dnia 29 sierpnia 2022r. do dnia 19 września 2022r. (termin składania uwag do 04 października 2022r.)										
1.	19.09.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynku jako obiekt o walorach historyczno-kulturowych, współtworzący klimat historycznej zabudowy.	62/1	37-MN,U	uwaga uwzględniona	-			-
2.	19.09.2022	[...]*	Zmiana przebiegu obowiązującej linii zabudowy.	62/1	37-MN,U	uwaga uwzględniona	-			-
3.	20.09.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia terenu podmokłego.	264, 266, 265	20-MN	uwaga uwzględniona	-			Oznaczenie na rysunku planu miejscowego zostało usunięte i linia zabudowy została skorygowana. Niemniej jednak z treści mapy

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

										zasadniczej, będącej podkładem do wyłożonego projektu rysunku planu również wynika, że na wskazanym fragmencie występuje podmokłość. Należy mieć to na uwadze przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji zabudowy na działce.
4.	20.09.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynku na dz. nr 265 jako obiekt o walorach historyczno-kulturowych, współtworzący klimat historycznej zabudowy.	264, 266, 265	20-MN	uwaga uwzglę dniona	-			-
5.	20.09.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynku mieszkalnego na dz. nr 266, 265 jako obiekt typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.	266, 265	20-MN	-	uwag a nieuw zględn iona			Budynek znajduje się w kartach gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Plan uwzględnia dane z ww. ewidencji i podlega m.in. pod tym względem z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wykreślenie budynku z ewidencji odbywa się w odrębnej procedurze i wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6.	20.09.2022	[...]*	Zmiana linii zabudowy w wyniku zmiany statusów ww. budynków.	264, 266, 265	20-MN	uwaga uwzglę dniona	-			Linia zabudowy została skorygowana z uwzględnieniem istniejącego układu zabudowy na działce.
7.	21.09.2022	[...]*	Zmiana linii zabudowy – odsunięcie o 12-13m od granicy z działką drogową nr 290/2.	294/1	31-MN	uwaga uwzglę dniona	-			-
8.	21.09.2022	[...]*	Ograniczenie obszaru ochrony konserwatorskiej zgodnie z załączoną koncepcją.	294/1	31-MN	-	uwag a nieuw zględn iona			Możliwość uwzględnienia tej uwagi zależna jest od aktualizacji kart obiektów i obszarów zabytkowych. Taka aktualizacja (w tym przypadku ograniczenie obszaru ochrony konserwatorskiej) wymaga zaopiniowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po pozytywnym zaopiniowaniu gmina może przyjąć zaktualizowaną gminną ewidencję zabytków, która będzie stanowiła podstawę przyjęcia przedmiotowej uwagi.
9.	21.09.2022	[...]*	Usunięcie pkt 1 z §11 dotyczącego zakazu lokalizacji nowej zabudowy.	294/1	31-MN	-	uwag a nieuw zględn			Ustalenia zawarte w projekcie planu w par. 11 dotyczą możliwości zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego, która

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

							iona			obejmuje swoim zasięgiem park dworski typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Teren 31-MN nie jest zlokalizowany we wskazanej strefie, a więc ustalenia zawarte w par. 11 nie dotyczą tego terenu, co wpływa na bezzasadność uwagi.
10.	21.09.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków nr 138, 139 jako obiekty o walorach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy.	294/1	31-MN	uwaga uwzględniona	-			-
11.	30.09.2022	[...]*	Wydzielenie i zabezpieczenie środków finansowych w celu realizacji celu, którym będzie poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi Boleszewo, poprzez realizację: <ul style="list-style-type: none"> - wydzielenia pasa drogi pieszo-rowerowej, - montaż progów zwalniających, - wprowadzenie sygnalizacji świetlnej, - wprowadzenie dodatkowych oznaczeń 	Droga nr 0510Z Sławino – Boleszewo - Sławno	02-KDZ, 03-KDZ	-	uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z §19 ust. 4. dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem. Zgodnie z powyższym plan nie zakazuje wydzielenia drogi pieszo-rowerowej. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze wykraczają poza zakres spraw dopuszczonych do regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
12.	30.09.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynku jako obiekt typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (zaświadczenie o braku sprzeciwu na rozbiórkę budynku) oraz zmiana linii zabudowy.	277/1	22-MN	uwaga częściowo uwzględniona – w zakresie likwidacji oznaczenia	uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji			Z uwagi na zaświadczenie Starosty Stawieńskiego nr BS.6743.653.2022.IX z dnia 31.08.2022 r. przychylnie się do uwagi inwestora w zakresie usunięcia oznaczenia budynku jako obiektu typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. W związku z ww. zmianą korekcie uległa również linia zabudowy. Nowa propozycja uwzględnia sposób lokalizacji istniejącej zabudowy na działce, a także znaczną powierzchnię dostępną do zabudowy i klasę

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

						oraz w zakresie korekty linii zabudowy	acji nowej zabudowy w linii zabudowy budynku zlokalizowanego 4 m od granicy frontowej działki			drogi, przy której zlokalizowana jest nieruchomość – biorąc pod uwagę powyższe argumenty uznano, że nie ma uzasadnienia do zbliżania się z nową zabudową 4m od granic przedmiotowej nieruchomości. Poza tym odległość w jakiej posadowiony jest istniejących budynek gospodarczy od krawędzi drogi powiatowej jest niższa niż minimalna odległość wymagana przepisami ustaw o drogach publicznych.
13.	30.09.2022	[...]*	Naniesienie w obrębie planu, planowanego ciągu pieszo-rowerowego umożliwiającego połączenie wsi Boleszewo z miastem Sławno.	Droga nr 0510Z Sławino – Boleszewo - Sławno	02-KDZ, 03-KDZ	-	uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z §19 ust. 4. dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych na każdym terenie, w sposób niekolidujący z ich podstawowym przeznaczeniem. Zgodnie z powyższym plan nie zakazuje wydzielenia drogi pieszo rowerowej. Pozostałe kwestie poruszone w uwadze wykraczają poza zakres spraw dopuszczonych do regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
14.	30.09.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako obiekty o walorach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy.	263	19-MN	uwaga uwzględniona	-			-
15.	30.09.2022	[...]*	Usunięcie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.	263	19-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Linia zabudowy została skorygowana w sposób zwiększający możliwości zabudowy. Jeżeli plan miejscowy dopuszcza zabudowę na danej nieruchomości to na rysunku należy wyznaczyć linię zabudowy – jest to ustalenie obligatoryjne. Przy wyznaczeniu linii zabudowy uwzględniona została istniejąca zabudowa oraz jej historyczny układ, wokół wewnętrznego podwórza.

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

16.	30.09.2022	[...]*	Usunięcie powierzchni biologicznie czynnej.	263	19-MN	uwaga uwzględniona	-			-
17.	30.09.2022	[...]*	Sprawdzenie i ewentualne usunięcie budynków z ewidencji zabytków.	263	19-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Budynki zlokalizowane na przedmiotowej nieruchomości nie są budynkami typowanymi do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, co wpływa na bezzasadność uwagi.
18.	30.09.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako obiekty o walorach historyczno-kulturowych, współtworzących klimat historycznej zabudowy.	262/1	19-MN	uwaga uwzględniona	-			-
19.	30.09.2022	[...]*	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego i gospodarczego	262/1	19-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 15
20.	30.09.2022	[...]*	Usunięcie budynków z Gminnej Ewidencji Zabytków.	262/1	19-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 17
21.	30.09.2022	[...]*	Usunięcie powierzchni biologicznie czynnej.	262/1	19-MN	uwaga uwzględniona	-			-
22.	03.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Cały obszar objęty projektem planu ma charakter typowo wiejski. Istniejąca zabudowa zlokalizowana na dużych działkach, rozciąga się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Nie ma tu wyraźnie wykształconego centrum miejscowości, choć wskazać można tereny, na których zabudowa zlokalizowana jest w sposób bardziej zwarty. Ten charakter miejscowości, jak również dotychczasowy sposób rozwoju zabudowy stanowią przesłankę do ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej na poszczególnych terenach. Ten parametr ma znaczenie dla intensywności zabudowy danego obszaru, a ta intensywność powinna

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

										być tym mniejsza im większa jest odległość od obszarów zurbanizowanych. Ustalenie zbyt małej powierzchni działki budowlanej na obszarze wiejskim sprawia, że obszar taki bezpowrotnie traci swój charakter, co ma nie tylko wpływ na krajobraz, ale prowadzi nierzadko do konfliktów przestrzennych.
23.	03.10.2022	[...]*	Czytelne wprowadzenie zapisów dotyczących lokalizacji tarasów, pochylni dla niepełnosprawnych, wysokości wejść do budynków.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Taras stanowi część budynku. W definicji linii zabudowy zawartej w par. 5 pkt 5) i 6) wskazane są elementy budynku, które mogą przekraczać ustaloną w projekcie linię zabudowy. Taras się do nich nie zalicza. W związku z powyższym przy jego lokalizacji obowiązuje ustalona linia zabudowy. Zapisy planu nie wykluczają możliwości realizacji pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z definicją linii zabudowy pochylnia i rampa mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy do 1,5m.
24.	03.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawą wszelkich działań związanych z kształtowaniem zabudowy i zagospodarowaniem poszczególnych terenów powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zapisy planu powinny być na tyle precyzyjne, aby rezultat wynikający z ich zastosowania był możliwy do przewidzenia i zbliżony do założeń. Rezygnacja z ustalania dopuszczalnej liczby budynków na działce prowadzi do nadmiernej intensyfikacji zabudowy i niekorzystnie wpływa nie tylko na postrzeganie danego terenu, ale również na sposób funkcjonowania oraz wydajność urządzeń i sieci infrastrukturalnych, a także układów komunikacyjnych. Dzieje się tak dlatego, że teren jest zagospodarowany niezgodnie z ustaleniami planu, a w rezultacie korzysta z niego dużo więcej użytkowników (gospodarstw domowych), czy też dużo więcej samochodów niż pierwotnie zakładano. Jest to

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

											jedyna możliwość na ograniczenie „omijania prawa” i kształtowanie zabudowy zgodnie z pierwotnymi założeniami, w nawiązaniu do zabudowy już istniejącej i do parametrów ustalonych w planie.
25.	03.10.2022	[...]*	Zmiana odległości linii zabudowy od drogi publicznej powiatowej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych i obecnie obowiązującym mpzp.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona				Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, określają wyłączenie odległości minimalne. W celu zachowania ładu przestrzennego obszarów objętych planem oraz kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na wnioskowanym terenie linię wyznaczono w oparciu o istniejące już budynki, z dopuszczeniem nieznacznego przybliżenia się do drogi publicznej.
26.	03.10.2022	[...]*	Usunięcie strefy oddziaływania akustycznego od projektowanych poza granicami planu elektrowni wiatrowych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	uwaga uwzględniona	-				Wskazana strefa stanowiła jedynie oznaczenie informacyjne na rysunku projektu planu. Przychylnono się do usunięcia tego oznaczenia, co nie zmienia faktu, że w sąsiedztwie procedowanego planu obowiązuje inny plan miejscowy zezwalający na lokalizację elektrowni wiatrowych. Zasięg prognozowanego oddziaływania akustycznego tychże elektrowni został określony w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planowanych elektrowni wiatrowych. Strefa będąca przedmiotem niniejszej uwagi wskazywała jedynie, że w granicach procedowanego planu nie ma przekroczeń norm akustycznych odpowiednich dla poszczególnych terenów, co zostało również opisane w prognozie oddziaływania na środowisko do wyłożonego projektu planu.
27.	03.10.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako obiekt typowany do ujęcia w	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona				Uwaga jest zbyt ogólna. Autorka uwagi nie wskazała, które budynki należy pozbawić przedmiotowego oznaczenia i z jakiego

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

			gminnej ewidencji zabytków				zgodnie			powodu. Określenie „typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków” wynika z faktu, że gmina posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, ale jak dotąd nie została uchwalona gminna ewidencja zabytków. Niemniej jednak Wojewódzki Konserwator Zabytków traktuje obiekty typowane tak samo jak objęte ochroną konserwatorską z tytułu występowania w gminnej ewidencji zabytków. Usunięcie takiego oznaczenia możliwe byłoby wyłącznie w sytuacji aktualizacji wyżej wskazanych kart oraz przyjęcia zaktualizowanej ewidencji zabytków. Co ważne na aktualizację polegającą na wykreśleniu danego obiektu z gminnej ewidencji zabytków zgodę musi wyrazić WKZ. Nie ma możliwości ustosunkowania się do przedmiotowej uwagi ze względu na jej ogólny charakter.
28.	03.10.2022	[...]*	Zmiana obowiązujących linii zabudowy dla obiektów o walorach historyczno-kulturowych	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona	-			-
29.	03.10.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynków jako obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i zmiana obowiązujących linii zabudowy	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 27. Budynki typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków nie mogą podlegać rozbudowie.
30.	03.10.2022	[...]*	Zmiany dla terenu 30-MN dotyczące linii zabudowy.	teren 30-MN	30-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Przeznaczenie terenu, jak i przebieg obowiązujących linii zabudowy wynikają z uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Struktura własnościowa terenu, na którym posadowiony jest obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej ma drugorzędne znaczenie. To że jakiś teren należy do większej liczby osób, nie oznacza, że na tym terenie musi powstać odpowiednia liczba budynków, co najmniej po jednym dla każdego współwłaściciela. Uwaga jest niezrozumiała.
31.	03.10.2022	[...]*	Zmiana w zapisie dotyczącym nasadzeń szpaleru drzew na	cały obszar	cały obszar	-	uwaga			Wprowadzony do projektu planu szpaler drzew ma podkreślać osiowość zagospodarowania

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

			nieobowiązkowe lub wyjaśnienie konsekwencji niewywiązania się z zapisu.	planu	planu		niewzględna			przedmiotowego, historycznego terenu. Zapis został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Plan miejscowy ma za zadanie regulować m.in. zagadnienia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego. Nie jest zadaniem planu miejscowego wyjaśnianie jakie konsekwencje grożą za niezastosowanie się do jego zapisów.
32.	03.10.2022	[...]*	Ujednoczenie zapisów, ustaleń mpzp w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu oraz planów w miejscowościach Sławsko, Kwasowo, Bobrowiczki.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwag a niewzględna			Obszar objęty projektem planu, zlokalizowany jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno, z dnia 26 marca 1996r., sporządzonego na podstawie nieobowiązujących już przepisów, które w bardzo ograniczonym zakresie regulowały kwestie zabudowy i zagospodarowania przestrzeni. Projektowany plan musi uwzględniać obowiązujące przepisy, a także szereg uwarunkowań wpływających na sposób zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w granicach jego opracowania. Z powyższych powodów nie ma możliwości ujednoczenia ustaleń zawartych w planach, które zostały uchwalone na podstawie różnych stanów prawnych oraz na różnych obszarach.
33.	03.10.2022	[...]*	Wykreślenie zapisów dla terenu 019-KDX i równe potraktowanie, jak działek nr 275, 261, 371/28, 229.	226	019-KDX	-	uwag a niewzględna			Działka nr 226 jest własnością gminy. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi użytek drogowy. Ze względu na swoje parametry została oznaczona jako ciąg pieszo – jezdny, który ma służyć docelowo jako alternatywny dojazd do pól. W związku z powyższym nie ma możliwości uwzględnienia przedmiotowej uwagi.
34.	03.10.2022	[...]*	Ujednoczenie zapisów dla dróg wewnętrznych na dz. nr 229, 275, 261, 371/28 lub wykreślenie wszystkich	cały obszar planu, dz. nr	50-RM, 22-MN, 18-MN, 016-	-	uwag a niewzględna			Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

			pozostałych dróg wewnętrznych lub pozostawienie dróg wewnętrznych spełniających wymagania dotyczące warunków technicznych w zakresie szerokości.	229, 275, 261, 371/28	KDW		iona			usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) odnosi się wyłącznie do dróg publicznych. Poza tym aktualnie nie reguluje ono szerokości dróg. Minimalna szerokość dojazdu do działki budowlanej, zgodnie z prawem budowlanym, wynosi 5m. Każda droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do działek budowlanych w granicach planu spełnia ten wymóg.
35.	03.10.2022	[...]*	Dodanie zapisu przewidującego minimalną odległość 2000m w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych od wszystkich zabudowań istniejących i przewidywanych.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona			Na obszarze przedmiotowego planu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy nie może ustalać zakazów i nakazów na obszarach będących poza granicami jego pracowania.
36.	03.10.2022	[...]*	Sprecyzowanie §5 pkt 1. planu, dotyczącego definicji agroturystyki poprzez zawarcie zapisu, że pojęcie obejmuje „wynajem pokoi dla celów turystycznych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, a także sprzedaż posiłków domowych i świadczenie usług związanych z pobytem stałym turystów w gospodarstwie rolnym”	Cały obszar planu	Cały obszar planu	Uwaga uwzględniona	-			
37.	03.10.2022	[...]*	Wykreślenie budynków mieszkalnego i gospodarczych z gminnej ewidencji zabytków oraz niewprowadzanie budynków w zakres planów miejscowych jako budynki typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.	3/1	Działka nie objęta planem	-	Uwaga nieuwzględniona			Działka, której dotyczy uwaga nie jest objęta przedmiotowym projektem planu co wpływa na bezzasadność uwagi.
38.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-	220; 134; 210; 208	1-MN, 52-RM, 70-R; 5-MN,	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 24

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

			usługowego na jednej działce, także dla nowo wydzielanych działek.		57-RM; 4-MN;		iona			
39.	04.10.2022	[...]*	Określenie czy tarasy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych podlegają linii zabudowy.	220; 134; 210; 208	1-MN, 52-RM, 70-R; 5-MN, 57-RM; 4-MN;	-	uwag a nieuw zględn iona			Jak w uwadze nr 23
40.	04.10.2022	[...]*	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	220; 134; 210; 208	1-MN, 52-RM, 70-R; 5-MN, 57-RM; 4-MN;	-	uwag a nieuw zględn iona			Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te tereny zbyt intensywnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Nie ma uzasadnienia dla zwiększenia tego wskaźnika.
41.	04.10.2022	[...]*	Zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy, określając je jako „zgodnie z warunkami technicznymi oraz ustaleniami ustawy o drogach publicznych”	220; 134; 210; 208	1-MN, 52-RM, 70-R; 5-MN, 57-RM; 4-MN;	-	uwag a nieuw zględn iona			Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, określają wyjątkowo odległości minimalne. W celu zachowania ładu przestrzennego obszarów objętych planem oraz kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na wnioskowanym terenie linię wyznaczono w oparciu o istniejące już budynki, z dopuszczeniem nieznacznego przybliżenia się do drogi publicznej.
42.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie strefy oddziaływania akustycznego od projektowanych poza granicami planu elektrowni wiatrowych.	220; 134; 210; 208	1-MN, 52-RM, 70-R; 5-MN, 57-RM; 4-MN;	uwzglę dniona	-			Jak w uwadze nr 26
43.	04.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	220; 134; 210; 208	1-MN, 52-RM, 70-R; 5-MN,	-	uwag a nieuw zględn			Cały obszar objęty projektem planu ma charakter typowo wiejski. Istniejąca zabudowa zlokalizowana na dużych działkach, rozciąga się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

					57-RM; 4-MN;		iona			<p>Nie ma tu wyraźnie wykształconego centrum miejscowości, choć wskazać można tereny, na których zabudowa zlokalizowana jest w sposób bardziej zwarty. Ten charakter miejscowości, jak również dotychczasowy sposób rozwoju zabudowy stanowią przesłankę do ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej na poszczególnych terenach. Ten parametr ma znaczenie dla intensywności zabudowy danego obszaru, a ta intensywność powinna być tym mniejsza im większa jest odległość od obszarów zurbanizowanych. Ustalenie zbyt małej powierzchni działki budowlanej na obszarze wiejskim sprawia, że obszar taki bezpowrotnie traci swój charakter, co ma nie tylko wpływ na krajobraz, ale prowadzi nierzadko do konfliktów przestrzennych. Przedmiotowy teren jest obecnie niezabudowany. Dotychczas wydzielone w sąsiedztwie działki posiadają powierzchnię większą niż 1000m². Stopień zainwestowania terenów w okolicy, a także ich lokalizacja (w znacznie odległości od intensywniej zurbanizowanych terenów) oraz dominujący sposób zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych, wskazują na to, że nie ma uzasadnienia do znaczącego zwiększania intensywności zabudowy na omawianym obszarze, a tym samym nie ma uzasadnienia do dopuszczania wydzielania działek o powierzchni 1000m².</p>
44.	04.10.2022	[...]*	Zmiana w zakresie kątów nachylenia dachów.	220; 134; 210; 208	1-MN, 52-RM, 70-R; 5-MN, 57-RM; 4-MN;	-	uwag a nieuw zględn iona			<p>W przypadku zabudowy mieszkaniowej kąt nachylenia połaci dachowej ustalono w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Zmiana tej wartości mogłaby przyczynić się do zaburzenia ładu przestrzennego. Jednakże, zgodnie z zapisami projektu planu, dla budynków istniejących na dzień uchwalenia planu oraz budynków, zrealizowanych na podstawie pozwoleń na</p>

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

										budowę, uzyskanych przed wejściem w życie planu, posiadających inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na ich przebudowę, z możliwością zachowania dotychczasowej geometrii dachu, a także ich rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z możliwością zachowania geometrii dachu, jak w części istniejącej.
45.	04.10.2022	[...]*	Niezgodność projektu planu ze SUIKZP gminy Sławno uchwalonego Uchwałą nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r., w zakresie funkcji terenu 1-MN.	225/2	1-MN, 70-R	Uwaga uwzględniona	-			W obliczu braku wniosku właściciela nieruchomości, przeznaczenie terenu ustalono na podstawie stanu faktycznego zagospodarowania. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest jednym budynkiem, który jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Na działce nie występuje towarzysząca zabudowie mieszkaniowej zabudowa gospodarcza czy też inwentarska. Istniejące przeznaczenie wskazuje na użytkowanie przedmiotowej nieruchomości jako działki mieszkaniowej jednorodzinnej a nie działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową. Przeznaczenie nieruchomości na cele mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest sprzeczne z obowiązującym studium. Zgodnie z treścią studium w każdej wsi wskazano funkcje dominujące, co nie wyklucza innych uzupełniających funkcji takich jak mieszkalnictwo, usługi i działalność gospodarcza. Wytyczne w zakresie przeznaczenia terenów mają charakter zgeneralizowany i mogą być uszczegółowiane na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej jednak nie ma przeciwwskazań co do zmiany przeznaczenia na funkcję zabudowy zagrodowej, zgodnie z uwagą inwestora.
46.	04.10.2022	[...]*	Zachowanie obecnego przeznaczenia terenu.	225/2	1-MN, 70-R	Uwaga uwzględniona	-			Jak w uwadze nr 45
47.	04.10.2022	[...]*	Rezygnacja z funkcji ciągu pieszo-jezdnego na dz. nr 226,	226	019-KDX	-	uwaga			Jak w uwadze nr 33

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

			ewentualne poszerzenie go na dz. nr 227.				nieuwzględniona			
48.	04.10.2022	[...]*	Zachowanie obecnego przeznaczenia terenu.	225/2, 226, 227	1-MN, 70-R, 019-KDX	Uwaga uwzględniona	-			Jak w uwadze nr 45
49.	04.10.2022	[...]*	Wykreślenie budynku nr 60 z gminnej ewidencji zabytków oraz niewprowadzanie budynku w zakres planów miejscowych jako budynek typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Budynek nr 60 nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest ujęty w projekcie planu jako budynek typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.
50.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce, także dla nowo wydzielanych działek.	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 24
51.	04.10.2022	[...]*	Określenie sytuowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz tarasów względem linii zabudowy.	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 23
52.	04.10.2022	[...]*	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 40
53.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejących budynków.	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji linii			Wprowadzono korektę linii zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zabudowy i historycznego rozmieszczenia budynków. Usunięto linie zabudowy wokół budynków. W związku z tym, że na działce została dopuszczona zabudowa na rysunku planu muszą być wyznaczone linie zabudowy – jest to ustalenie obligatoryjne. Obowiązujące przepisy uwzględniają wyłącznie minimalne odległości od dróg. Zadaniem planu jest kształtowanie nowej zabudowy w harmonii z istniejącą

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

							zabudowy			zabudową i z poszanowaniem historycznych wartości miejsca.
54.	04.10.2022	[...]*	Dodanie kąta nachylenia dachu o wartości zgodnej z istniejącą (inna niż zapisana w planie)	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 44.
55.	04.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 22. Na terenie 13-MN dopuszczone są działki 1000m ²
56.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce, także dla nowo wydzielanych działek.	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 24
57.	04.10.2022	[...]*	Określenie sytuowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz tarasów względem linii zabudowy.	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 23
58.	04.10.2022	[...]*	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 40
59.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejących budynków.	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 53
60.	04.10.2022	[...]*	Dodanie kąta nachylenia dachu o wartości zgodnej z istniejącą (inna niż zapisana w planie)	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 54

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

61.	04.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	201/5	12-MN, 13-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 55
62.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce, także dla nowo wydzielanych działek.	201/4	12-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 24
63.	04.10.2022	[...]*	Określenie sytuowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz tarasów względem linii zabudowy.	201/4	12-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 23
64.	04.10.2022	[...]*	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	201/4	12-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 40
65.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejących budynków.	201/4	12-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 53
66.	04.10.2022	[...]*	Dodanie kąta nachylenia dachu o wartości zgodnej z istniejącą (inna niż zapisana w planie)	201/4	12-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 44
67.	04.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	201/4	12-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 22
68.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednego budynku	137	3-MN, 55-RM	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 24

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

			mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce, także dla nowo wydzielanych działek.				zględh iona			
69.	04.10.2022	[...]*	Określenie sytuowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz tarasów względem linii zabudowy.	137	3-MN, 55-RM	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 23
70.	04.10.2022	[...]*	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	137	3-MN, 55-RM	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 40
71.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejących budynków.	137	3-MN, 55-RM	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 53
72.	04.10.2022	[...]*	Dodanie kąta nachylenia dachu o wartości zgodnej z istniejącą (inna niż zapisana w planie)	137	3-MN, 55-RM	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 44.
73.	04.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	137	3-MN, 55-RM	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 22
74.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce, także dla nowo wydzielanych działek.	260	18-MN	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 24
75.	04.10.2022	[...]*	Określenie sytuowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz tarasów względem linii	260	18-MN	-	uwag a nieuw zględh			Jak w uwadze nr 23

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

			zabudowy.				iona			
76.	04.10.2022	[...]*	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	260	18-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 40
77.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejących budynków.	260	18-MN	-	Uwaga nieuwzględniona			Na terenie 18-MN nie została wyznaczona linia zabudowy po obrysie budynków. Uwaga jest bezzasadna.
78.	04.10.2022	[...]*	Dodanie kąta nachylenia dachu o wartości zgodnej z istniejącą (inna niż zapisana w planie)	260	18-MN					Jak w uwadze nr 44.
79.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie oznaczenia budynku jako obiekt typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków	260	18-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona po poprzednim wyłożeniu, aktualnie wskazany budynek takiego oznaczenia nie posiada. Uwaga jest bezzasadna.
80.	04.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	260	18-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 22
81.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce, także dla nowo wydzielanych działek.	52/1	7-MN, 71-R	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 24
82.	04.10.2022	[...]*	Określenie sytuowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz tarasów względem linii zabudowy.	52/1	7-MN, 71-R	-	uwaga nieuwzględniona			Jak w uwadze nr 23
83.	04.10.2022	[...]*	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	52/1	7-MN, 71-R	-	uwaga nieuw			Jak w uwadze nr 40

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

							zględh iona			
84.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejących budynków.	52/1	7-MN, 71-R	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 53
85.	04.10.2022	[...]*	Dodanie kąta nachylenia dachu o wartości zgodnej z istniejącą (inna niż zapisana w planie)	52/1	7-MN, 71-R	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 44
86.	04.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	52/1	7-MN, 71-R	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 22
87.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego na jednej działce, także dla nowo wydzielanych działek.	53/1	7-MN	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 24
88.	04.10.2022	[...]*	Określenie sytuowania podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz tarasów względem linii zabudowy.	53/1	7-MN	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 23
89.	04.10.2022	[...]*	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	53/1	7-MN	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 40
90.	04.10.2022	[...]*	Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejących budynków.	53/1	7-MN	-	uwag a nieuw zględh iona			Jak w uwadze nr 53

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 122/2022
Wójta Gminy Sławno z dnia 25 października 2022 r.

91.	04.10.2022	[...]*	Dodanie kąta nachylenia dachu o wartości zgodnej z istniejącą (inna niż zapisana w planie)	53/1	7-MN	-	uwaga nie uwzględniona			Jak w uwadze nr 44
92.	04.10.2022	[...]*	Zmiana powierzchni nowo wydzielanych działek do 1000m ² .	53/1	7-MN	-	uwaga nie uwzględniona			Cały obszar objęty projektem planu ma charakter typowo wiejski. Istniejąca zabudowa zlokalizowana na dużych działkach, rozciąga się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Nie ma tu wyraźnie wykształconego centrum miejscowości, choć wskazać można tereny, na których zabudowa zlokalizowana jest w sposób bardziej zwarty. Ten charakter miejscowości, jak również dotychczasowy sposób rozwoju zabudowy stanowią przesłankę do ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej na poszczególnych terenach. Ten parametr ma znaczenie dla intensywności zabudowy danego obszaru, a ta intensywność powinna być tym mniejsza im większa jest odległość od obszarów zurbanizowanych. Ustalenie zbyt małej powierzchni działki budowlanej na obszarze wiejskim sprawia, że obszar taki bezpowrotnie traci swój charakter, co ma nie tylko wpływ na krajobraz, ale prowadzi nierzadko do konfliktów przestrzennych. Przedmiotowy teren jest obecnie niezabudowany. Dotychczas wydzielone w sąsiedztwie działki posiadają powierzchnię większą niż 1000m ² . Stopień zainwestowania terenów w okolicy, a także ich lokalizacja (w znacznie odległości od intensywniej zurbanizowanych terenów) oraz dominujący sposób zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych, wskazują na to, że nie ma uzasadnienia do znaczącego zwiększania intensywności zabudowy na omawianym obszarze, a tym samym nie ma uzasadnienia do dopuszczania wydzielania działek o powierzchni 1000m ² .

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Uwagi z dyskusji publicznej										
93.	15.09.2022		Zmiana przebiegu obowiązującej linii zabudowy dla budynków ujętych w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ustalenie linii obowiązujących jedynie od frontu.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	Uwaga nieuwzględniona			Budynki typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków nie mogą podlegać rozbudowie.
94.	15.09.2022		Zniesienie ochrony obiektu typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków przez uwzględnienie zgody na rozbiórkę	277/1	22-MN	Uwaga uwzględniona	-			-
95.	15.09.2022		Zmiana funkcji działki nr 359/1 z RM na MN	359/1	64-RM	Uwaga uwzględniona	-			-

Z up. Wójta
(-) Artur Cioróg
Z-ca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Sławno)