

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) Rada Gminy Sławno uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość obowiązujących na obszarze Gminy Sławno, rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **1,16 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **5,79 ha**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,58 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **3,81 zł**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,95 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **27,50 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **13,47 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,87 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - wykorzystywanych na cele letniskowe (tzn. związanych z rekreacją i wypoczynkiem, będących w posiadaniu osób fizycznych i jednostek organizacyjnych, nie prowadzących działalności gospodarczej), od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **9,71 zł**
  - wykorzystywanych na cele inne niż letniskowe, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **9,50 zł**

3) od budowli, od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452) - **2%**.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXVIII/198/2020 Rady Gminy Sławno z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5055).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

## Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach, co wynika z dyspozycji zawartej w art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2022 r., poz. 1452- dalej u.p.o.l) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Tym samym ustawodawca nałożył na rady gmin obowiązek określania stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy w drodze uchwały.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radzie gminy uprawnienia do różnicowania stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów - dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu,

2. od budynków lub ich części - dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków,

3. od budowli - z uwzględnieniem w szczególności rodzaju prowadzonej działalności.

Stawki podatku od nieruchomości określane przez radę gminy nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych. Górne (maksymalne) granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 u.p.o.l. obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art. 20 ust. 1 u.p.o.l).

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz.731) określił m.in górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2023 r., w zaokrągleniu do pełnych groszy i są one wyższe w porównaniu z 2021 rokiem o 111,8 (wzrost cen o 11,8%), czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r.

Wskaźnik inflacji w miesiącu wrześniu 2022 roku wyniósł 17,2% (przekroczył już 11,8%) i wykazuje tendencję zwyżkową.

Mając powyższe na uwadze, w trosce o zapewnienie spójności budżetu gminy, należy uznać podjęcie stosownej uchwały za uzasadnione.