

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno  
w części obrębu ewidencyjnego Łętowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Sławno uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**PRZEPISY WSTĘPNE**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/164/2020 Rady Gminy Sławno z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego uchwałą Nr VII/58/1995 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r., ze zmianami wg. uchwały Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwały Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwały Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu obejmują obszar o sumarycznej powierzchni ok. 10,2638 ha.

3. Przedmiotem planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu przeznaczonego m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usługi publiczne, tereny sportu i rekreacji, tereny lasów oraz tereny komunikacji.

**§ 2. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

**§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte określenie:**

1. **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
2. **elewacja frontowa budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku skierowaną w kierunku frontu działki;
3. **front działki** – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd na działkę;
4. **linia rozgraniczająca** – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5. **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku i określoną w tekście planu, która ogranicza obszar usytuowania budynków na działkach; okapy i gzymsy mogą być wysunięte nie więcej, niż 0,8 m przed linię zabudowy, natomiast zadaszenie nad wejściem do budynku, balkony, tarasy, pochylnie i schody wejściowe do budynku nie więcej niż 1,5 m; linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które można lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej) na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni utwardzonych, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego) oraz zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

7. **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć funkcję wskazaną dla danego terenu, określoną symbolem;

8. **siding** – należy przez to rozumieć metodę wykończania elewacji budynku, gdzie zewnętrzną, widoczną warstwę stanowią panele z tworzyw sztucznych;

9. **teren, teren elementarny** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obszar, oznaczony symbolem literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie terenu;

10. **usługi uciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi, powodujące negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane m.in. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania.

## **Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 6) strefa VII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 7) strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

### **§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:**

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
3. P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
4. Up – teren zabudowy usług publicznych;
5. US – teren sportu i rekreacji;
6. ZL – lasy;
7. ZP,US – teren zieleni urządzonej – park, teren sportu i rekreacji;
8. KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
9. KD-W – teren drogi wewnętrznej.

## **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Na poszczególnych terenach przeznaczonych na zabudowę nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

2. Na poszczególnych terenach elementarnych dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji (dojść, dojazdów, miejsc postojowych, placów), zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których dopuszcza się możliwość kształtowania wysokości zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zakazuje się stosowania na ścianach zewnętrznych budynków następujących pokryć: blachy falistej i trapezowej, materiałów wykończeniowych typu „siding”.

5. Zakazuje się stosowania na dachach stromych pokryć dachowych takich, jak: papa i blacha płaska, blacha falista i blacha trapezowa.

6. Dopuszcza się następującą kolorystykę:

a) elewacji - kolor jednolity w (ciepłych) odcieniach pastelowych;

b) pokrycie dachu w odcieniach koloru naturalnej dachówki, brązowego, czerwonego i antracytowego, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

7. Zakazuje się stosowania dla elewacji oraz dachów kolorystyki o odcieniach: różu, fioleto, zieleni i niebieskiego.

8. W dachach stromych dopuszcza się lokalizację lukarn oraz okien połaciowych.

9. W przypadku istniejących budynków o parametrach zabudowy innych niż ustalone w przepisach szczegółowych dopuszcza się ich utrzymanie oraz remont, zgodnie ze stanem z przed dnia wejścia w życie planu.

10. Zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>.

11. Na terenach dopuszczających kilka przeznaczeń terenów, możliwe jest realizowanie na działce budowlanej dopuszczonych przeznaczeń w dowolnych proporcjach, w tym realizacji tylko jednego z nich.

12. Dopuszcza się prowadzenie podziałów geodezyjnych po granicach terenów elementarnych.

13. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w przepisach szczegółowych:

1) w celu koniecznego powiększenia działek sąsiednich tj. poprawy funkcjonalności działek sąsiednich, regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami, uregulowania stanów prawnych, poszerzenia dróg;

2) pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

3) w celu wydzielenia dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.

## **§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości**

1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

## **§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu**

1. Tereny 1MN oraz 1KD-W znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”, pozostałe tereny nie są objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

2. W granicach OChK obowiązują zakazy i dopuszczenia określone w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 września 2009 r. Nr 66 Poz. 1804 ze zm.).

3. Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji:

1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich.

5. Zakazuje się podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także mogących wpłynąć negatywnie na gatunki dla ochrony których zostały wyznaczone, leżące poza granicami planu obszary Natura 2000.

6. Prace ziemne prowadzone w pobliżu i bezpośrednio przy drzewach, które nie są przeznaczone do wycinki, należy wykonać w sposób niepowodujący zagrożeń dla systemu korzeniowego oraz dla pni drzew.

7. Zakazuje się działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji w tym: wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów (poza miejscami do tego przeznaczonymi).

8. Do kształtowania zieleni nie wprowadzać roślin z gatunków uznanych za inwazyjne.

9. Obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

10. Zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

11. Przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

a) dla terenów przeznaczonych pod MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) dla terenów przeznaczonych pod MN,U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

c) dla terenów przeznaczonych pod Up jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

### **§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Na obszarze objętym sporządzeniem planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne zewidencjonowane jako:

- Łętowo, stan. 10 (AZP 13-27/11),

- Łętowo, stan. 27 (AZP 13-27/37).

2. W obszarze opracowania zgodnie z rysunkiem planu ustanawia się strefę „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

3. W obszarze opracowania zgodnie z rysunkiem planu ustanawia się strefę „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

### **§ 10. Ustalenie dotyczące terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

1. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

2. W sąsiedztwie terenów 2MN i 1MN,U przepływa rzeka Karwina (Karwinka) do której odnoszą się przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami.



3. Dla obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. obowiązuje przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

4. Nadajniki elektromagnetyczne położone na zewnątrz granicy obiektu/instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonej 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

**§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów** – w granicach obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego nie ustala się sposobów oraz terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

#### **§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego**

1. Powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym w oparciu o drogę powiatową na działce nr 286, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne położone poza obszarem opracowania planu.

2. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów:

- dla usług handlu – na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży minimum 2 miejsca;
- dla usług publicznych – minimum 2 miejsca;
- dla gastronomii – minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc w lokalu gastronomicznym;
- dla pozostałych usług – na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce;
- dla terenów sportu i rekreacji – minimum 4 miejsca na teren 1US i 2 miejsca na teren 2US;
- dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów minimum 1 miejsce na 2 osoby zatrudnione;
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny.

3. Ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla terenów sportu i rekreacji, usług, usług publicznych, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – minimum 1 miejsce;
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie ustala się, ze względu na charakter zabudowy.

4. Sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach działki budowlanej z którą związany jest obiekt.

5. W przypadku terenów o funkcji US dopuszcza się zsumowanie wymaganej liczby miejsc i realizację w granicach jednego z terenów lub przyległej drogi wewnętrznej.

6. W przypadku zabudowy mieszkaniowej do wymaganej liczby miejsc do parkowania wlicza się stanowiska zlokalizowane w garażach.

#### **§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę, budowę, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej oraz wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany nie spowodują pogorszenia działania istniejącej i projektowanej sieci oraz zapewnią właściwą, zgodną z ustaleniami planu obsługę terenu.

2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w pasach drogowych dróg.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w przepisach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie obszarów objętych planem z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej obsługi lub przyłączenie do innego projektowanego przyłącza lub sieci realizowanych dla potrzeb inwestycji;
- 2) sieci wodociągowe nakazuje się prowadzić przewodami o średnicy niezbędnej do prawidłowej obsługi terenu;

- 3) dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody dla celów obrony cywilnej lub ze względów technologicznych jako dodatkowe, awaryjne źródło zaopatrzenia;
- 4) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad ppoż.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) ścieki nakazuje się odprowadzić poprzez sieć kanalizacyjną, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 2) ustala się realizację projektowanych przewodów o średnicy niezbędnej do prawidłowej obsługi terenu.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji deszczowej poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji sieci, odprowadzenie wód, powierzchniowo w grunt poprzez studnie chłonne lub za pomocą innych rozwiązań zamiennych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się odprowadzenie wód powierzchniowo w grunt poprzez studnie chłonne lub za pomocą innych rozwiązań zamiennych;
- 3) obowiązuje oczyszczanie wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiorników;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do celów gospodarczych;
- 6) ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do gruntu nie może przekraczać jego chłonności;
- 7) sieci kanalizacji deszczowej nakazuje się prowadzić przewodami o średnicy niezbędnej do prawidłowej obsługi terenu.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia oraz ze źródeł energii odnawialnej;
- 2) dopuszcza się zasilanie działek budowlanych poprzez stację transformatorową wolnostojącą, dobudowaną lub wbudowaną oraz stosowanie stacji kontenerowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w obrębie przeznaczeń terenów nie wydzielonych w planie pod infrastrukturę techniczną;
- 4) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, przy czym zakazuje się rozbudowy i budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nN – rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako linii kablowych.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów bytowych, grzewczych lub technologicznych poprzez budowę sieci gazowej;
- 2) zaopatrzenie w gaz z projektowanej lub istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) nakazuje się zachowanie stref kontrolowanych wzdłuż gazociągów o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;
- 5) dopuszcza się budowę lub rozbudowę sieci gazowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w celu gazyfikacji obszaru;

6) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 2) zakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa powodujące ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, w tym pieców na paliwa stałe;
- 3) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu dostępności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie do sieci branżowej infrastruktury technicznej przy zachowaniu parametrów niezbędnych do prawidłowej i bezawaryjnej obsługi;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej i internetu;
- 4) zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

11. Ustalenia zasad gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:

- 1) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sławno;
- 2) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników do zbiórki odpadów obsługujących więcej niż jedną działkę;
- 3) w obrębie działek budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji.

**§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – stawki procentowe określono dla poszczególnych terenów w przepisach szczegółowych.

**§ 15. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych:**

1. Przestrzeń publiczną w granicach planu stanowią tereny 1ZP,US, 1US, 2US oraz 1Up.

2. Nakazuje się dostosowanie terenu i projektowanej zabudowy do potrzeb osób niepełnosprawnych z ograniczeniami ruchowymi, a także lokalizowanie małej architektury w sposób umożliwiający przejazd wózka inwalidzkiego, w miejscach ogólnodostępnych stosowanie rozwiązań jednopoziomowych lub pochylni i wind, odpowiednie lokalizowanie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i niedowidzących.

**§ 16. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz umożliwienia właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych, wyznacza się wzdłuż tras ich przebiegu pasy techniczne wolne od zabudowy.

- 1) pas techniczny dla linii napowietrznych o napięciu 15 kV wynosi po 7,5 m po obu stronach linii licząc od osi linii;
- 2) pas techniczny dla linii napowietrznych o napięciu 0,4 kV wynosi po 1,5 m po obu stronach linii licząc od osi linii;
- 3) pas techniczny dla linii kablowych o napięciu 15 kV wynosi po 1,5 m po obu stronach linii licząc od osi linii;
- 4) pas techniczny dla linii kablowych o napięciu 0,4 kV wynosi po 1,0 m po obu stronach linii licząc od osi linii;
- 5) oś symetrii pasów technicznych wyznaczają słupy oraz linia kablowa;
- 6) dopuszcza się likwidację pasów technicznych w przypadku likwidacji lub przeniesienia linii;
- 7) w granicach pasów technicznych:
  - a) obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej;
  - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, za wyjątkiem antenowych wież, masztów, itp.

2. Lokalizacja zabudowy winna spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie zachowania odległości zabudowy od lasu.

### **Rozdział 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami „1MN” o powierzchni ok. 0,4496 ha, „2MN” o powierzchni ok. 0,7310 ha, „3MN” o powierzchni ok. 0,3144 ha, „4MN” o powierzchni ok. 0,0936 ha oraz „5MN” o powierzchni ok. 0,7712 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, gospodarcze i garaże;
  - 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej;
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;
3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej: dla 1MN, 2MN, 3MN – 55%, dla 4MN, 5MN – 45%;
  - 2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,05, maksymalna 0,6 (0,9 w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej);
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;
  - 4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - budynek mieszkalny – minimalnie 6,5 m, maksymalnie 9,5 m;
      - pozostała zabudowa - maksymalnie 7,0 m;
    - b) geometria dachów – dla 1MN, 2MN, 3MN, 5MN symetryczne dachy dwuspadowe, dla 4MN – symetryczne dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe z wykształconą kalenicą o szerokości minimum 60% elewacji frontowej budynku;
    - c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 38° do 50°;
    - d) układ kalenic budynków mieszkalnych – dla 1MN, 2MN, 3MN – kalenica równoległa do frontu działki, dla 4MN – kalenica równoległa lub prostopadła do frontu działki, dla 5MN – kalenica równoległa do frontu działki, dla działki narożnej (nr 513/1) dopuszcza się układ kalenicy zgodnie ze stanem istniejącym;
    - e) układ kalenic budynków pozostałych – kalenica prostopadła lub równoległa do frontu działki;
  - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
    - 1MN – 6,0 m od przyległej drogi na działce nr 285 i od 1KD-W;
    - 2MN – 6,0 m od granicy rzeki na działce nr 287 oraz od granicy z projektowaną drogą wewnętrzną 2KD-W;
    - 3MN – 6,0 m od granicy z projektowaną drogą wewnętrzną 2KD-W;
    - 4MN – 6,0 m od 2KD-L;
    - 5MN – 6,0 m od 2KD-L, od granicy z drogą gminną na działce nr 318 oraz po obrysie istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) odległość zabudowy od lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
    4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;

5. ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny 2MN i 3MN przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, obowiązują ustalenia zawarte w §16 planu;

6. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1MN – z przyległej drogi na działce nr 285 i 1KD-W;
- 2MN – z drogi powiatowej na działce nr 286 poprzez rzekę Karwinę (Karwinę) lub z 2KD-W;
- 3MN – z 2KD-W;
- 4MN – z 2KD-L;
- 5MN – z 2KD-L oraz drogi gminnej na działce nr 318;

7. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach terenu 2MN znajduje się strefa „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 2 planu;

8. ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu – teren 1MN znajduje się w granicach OChK „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”, obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2;

9. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1MN, 2MN, 3MN – 5%, 4MN, 5MN – 0,1%.

**§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami „1MN,U” o powierzchni ok. 0,2402 ha, „2MN,U” o powierzchni ok. 0,1632 ha, „3MN,U” o powierzchni ok. 1,1758 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze i garaże, zabudowa usługowa, zabudowa łącząca funkcję mieszkalną oraz usługową;
- 2) dla istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę w granicach wyznaczonych przez obrys ich ścian zewnętrznych, z możliwością zachowania dotychczasowych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zakaz lokalizacji usług uciążliwych;
- 4) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 40%;
- 2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,05, maksymalna 0,6 (0,9 w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej);
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny, budynek o funkcji mieszkalno-usługowej, budynek usługowy – minimalnie 6,5 m, maksymalnie 9,5 m;
- pozostała zabudowa - maksymalnie 7,0 m;

b) geometria dachów:

- 1MN,U, 2MN,U – symetryczne dachy dwuspadowe;
- 3MN,U – symetryczne dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe z wykształconą kalenicą o szerokości minimum 60% elewacji frontowej budynku;

- c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 38° do 50°;
- d) układ kalenic budynków mieszkalnych, budynków o funkcji mieszkalno-usługowej, budynków usługowych – kalenica równoległa do frontu działki, układ kalenic budynków pozostałych – kalenica prostopadła lub równoległa do frontu działki;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- 1MN,U – 6,0 m od granicy z rzeką Karwiną (Karwinką) na działce nr 287, od granicy z drogą gminną na działce nr 318 i od 2KD-W;
  - 2MN,U – 6,0 m od granicy z drogą gminną na działce nr 318 i od 2KD-W;
  - 3MN,U – 6,0 m od 2KD-W i 3KD-W, 4,0 m od drogi na działce nr 47/2 oraz po obrysie istniejącego budynku, zgodnie z rysunkiem planu;
4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
5. ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, obowiązują ustalenia zawarte w §16 planu;
6. zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1MN,U – z drogi powiatowej na działce nr 286 poprzez rzekę Karwinę (Karwinkę), z drogi gminnej na działce nr 318 lub z 2KD-W;
  - 2MN,U – z drogi gminnej na działce nr 318 lub z 2KD-W;
  - 3MN,U – z 2KD-W, 3KD-W oraz z drogi na działce nr 47/2;
7. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U – 0,1%.

**§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami „1P” o powierzchni ok. 0,6345 ha, „2P” o powierzchni ok. 0,4003 ha, „3P” o powierzchni ok. 0,9042 ha, obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
2. zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) zabudowa produkcyjna, przemysłowa, składy, magazyny,
  - 2) zakazuje się prowadzenia działalności rolniczej w zakresie produkcji i hodowli zwierzęcej;
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, zieleni urządzonej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;
3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – dla 1P, 2P – 30%, dla 3P – 15%;
  - 2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,05, maksymalna dla 1P, 3P – 1,0, dla 2P – 0,7;
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – dla 1P, 2P - 35% powierzchni działki, dla 3P – 50% powierzchni działki;
- 4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m;
  - b) geometria dachów – dachy dowolne;
  - c) kąt nachylenia połaci dachowych – dowolny;
  - d) układ kalenic – dowolny;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - 1P, 2P – 6,0 m od 4KD-W;
  - 3P – 6,0 m od drogi na działce 339 leżącej poza granicami opracowania planu;

6) odległość zabudowy od lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>;

5. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1P, 2P – z 4KD-W;

- 3P – z przyległej drogi na działce nr 339;

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem „1Up” o powierzchni ok. 0,3364 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług publicznych;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) zabudowa o funkcji usług publicznych (oświata, kultura, sport, rekreacja, turystyka, opieka społeczna i socjalna);

2) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych, placów zabaw, małej architektury, wiat, altan, dojść i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i izolacyjnej;

3) zakaz lokalizacji usług uciążliwych;

4) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

6) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 45%;

2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,05, maksymalna 0,6 (0,9 w przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnej);

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;

4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksymalnie 10,0 m;

b) geometria dachów – symetryczne dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe z wykształconą kalenicą o szerokości minimum 60% elewacji frontowej budynku;

c) kąt nachylenia połaci dachowych – od 38° do 50°;

d) układ kalenicy – kalenica prostopadła lub równoległa do frontu działki;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od 3KD-W i 2KD-L;

6) odległość zabudowy od lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. zasady obsługi komunikacyjnej – dostęp z 3KD-W oraz 2KD-L;

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem „1US” o powierzchni ok. 0,5755 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) boiska sportowe i rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw i miejsca odpoczynku i rekreacji wraz z szatniami i węzłem sanitarnym;

- 2) dopuszcza się realizację wiat, altan, dojść i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;
- 4) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 50%;
- 2) intensywność zabudowy – minimalna – 0,01, maksymalna 0,1;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni działki;
- 4) dopuszczalne gabaryty zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 6,0 m;
  - b) geometria dachów – dachy płaskie lub symetryczne dwuspadowe;
  - c) kąt nachylenia połaci dachowych (nie dotyczy dachów płaskich) – od 10° do 35°;
  - d) układ kalenicy – dowolny;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od 1KD-L oraz 3KD-W;

4. ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, obowiązują ustalenia zawarte w §16 planu;

5. zasady obsługi komunikacyjnej – dostęp z 1KD-L oraz 3KD-W;

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem „2US” o powierzchni ok. 0,1324 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren sportu i rekreacji;

2. zasady zagospodarowania terenu:

- 1) boiska sportowe i rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw i miejsca odpoczynku i rekreacji;
- 2) dopuszcza się realizację wiat, altan, dojść i dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;
- 4) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 60%;

4. zasady obsługi komunikacyjnej – dostęp z 3KD-W oraz drogi gminnej na działce nr 318 położonej poza granicami obszaru opracowania planu;

5. ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, obowiązują ustalenia zawarte w §16 planu;

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami „1ZL” o powierzchni ok. 0,0705 ha, „2ZL” o powierzchni ok. 0,1908 ha, „3ZL” o powierzchni ok. 1,3045 ha, „4ZL” o powierzchni ok. 0,0431 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – lasy i zadrzewienia;



2. zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi dot. lasów;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 95%;

4. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1ZL – dostęp z przyległej drogi na działce nr 47/2 oraz 2KD-W;
- 2ZL – dostęp z 4KD-W i przyległej drogi na działce nr 339 znajdującej się poza granicami obszaru opracowania planu;
- 3ZL – dostęp z przyległej drogi na działce nr 341 znajdującej się poza granicami obszaru opracowania planu;
- 4ZL – dostęp poprzez przylegający las na działce nr 184/4;

5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- w granicach terenu 1ZL znajduje się strefa „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 2 planu;
- w granicach terenu 3ZL znajduje się strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 3 planu;

6. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem „1ZP,US” o powierzchni ok. 0,7914 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej – park, teren sportu i rekreacji;

2. zasady zagospodarowania terenu:

- 1) terenowe urządzenia sportowe (tym urządzenia siłowni zewnętrznych), place zabaw, skatepark, tor dla rolkarzy i miejsca odpoczynku i rekreacji;
- 2) wiaty, altany, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, miejsc do parkowania, zieleń urządzona;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;
- 4) zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 90%;

4. zasady obsługi komunikacyjnej – dostęp z 3KD-W oraz 2KD-L;

5. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem „1KD-L” o powierzchni ok. 0,0092 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren drogi publicznej - fragment chodnika oraz wiaty przystankowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem „2KD-L” o powierzchni ok. 0,2139 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakaz zabudowy budynkami;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację dróg bez podziału na jezdnię oraz chodnik;

2) dopuszcza się lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

4. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami „1KD-W” o powierzchni ok. 0,0223 ha, „2KD-W” o powierzchni ok. 0,2083 ha, „3KD-W” o powierzchni ok. 0,2250 ha, „4KD-W” o powierzchni ok. 0,2625 ha obowiązują następujące ustalenia:**

1. przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;

2. zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakaz zabudowy budynkami;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów;

3. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację dróg bez podziału na jezdnię oraz chodnik;

2) dopuszcza się lokalizację chodników oraz ścieżek rowerowych o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

4. ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez tereny 2KD-W i 3KD-W przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, obowiązują ustalenia zawarte w §16 planu;

5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach terenu 2KD-W znajduje się strefa „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 2 planu;

6. ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu – teren 1KD-W znajduje się w granicach OChK „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”, obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2;

7. stawka procentowa z tytułu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0,1%.

**Rozdział 4.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

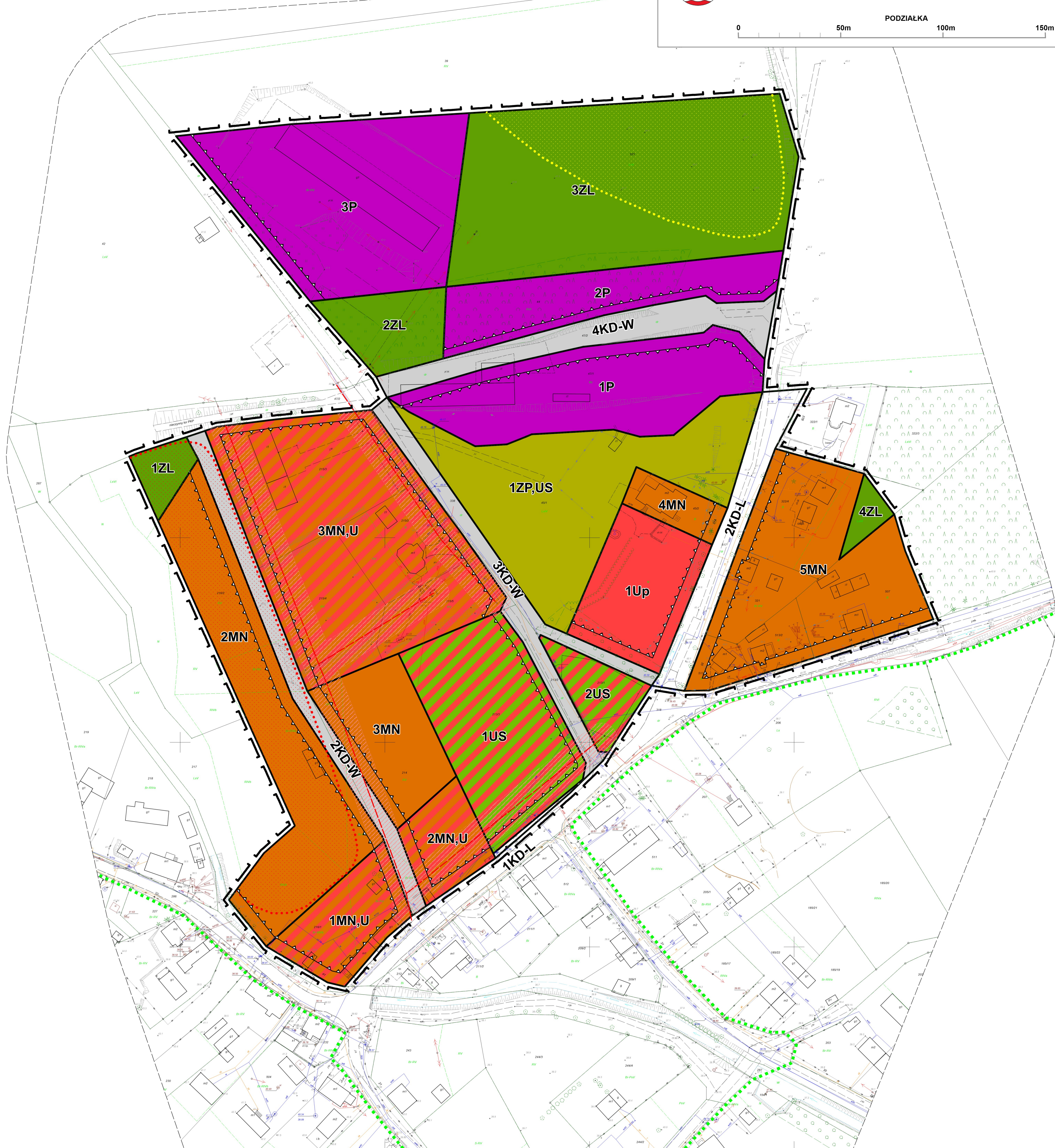
**§ 28.** Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sławno – uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.).

**§ 29.** Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie 0,66 ha gruntów leśnych na cele nieleśne stanowiących część działki ewidencyjnej nr 45/1 projektowanych pod 1ZP,US za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska wyrażoną w decyzji znak DLL-WNL.8130.81.2021.PD z dnia 10 listopada 2021 r.

**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

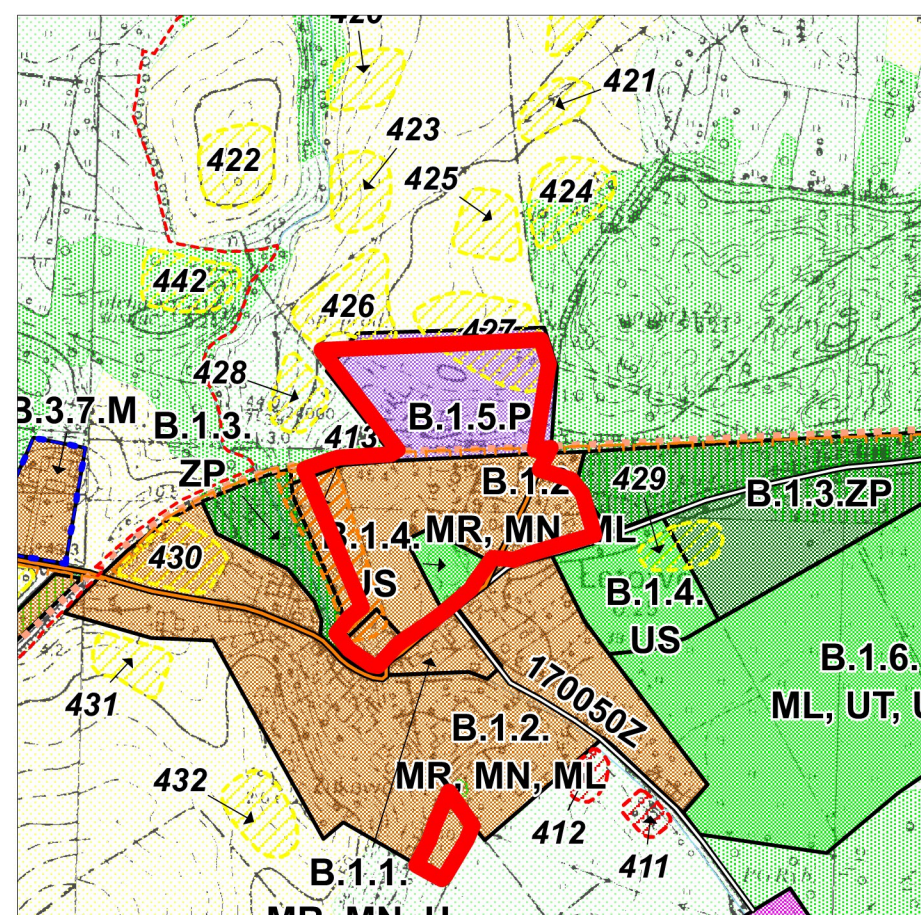
**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.





**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁAWNO**

**UWARUNKOWANIA I KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM PLANU MIEJSKOWEGO
- STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- WIELOFUNKCYJNA TRASA TURYSTYCZNA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ICH SYMBOLE:**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (siedlisk rolnych)
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I REKREACJI
- US TERENY ZABUDOWY I URZĄDZEŃ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- TERENY LASÓW

**OZNACZENIA GRAFICZNE stanowiące obowiązujące ustalenia planu:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS TECHNICZNY NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- STREFA VII CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA VIII OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- Up TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZL LASY
- ZP,US TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK, TEREN SPORTU I REKREACJI
- KD-L TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-W TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE nie będące ustaleniami planu miejscowego:**

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic"
- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Sławińskiego Nr GN.6642.510.2020\_3213\_P z dnia 08 kwietnia 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Sławno

z dnia.....2022 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Sławno rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 03 czerwca 2022 do 24 czerwca 2022 (termin składania uwag do 08 lipca 2022 r.) wniesiono jedną uwagę, którą Wójt Gminy Sławno postanowił odrzucić.

**§ 2.** Podtrzymuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się niżej wymienionej uwagi.

**Uwaga zgłoszona** w dniu 21.06.2022 r.:

**Treść uwagi:** uwzględnienie w projekcie planu działek nr 173 i 174;

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona

**Uzasadnienie:** wnioskowany teren leży poza granicami obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Sławno

z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Sławno rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) – zadania własne gminy.

2. Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja ustalonych w nim zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy – infrastruktura techniczna znajduje się na terenie opracowania planu miejscowego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, bądź jej realizacja została uwzględniona we wcześniej opracowanych dokumentach planistycznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Sławno

z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo, dostępne są pod adresem:

<http://ug.slawno.ibip.pl/public/catalog/?id=226836&idCatalog=405008>

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Sławno, z dnia...../...../..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo**

na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/164/2020 Rady Gminy Sławno z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno i wybranych miejscowości Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica.

Celem opracowanego planu miejscowego jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z aktualną polityką przestrzenną, zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiany zawarte w planie miejscowym są niewielkie i dotyczą m.in.: zamiany funkcji poszczególnych terenów i modyfikacji zapisów dotyczących kształtowania zabudowy.

Zapisy planu miejscowego ustalają zasady kompozycji przestrzennej na nowych terenach inwestycyjnych oraz zasady kształtowania zabudowy racjonalnie wykorzystujące przestrzeń i wprowadzające ład przestrzenny w zgodzie z uwarunkowaniami środowiskowymi oraz kulturowymi.

Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

#### **I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

##### **1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wymienia elementy przestrzeni i krajobrazu podlegające ochronie. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla poszczególnych terenów zostały również określone poprzez zasady ustalone dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 – tj. przepisach szczegółowych. Przepisy te określają m.in.: linie rozgraniczające, linie zabudowy, przeznaczenie terenu, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy oraz ograniczenia w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych obiektów.

##### **2. Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Walory architektoniczne i krajobrazowe chronione są głównie poprzez zapisy §6, §8 i §9 planu miejscowego oraz przepisy szczegółowe dotyczące terenu elementarnego. Walory te są chronione m.in. poprzez zapisy dotyczące wskaźników powierzchni zagospodarowania, gabaryty budynków oraz intensywność zabudowy.

##### **3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Tereny 1MN oraz 1KD-W znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) „Jezioro Łętowskie oraz okolice Kępic”, pozostałe tereny nie są objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

W granicach OChK obowiązują zakazy i dopuszczenia określone w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 września 2009 r. Nr 66 Poz. 1804 ze zm.).



Walory środowiskowe chronione są na podstawie ustaleń zawartych w §8 planu miejscowego.

#### **4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Plan miejscowy w §9 zawiera zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na obszarze objętym sporządzeniem planu zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne objęte strefami „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych oraz „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

#### **5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych**

W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie występują:

-strefy ochronne ujęć wód podziemnych;

-tereny górnicze, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

Przez obszar objęty planem miejscowym przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia, w związku z czym w §16 ustalono m.in. strefę ochronną wolną od zabudowy przebiegającą wzdłuż tej linii.

#### **6. Walory ekonomiczne przestrzeni**

Działki objęte planem miejscowym należą w większości do osób fizycznych. Projektowane funkcje terenu w większości są zbieżne z zagospodarowaniem projektowanym w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono m.in. poprzez umożliwienie realizacji zabudowy, co z kolei pozwoli na efektywniejsze wykorzystywanie istniejącej infrastruktury technicznej i walorów ekonomicznych obszaru.

#### **7. Prawo własności**

Prawo własności uwzględniono m.in. poprzez zaadaptowanie przeznaczenia określonego w obowiązującym planie miejscowym, w tym terenów dróg.

#### **8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa**

Projekt planu nie narusza potrzeb obronności Państwa, nie występują tereny zamknięte oraz ich strefy ochronne. W procesie opiniowania i uzgadniania plan został przesłany do instytucji odpowiedzialnych za obronność i bezpieczeństwo państwa. Organy te uzgodniły projekt planu miejscowego, jednocześnie wnioskując o umieszczenie zapisu dotyczącego maksymalnego pola elektromagnetycznego generowanego przez nadajniki elektromagnetyczne.

#### **9. Potrzeby interesu publicznego**

Jedną z głównych przyczyn rozpoczęcia prac nad planem miejscowych była chęć zmiany przeznaczenia terenu opracowania, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

#### **10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Plan miejscowy w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Określono w nim możliwość wyposażenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz sprecyzowano zasady ich realizacji. Plan miejscowy nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowych.

#### **11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

W toku prac nad opracowaniem planu miejscowego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, występują etapy związane z udziałem społeczeństwa. W szczególności dotyczy to możliwości składania wniosków i uwag do planu oraz możliwości uczestniczenia w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu planu do wglądu. W trakcie trwania procedury, w wyznaczonych terminach, złożono jedną uwagę, która została w całości odrzucona.

#### **12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

W toku prac nad opracowaniem planu miejscowego zastosowano się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **13. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Plan miejscowy w §13 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemu zaopatrzenia w wodę. Ustalenia planu miejscowego przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla celów zaopatrzenia terenu opracowania.

### **14. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:**

1) władze gminy ważą interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania

Ustalenia zawarte w planie miejscowym dążą do zrównoważenia interesu publicznego z interesem właścicieli prywatnych.

#### 2) zważono aspekt ekonomiczny, środowiskowy i społeczny

Plan miejscowy uwzględni informacje i wnioski płynące z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania planu miejscowego, takich jak: analiza materiałów wejściowych, inwentaryzacja urbanistyczna oraz opracowanie ekofizjograficzne. W trakcie prac nad planem miejscowym sporządzono prognozę skutków finansowych, z której wynika, że do budżetu gminy mogą wpłynąć dochody m.in. z „renty planistycznej”, podatku od nieruchomości oraz od czynności cywilno-prawnych.

### **15. Dopuszczając lokalizację nowej zabudowy uwzględniono wymagania ład przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni w zakresie:**

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez usytuowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących terenów mieszkaniowych;

2) lokalizowania nowej zabudowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu poprzez dopełnienie istniejącej oraz rozwijającej się struktury osadniczej gminy;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez koncentrację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz poprzez dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej.

## **II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno**

Gmina Sławno sporządziła kompleksową analizę i ocenę zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęta została również uchwała w tej sprawie (uchwała nr XXX/233/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązujący plan miejscowy ze względu na datę sporządzenia (obowiązuje od 1996 r.) w bardzo wielu aspektach jest planem nieaktualnym, niespełniającym części obowiązujących obecnie uwarunkowań i zasad sporządzania tego typu dokumentu. Zgodnie z przeprowadzoną analizą zaleca się sporządzenie planu w miejsce planu z 1996 r.

## **III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne koszty i dochody z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza wykazała, iż:

-realizacja ustaleń planu nie będzie się wiązała z koniecznością poniesienia przez gminę nakładów na budowę terenów komunikacyjnych infrastruktury technicznej;

-uchwalenie planu może spowodować wzrost dochodów z podatku od nieruchomości oraz podatku od czynności cywilno-prawnych;

-uchwalenie planu umożliwi sprzedaż terenów projektowanych pod zabudowę mieszkaniową.