PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BOLESZEWO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO
(uchwalonego Uchwałą nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r.)

WYRYS ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM

OZNACZENIA STUDIUM

- granica administracyjna gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- C.1.1 ■ symbole literowe jednostek strukturalno-przestrzennych
- E.1.1 ■ symbole cyfrowe przeznaczenia terenów
- E.1.1 ■ symbole przeznaczenia terenów
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- korytarz ekologiczny
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej (siedlisk rolnych)
- tereny obsługi gospodarstw rolnego
- tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych
- tereny zabudowy usług obsługi
- tereny zabudowy usług zdrowotnych (kolonie)
- tereny rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska, plantacje, sady)
- tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody)
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- linia elektroenergetyczna W.N. 400kV
- gazociąg WG
- tereny podlegających lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wraz z zespołami budowlanymi, w tym: stacjami transformatorowo-pomiarowymi, drogami dojazdowymi, kablowymi elektrowni, w obszarach Natura 2000 oraz w obszarze ograniczonego użytkowania wojskowego położonego w rejonie dopuszczalnego pozioru hałasu w środowisku

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN symbol cyfrowo - literowy terenu
- symbol literowy przeznaczenia terenu

2. Oznaczenia określające wskaźniki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzesłaniające linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- sąsiedztwo stawu
- zieleń izolacyjna
- ciąg kompozycyjny

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego
- lapowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- granica zabytkowego parku
- zabytek nieruchomy wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- zabytek lapowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty o walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy

4. Przeznaczenie terenu

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN.U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN.U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U/P	tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
RP	tereny produkcji rolnej
RI	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
R	tereny rolnicze
ZL	lasy
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KDX	teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- projektowane linie podziału na działki
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN110kV, wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- punkt w metrach
- granica oddziaływania akustycznego na poziomie 40dB od projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej (ciągi pieszo-jezdne)
- (na wydz. drogi o szerokościach w pasach rozwoju ciągów pieszo-jezdnych na kolaterali)
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100
- granica strefy kontrolowanej z ograniczeniami dla lokalizacji inwestycjonowania od gazociągu DN 100 wybudowanego w 1982 roku
- granica sołectwa
- granica siedliska przyrodniczego
- widowe i gniazda świeże łąki użytkowane ekstensywnie

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..../..../.... Rady Gminy Sławno z dnia ..... **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo**	NUMER ZAŁĄCZNIKA
Gmina Sławno ul. Marii Curie-Skłodowskiej 9 76-100 Sławno	ZAMAWIAJĄCY
mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego; **mgr Anna Łagiewska-Sokołowska** - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego; **mgr inż. Joanna Norek-Kruczkowska** - planowanie przestrzenne; **mgr inż. arch. inż. Emilia Śwityńowicz** - prognoza oddziaływania na środowisko; **mgr Patrycja Budnik-Łyżak** - prognoza oddziaływania na środowisko; **mgr Marek Żuchowski** - prognoza skutków finansowych	ZESPÓŁ PROJEKTOWY
PONOWNIE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU	ETAP
SKALA 1:1000 — 0 20 40 60 80 100m	SKALA