

## Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz Uchwały Nr XL/281/2021 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 8/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Noskowo w Gminie Sławno. Wójt Gminy Sławno ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Noskowo. Działka nieuzbrojona, częściowo zabudowana budynkiem gospodarczym wzniesionym przez właściciela działki sąsiedniej oznaczonej numerem 8/2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, gdyż nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwalonym 22 lutego 2021 r. uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXXVIII/331/2013 z dnia 25.10.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działek: nr 8/3, 7/2 i 7/5 w obrębie ewidencyjnym Noskowo oraz działek: nr 72/6, 126, 75/6, 75/4 i części działki 75/7 w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, w gminie Sławno Działka nr 8/9 w obrębie ewidencyjnym Noskowo zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **I MN-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00009929/9**.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Noskowo	8/9	0,0769 ha	20 950,00 zł+ aktualna stawka VAT	2 095,00zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 29.09.2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godz. 9.00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia 22.09.2022 r. do godz. 15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Sławno, ul. I Pułku Ułanów 11 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia, dostępne na [www.bip.gminaslawno.pl](http://www.bip.gminaslawno.pl) Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie [www.bip.gminaslawno.pl](http://www.bip.gminaslawno.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Uczestnik przetargu winien posiadać z sobą dowód wniesienia wadium i dowód tożsamości.

Wysokość postąpienia nie mniej niż 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych)

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium nie jest zwracane w razie wycofania się z podpisania umowy notarialnej osoby, która wygrała przetarg. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi kupujący. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**ZGŁOSZENIE**  
**UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

<b>DANE ZGŁASZAJĄCEGO:</b>	
1..... (imię i nazwisko lub nazwa firmy)	
..... (adres / siedziba)	
..... (PESEL)	..... (NIP*)
..... (nr i seria dowodu tożsamości)	..... (data ważności dokumentu tożsamości)
..... (REGON*)	..... (telefon kontaktowy)
2..... (imię i nazwisko lub nazwa firmy)	
..... (adres / siedziba)	
..... (PESEL)	..... (NIP*)
..... (nr i seria dowodu tożsamości)	..... (data ważności dokumentu tożsamości)
..... (REGON*)	..... (telefon kontaktowy)

Zgłaszam udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Noskowie, oznaczonej jako działka nr 8/9 o pow. 0,0769 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1E/00009929/9, stanowiącej własność Gminy Sławno.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że znane jest mi przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz jej stan prawny i faktyczny.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Wójta Gminy Sławno moich danych osobowych, podanych w niniejszym zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/am poinformowany/a o zasadach przetwarzania moich danych osobowych w Urzędzie Gminy Sławno oraz przysługujących mi uprawnieniach wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, w szczególności: prawie dostępu do treści moich danych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia.

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.....  
podpis

.....  
podpis

Data .....Załączniki:

- kopia dowodu wniesienia wadium

\* dotyczy firm

## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych zawartych w dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz dokumentach wymaganych do rozstrzygnięcia przetargu i zawarcia umowy kupna – sprzedaży jest Wójt Gminy Sławno – z siedzibą w Sławnie, ul. I Pułku Ułanów 11.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: a.czarnuch@gminaslawno.pl
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia umowy sprzedaży, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunku uczestników przetargu służyć będzie wyłącznie organizacji przetargu w formie elektronicznej.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....