

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo, gmina Sławno. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno Sławno z dnia 26 września 2019 r. uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr XVI/97/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo nieruchomość oznaczona jest symbolem „6MN”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (91%), „03KDW” – tereny dróg wewnętrznych (9%).

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00001077/5**.

Nieruchomości gruntowa położona w centrum miejscowości Żukowo, ok. 12 km od m. Sławno, ok. 5 km od Jeziora Łętowskiego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Bezpośredni dojazd z drogi gminnej, w odległości ok. 40 m znajduje się droga powiatowa. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna deszczowa. Sieć wodociągowa i telekomunikacyjna w drodze powiatowej. Przy sprzedaży ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności dla sieci znajdującej się na nieruchomości.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Żukowo	333/2	0,1315 ha	48 000,00 zł + aktualna stawka podatku VAT	4800,00 zł

W dniu 6 września 2021 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 29 listopada 2021 r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 8 lutego 2022 r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 12 kwietnia 2022 r. odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert

W dniu 22 czerwca 2022 r. odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9.00. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 12.08.2022 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefon 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.