

Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Boleszewo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwalonym 22 lutego 2021 r. uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXXII/231/2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki nr 301 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolami: **1 MW,U-** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (46%); **1MN-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (44%); **2MN-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10%). Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00003772/1**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Boleszewo 64 zabudowana budynkiem mieszkalnym (budynek o wartościach kulturowych chroniony ustaleniami planu miejscowego) oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka jest uzbrojona w sieć telekomunikacyjną, wodociągową i napowietrzną linię elektroenergetyczną 15kV wraz ze strefą ochronną. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od morza ok. 19 km od Darłówka i 25 km od Jarosławca.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Boleszewo	301	1,01 ha	330 000,00 zł+ aktualna stawka VAT	33 000,00zł

Przetarg odbędzie się w **dnio 17.08.2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11, w Sali Konferencyjnej pokój nr 4 o godz. 9.30. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 12 .08.2022 r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Pierwszy przetarg na działkę nr 301 obręb Boleszewo odbył się 29 listopada 2021 roku.

Drugi przetarg na działkę nr 301 obręb Boleszewo odbył się 8 lutego 2022r.

Trzeci przetarg na działkę nr 301 obręb Boleszewo odbył się 12 kwietnia 2022r.

Czwarty przetarg na działkę nr 301 obręb Boleszewo odbył się 22 czerwca 2022r.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.