

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) Wójt Gminy Sławno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Warszkowo	3/6	0,2627 ha	110 000,00 zł+ aktualna stawka VAT od części 33MN	11 000,00zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolami:

R- uprawy rolne - 94%

33MN - teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – do dalszego użytkowania - 6%

Dla powyżej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00021335/8**.

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Warszkowo**, w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów przeznaczonych na ten cel. Kształt działki prostokątny. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej. Nieruchomość nieuzbrojona. Dostęp do infrastruktury w sąsiedztwie.

Działka obciążona służebnością gruntową, której przedmiot wykonywania ograniczony jest do części działki 3/6 o powierzchni 113m<sup>2</sup> polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez tę nieruchomość, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 4/2 w obrębie Warszkowo. Cena uwzględnia wartość służebności przejazdu i przechodu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 24.06.2022r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 6560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

