

RGPO.6840.3.2022

Sławno, dnia 26 maja 2022r.

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) Wójt Gminy Sławno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Warszkowo	3/6	0,2627 ha	110 000,00 zł+ aktualna stawka VAT od części 33MN	11 000,00zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolami:

R- uprawy rolne - 94%

33MN - teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – do dalszego użytkowania - 6%

Dla powyżej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00021335/8**.

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Warszkowo, w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów przeznaczonych na ten cel. Kształt działki prostokątny. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej. Nieruchomość niezbrojona. Dostęp do infrastruktury w sąsiedztwie.**

Działka obciążona służebnością gruntową, której przedmiot wykonywania ograniczony jest do części działki 3/6 o powierzchni 113m<sup>2</sup> polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez tę nieruchomość, na rzecz każdorazowego właściciela działki 4/2 w obrębie Warszkowo. Cena uwzględnia wartość służebności przejazdu i przechodu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godzinie 9.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 24.06.2022r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 810 6560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt  
Ryszard Stachowiak

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **48 MN-** teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00014410/6**

**Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wrześnica, oddalona od m. Sławno ok. 10 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa). Kształt działek zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci wodociągowej w drodze - dz. nr 443/3.**

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	453/2	0,1200 ha	54 000,00 zł+ aktualna stawka VAT	5400,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 czerwca 2022r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej(pokój nr 4) o godz. 10.00 na działkę nr 453/2.

W dniu 30 listopada 2021r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 17 lutego 2022r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 20 kwietnia 2022r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 24.06.2022r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.** Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014roku, poz.1490 z póź zm.)Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt  
Ryszard Stachowiak

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1999) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **48 MN** - teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00014410/6**

**Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wrześnica, oddalona od m. Sławno ok. 10 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa). Kształt działek zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci wodociągowej.**

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	453/3	0,1206 ha	54 270,00 zł+ aktualna stawka VAT	5 427,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 czerwca 2022r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godz. 10.30 na działkę nr 453/3.

W dniu 7 grudnia 2021r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 17 lutego 2022r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 20 kwietnia 2022r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 24.06.2022r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014roku, poz.1490 z póź. zm.)Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

Ryszard Stachowiak

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **48 MN-** teren istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w realizacji.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00014410/6**

**Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wrześnica, oddalona od m. Sławno ok. 10 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zagrodowa). Kształt działek zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci wodociągowej w drodze dz. nr 443/3.**

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	453/4	0,1198ha	53 910,00 zł+ aktualna stawka VAT	5391,00 zł

W dniu 14 grudnia 2021r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 17 lutego 2022r. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

W dniu 20 kwietnia 2022r. odbył się trzeci przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

Przetarg odbędzie się w **dnio 28 czerwca 2022r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej (pokój nr 4) o godz. 11.00.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 24.06.2022r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014roku, poz.1490 z póź zm.)

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt

Ryszard Stachowiak