

Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wrześnica. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomości zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem: **28 MN-** teren pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00016184/6**.

Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów przeznaczonych na ten cel. Kształt działek foremny. Działka posiada przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Wrześnica	512/1	0,0931 ha	46 550,00 zł+ aktualna stawka VAT	4655,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 22 czerwca 2022r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 4 (Sala Konferencyjna) o godz. 11.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 17.06.2022r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014roku, poz.1490 z póź zm.)

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. I Pułku Ułanów 11 w pokoju nr 3 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106560. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.