

RGPO.6727.40.2022

Sławno, dnia 03.02.2022 r.

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO**

Uchwała nr XVI/97/2019 Rada Gminy Sławno z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5640 z dnia 5 listopada 2019 r.)

### **Działka nr ewid. 334, obręb ŻUKOWO:**

Przeznaczenie:	4MN,U/RM,MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i dopuszczeniem zachowania ist. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (100%);
Dodatkowe informacje:	Strefa ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo (100%); Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

### **UCHWAŁA NR XVI/97/2019 RADY GMINY SŁAWNO z dnia 26 września 2019 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVI/407/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, zatwierdzonego uchwałą

Nr VII/58/1995 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. i uchwałą Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Planem miejscowym jest objęty teren o powierzchni 11,34 ha.

3. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu miejscowego określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;



4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 2) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów i części podziemnych budynków;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - linia zabudowy, na której musi być usytuowane 100% powierzchni elewacji budynku. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych budynków. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, wykuszy, ganków, okapów i gzymsów.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) woda - z własnych ujęć wody lub z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazociągowej;
- 5) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 6) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia wytwarzające ciepło z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji i większej niż 100 kW. Uciążliwości



środowiskowe urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej, urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w pasach stref ochronnych napowietrznych linii energetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

a) obowiązuje zakaz nowej zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 7,50m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,

b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla stref, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,

c) dopuszcza się likwidację stref po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;

11) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym znajdujących się poza granicami planu miejscowego;

2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj.: należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.);

3) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;

4) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) teren objęty planem stanowi zwarty obszar wsi wielodrożnej, w związku z powyższym ustala się następującą wielkość działek:

a) pod zabudowę usługową, infrastrukturę techniczną lub infrastrukturę komunikacyjną - dowolną,

b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą - nie mniejszą niż 850 m<sup>2</sup>,

c) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą - nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,

d) pod zabudowę zagrodową w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - nie mniejszą niż 2500 m<sup>2</sup>;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m;

3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;



4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) część planu miejscowego znajduje się w strefie ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo, którego granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. W strefie tej dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko – rewaloryzacyjnych.

Ochronie podlega:

a) rozplanowanie i przekroje dróg wraz z ich zachowanymi historycznymi nawierzchniami,  
b) linie zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynków folwarcznych i zagrodowych),  
c) formy architektoniczne historycznej zabudowy folwarcznej i zagrodowej, w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów i tradycyjnie stosowany materiał budowlany;

2) w strefie ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo obowiązuje:

a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zabytkowych elementów układu przestrzennego oraz budynków zabytkowych o wartościach historyczno - kulturowych,  
b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i tradycyjnej architektury poprzez uwzględnienie ustaleń szczegółowych;

3) budynki oznaczone na rysunku planu miejscowego jako „budynki zabytkowe o wartościach historyczno - kulturowych”, tj. budynek mieszkalny (dawna kuźnia) o adresie administracyjnym nr 18, budynek mieszkalno – inwentarski o adresie administracyjnym nr 19, budynek mieszkalno – inwentarski (dawny budynek inwentarski - folwarczny) o adresie administracyjnym nr 21 i budynek mieszkalno – inwentarski o adresie administracyjnym nr 23/24, budynek mieszkalny o adresie administracyjnym nr 27 i budynek mieszkalno – inwentarski (dawny dwojak) o adresie administracyjnym nr 28/29, budynek mieszkalno – inwentarski o adresie administracyjnym nr 32, budynek mieszkalno – inwentarski (dawna stodoła folwarczna) o adresie administracyjnym nr 38 i budynek stodoły (dawna stodoła folwarczna) o adresie administracyjnym nr 36/38, stanowią relikty XIX i XX-wiecznej zabudowy ruralistycznej. Dla budynków tych ustala się:

a) ochronę zabytkowej bryły budynku i jej proporcji, zabytkowej formy wystroju i kompozycji elewacji (w tym formy, rozmieszczenia i podziałów zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej, a w przypadku przebudowy odtworzenie historycznej formy, tradycyjnych proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej), ochronę formy zabytkowych dachów i zachowanie ich zabytkowego pokrycia, ochronę zabytkowego detalu architektonicznego,

b) zakaz realizacji balkonów i lukarn,

c) nakaz przywrócenia historycznej kolorystyki elewacji zewnętrznych, tj. stosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji dla całego obiektu. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji,

d) stosowanie w tradycyjnych materiałów elewacyjnych (tynk, cegła, kamień, lub drewno) i pokrycia dachów (dachówka),

e) zakaz stosowania niehistorycznych okładzin elewacyjnych,

f) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków posiadających detal architektoniczny, elewacje ceglane, kamienne lub o konstrukcji szachulcowej,

g) zakaz montowania urządzeń technicznych, przewodów wentylacyjno – spalinowych, kabli i rur na elewacjach frontowych budynków,

h) dopuszcza się przebudowę budynków. Obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków,

i) w przypadku rozbioru budynków o wartościach historyczno - kulturowych ze względu na ich zły stan techniczny, obowiązuje ich bierna ochrona poprzez wykonanie inwentaryzacji budynkowej i przekazanie jej w 1 egzemplarzu do właściwego konserwatora zabytków. Zły stan techniczny budynków winien być potwierdzony opinią o ich bardzo złym stanie technicznym;



4) na fragmentach terenów 9MN,U/RM i 12MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego WIII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Strefa WIII obejmuje stanowisko ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W strefie tej wprowadza się następujące nakazy:

- a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. Ustalenia inne:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjami usługowymi (np. stragany handlowe, namioty gastronomiczne, sceny, podesty itp.);
- 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

## Rozdział 2

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

[...]

§ 8. Ustalenia dla terenu o symbolu 4MN,U/RM,MW o powierzchni 1,50 ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 3) fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) na rysunku planu miejscowego oznaczono budynki jako „budynki zabytkowe o wartościach historyczno - kulturowych”, które stanowią relikty XIX i XX-wiecznej zabudowy ruralistycznej. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony budynków znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”. Jest to budynek mieszkalno – inwentarski o adresie administracyjnym nr 23/24;
- 5) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej, dopuszcza się realizację budynków przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granicy tych działek;
- 7) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie;
- 8) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie;
- 9) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;



10) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połączenia dachowej:

- a) dla budynków usługowych, usługowo - mieszkalnych i mieszkalnych nie większa niż 9,0m,
- b) dla wieży remizy strażackiej nie większa niż 12,0m ,
- c) dla budynków gospodarczych nie większa niż 12,0m ,
- d) dla garaży nie większa niż 5,0m;

11) dopuszcza się budowę wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych typu maszty, słupy energetyczne, kominy i inne obiekty technologiczne. Dla powyższych obiektów budowlanych obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0m;

12) obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku: nie większy niż 0,60m;

13) obowiązują główne dachy strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, symetryczne, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązują kalenice równoległe lub prostopadłe do drogi, do której przylega front działki budowlanej. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów drewna lub materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę wystawek. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dachów płaskich, W przypadku ich rozbudowy i przebudowy dopuszcza się realizację dachów płaskich. W przypadku ich nadbudowy ustala się główne dachy strome;

14) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

[...]

### Rozdział 3

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z dn. 22 kwietnia 1999 r. Nr 14, poz. 52).

§ 13. Dla nieruchomości nie będących własnością komunalną, ustala się 5% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości.

Dla nieruchomości będących własnością komunalną nie ustala się stawki procentowej, służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowych terenach.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sławno.

Otrzymują:

- 1. wnioskodawca
- 2. a/a (SK/SK)

Otrzymałem 08.02.2022

KIEROWNIK  
Referat Inwestycji  
i Infrastruktury  
Patryk Siemieniuk

Z up. Wójta  
Artur Cirog  
Z-ca Wójta

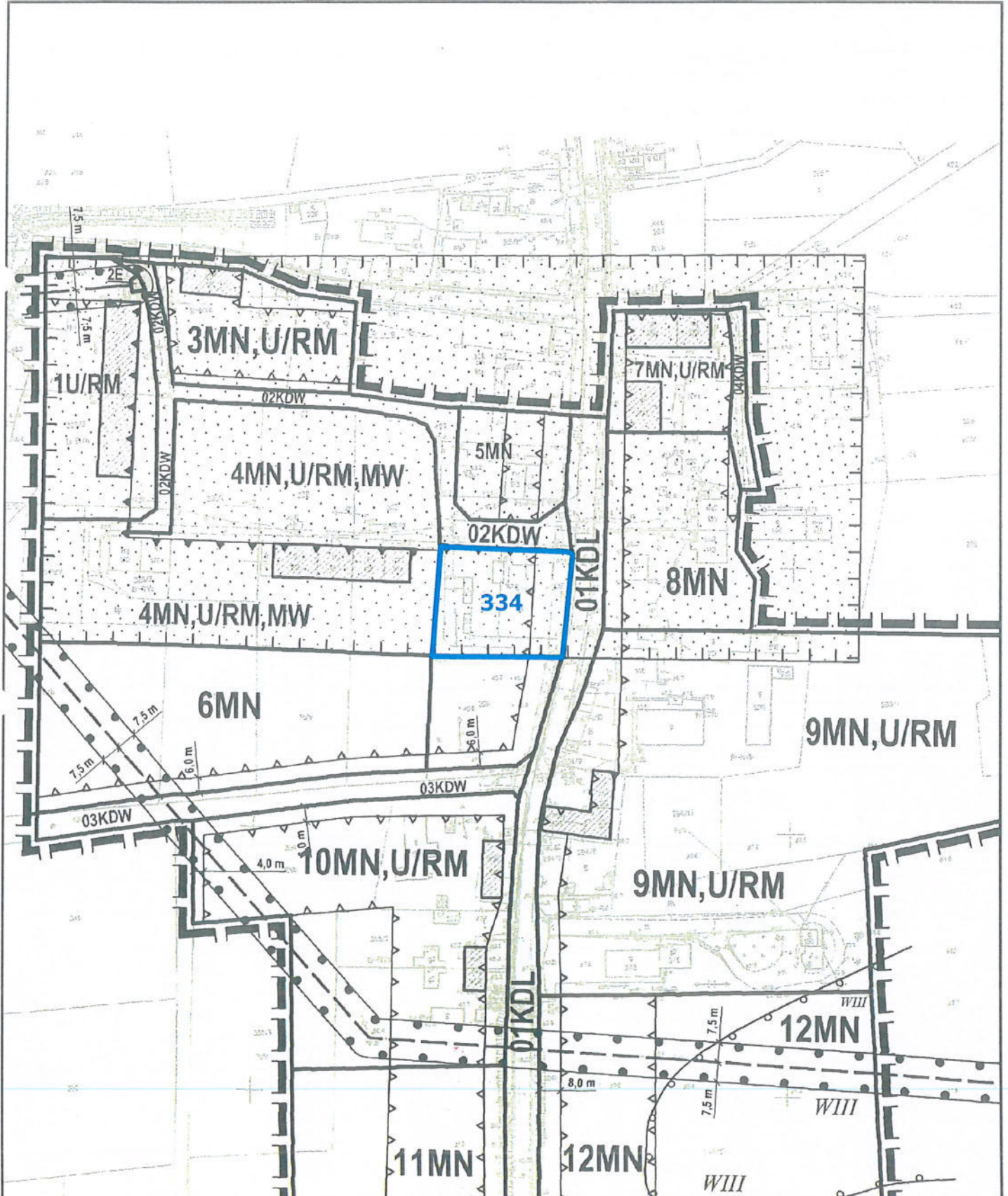


WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁAWNO




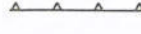





Uchwała nr XVI/97/2019 Rada Gminy Sławno z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5640 z dnia 5 listopada 2019 r.)

Działki: 334 obręb ŻUKOWO (4MN,U/RM,MW).



SKALA: 1:2000

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązujące linie zabudowy
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  budynki zabytkowe o wartościach historyczno-kulturowych
-  strefa ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo
-  strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
-  oś napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
-  pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia

**MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MN,U/RM** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych

**MN,U/RM,MW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych i dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**U/RM** teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Z up. Wójta  
Artur Cióg  
Z-ca wójta



RGPO.6727.41.2022

Sławno, dnia 03.02.2022 r.

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

Uchwała nr XVI/97/2019 Rada Gminy Sławno z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5640 z dnia 5 listopada 2019 r.)

### Działka nr ewid. 333/1, obręb ŻUKOWO:

Przeznaczenie:	<b>4MN,U/RM,MW</b> - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i dopuszczeniem zachowania ist. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (94%); <b>6MN</b> - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6%); <b>03KDW</b> - Tereny dróg wewnętrznych (<1%);
Dodatkowe informacje:	Strefa ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo (94%); Budynki zabytkowe o wartościach historyczno-kulturowych (9%); Obowiązujące linie zabudowy; Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

### UCHWAŁA NR XVI/97/2019 RADY GMINY SŁAWNO z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVI/407/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, zatwierdzonego uchwałą

Nr VII/58/1995 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. i uchwałą Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Żukowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Planem miejscowym jest objęty teren o powierzchni 11,34 ha.

3. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu miejscowego określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;



3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują:

1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) obszary przestrzeni publicznych;

3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego), powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

2) powierzchnia czynna biologicznie - rozumie się przez to teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów i części podziemnych budynków;

4) obowiązująca linia zabudowy - linia zabudowy, na której musi być usytuowane 100% powierzchni elewacji budynku. Linia nie dotyczy schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych budynków. Linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, wykuszy, ganków, okapów i gzymsów.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1) woda - z własnych ujęć wody lub z sieci wodociągowej;

2) odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazociągowej;

5) elektroenergetyka - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

6) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci kablowej;

7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia wytwarzające ciepło z odnawialnych źródeł energii nie



mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji i większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej, urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w pasach stref ochronnych napowietrznych linii energetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

a) obowiązuje zakaz nowej zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 7,50m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,

b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla stref, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,

c) dopuszcza się likwidację stref po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;

11) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym znajdujących się poza granicami planu miejscowego;

2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj.: należy przyjąć minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.);

3) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;

4) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) teren objęty planem stanowi zwarty obszar wsi wielodrożnej, w związku z powyższym ustala się następującą wielkość działek:

a) pod zabudowę usługową, infrastrukturę techniczną lub infrastrukturę komunikacyjną - dowolną,

b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą - nie mniejszą niż 850 m<sup>2</sup>,

c) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą - nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,

d) pod zabudowę zagrodową w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - nie mniejszą niż 2500 m<sup>2</sup>;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m;



- 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) część planu miejscowego znajduje się w strefie ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo, którego granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. W strefie tej dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko – rewaloryzacyjnych.

Ochronie podlega:

- a) rozplanowanie i przekroje dróg wraz z ich zachowanymi historycznymi nawierzchniami,
  - b) linie zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynków folwarcznych i zagrodowych),
  - c) formy architektoniczne historycznej zabudowy folwarcznej i zagrodowej, w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów i tradycyjnie stosowany materiał budowlany;
- 2) w strefie ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo obowiązuje:
- a) zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zabytkowych elementów układu przestrzennego oraz budynków zabytkowych o wartościach historyczno - kulturowych,
  - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i tradycyjnej architektury poprzez uwzględnienie ustaleń szczegółowych;
- 3) budynki oznaczone na rysunku planu miejscowego jako „budynki zabytkowe o wartościach historyczno - kulturowych”, tj. budynek mieszkalny (dawna kuźnia) o adresie administracyjnym nr 18, budynek mieszkalno – inwentarski o adresie administracyjnym nr 19, budynek mieszkalno – inwentarski (dawny budynek inwentarski - folwarczny) o adresie administracyjnym nr 21 i budynek mieszkalno – inwentarski o adresie administracyjnym nr 23/24, budynek mieszkalny o adresie administracyjnym nr 27 i budynek mieszkalno – inwentarski (dawny dwojak) o adresie administracyjnym nr 28/29, budynek mieszkalno – inwentarski o adresie administracyjnym nr 32, budynek mieszkalno – inwentarski (dawna stodoła folwarczna) o adresie administracyjnym nr 38 i budynek stodoły (dawna stodoła folwarczna) o adresie administracyjnym nr 36/38, stanowią relikty XIX i XX-wiecznej zabudowy ruralistycznej. Dla budynków tych ustala się:
- a) ochronę zabytkowej bryły budynku i jej proporcji, zabytkowej formy wystroju i kompozycji elewacji (w tym formy, rozmieszczenia i podziałów zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej, a w przypadku przebudowy odtworzenie historycznej formy, tradycyjnych proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej), ochronę formy zabytkowych dachów i zachowanie ich zabytkowego pokrycia, ochronę zabytkowego detalu architektonicznego,
  - b) zakaz realizacji balkonów i lukarn,
  - c) nakaz przywrócenia historycznej kolorystyki elewacji zewnętrznych, tj. stosowanie ujednoliconej kolorystyki elewacji dla całego obiektu. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji,
  - d) stosowanie w tradycyjnych materiałów elewacyjnych (tynk, cegła, kamień, lub drewno) i pokrycia dachów (dachówka),
  - e) zakaz stosowania niehistorycznych okładzin elewacyjnych,
  - f) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków posiadających detal architektoniczny, elewacje ceglane, kamienne lub o konstrukcji szachulcowej,
  - g) zakaz montowania urządzeń technicznych, przewodów wentylacyjno – spalinowych, kabli i rur na elewacjach frontowych budynków,
  - h) dopuszcza się przebudowę budynków. Obowiązuje zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków,
  - i) w przypadku rozbiórki budynków o wartościach historyczno - kulturowych ze względu na ich zły stan techniczny, obowiązuje ich bierna ochrona poprzez wykonanie inwentaryzacji budynkowej i przekazanie jej w 1 egzemplarzu do właściwego konserwatora zabytków. Zły stan techniczny budynków winien być potwierdzony opinią o ich bardzo złym stanie technicznym;



4) na fragmentach terenów 9MN,U/RM i 12MN znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego VIII. Jej granice wyznaczono na rysunku planu miejscowego. Strefa VIII obejmuje stanowisko ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W strefie tej wprowadza się następujące nakazy:

- a) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

7. Ustalenia inne:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjami usługowymi (np. stragany handlowe, namioty gastronomiczne, sceny, podesty itp.);
- 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

## Rozdział 2

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

[...]

§ 8. Ustalenia dla terenu o symbolu 4MN,U/RM,MW o powierzchni 1,50 ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, dopuszcza się jej remonty i przebudowę, dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 3) fragment terenu znajduje się w strefie ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo, której granice oznaczono na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony strefy znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;
- 4) na rysunku planu miejscowego oznaczono budynki jako „budynki zabytkowe o wartościach historyczno - kulturowych”, które stanowią relikty XIX i XX-wiecznej zabudowy ruralistycznej. Szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony budynków znajdują się w Rozdziale I „Ustalenia ogólne”. Jest to budynek mieszkalno – inwentarski o adresie administracyjnym nr 23/24;
- 5) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej, dopuszcza się realizację budynków przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granicy tych działek;
- 7) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się jego zachowanie;
- 8) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%. Dla działek z istniejącą zabudową, na których przekroczono wskaźnik powierzchni zabudowy, dopuszcza się jego zachowanie;
- 9) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;



10) obowiązuje wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy lub zbiegu połaci dachowej:

- a) dla budynków usługowych, usługowo - mieszkalnych i mieszkalnych nie większa niż 9,0m,
- b) dla wieży remizy strażackiej nie większa niż 12,0m ,
- c) dla budynków gospodarczych nie większa niż 12,0m ,
- d) dla garaży nie większa niż 5,0m;

11) dopuszcza się budowę wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych typu maszty, słupy energetyczne, kominy i inne obiekty technologiczne. Dla powyższych obiektów budowlanych obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0m;

12) obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku: nie większy niż 0,60m;

13) obowiązują główne dachy strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, symetryczne, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązują kalenice równoległe lub prostopadłe do drogi, do której przylega front działki budowlanej. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów drewna lub materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę wystawek. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dachów płaskich, W przypadku ich rozbudowy i przebudowy dopuszcza się realizację dachów płaskich. W przypadku ich nadbudowy ustala się główne dachy strome;

14) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

[...]

### Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z dn. 22 kwietnia 1999 r. Nr 14, poz. 52).

§ 13. Dla nieruchomości nie będących własnością komunalną, ustala się 5% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości.

Dla nieruchomości będących własnością komunalną nie ustala się stawki procentowej, służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowych terenach.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sławno.

Otrzymują:

1. wnioskodawca

2. a/a (SK/SK)

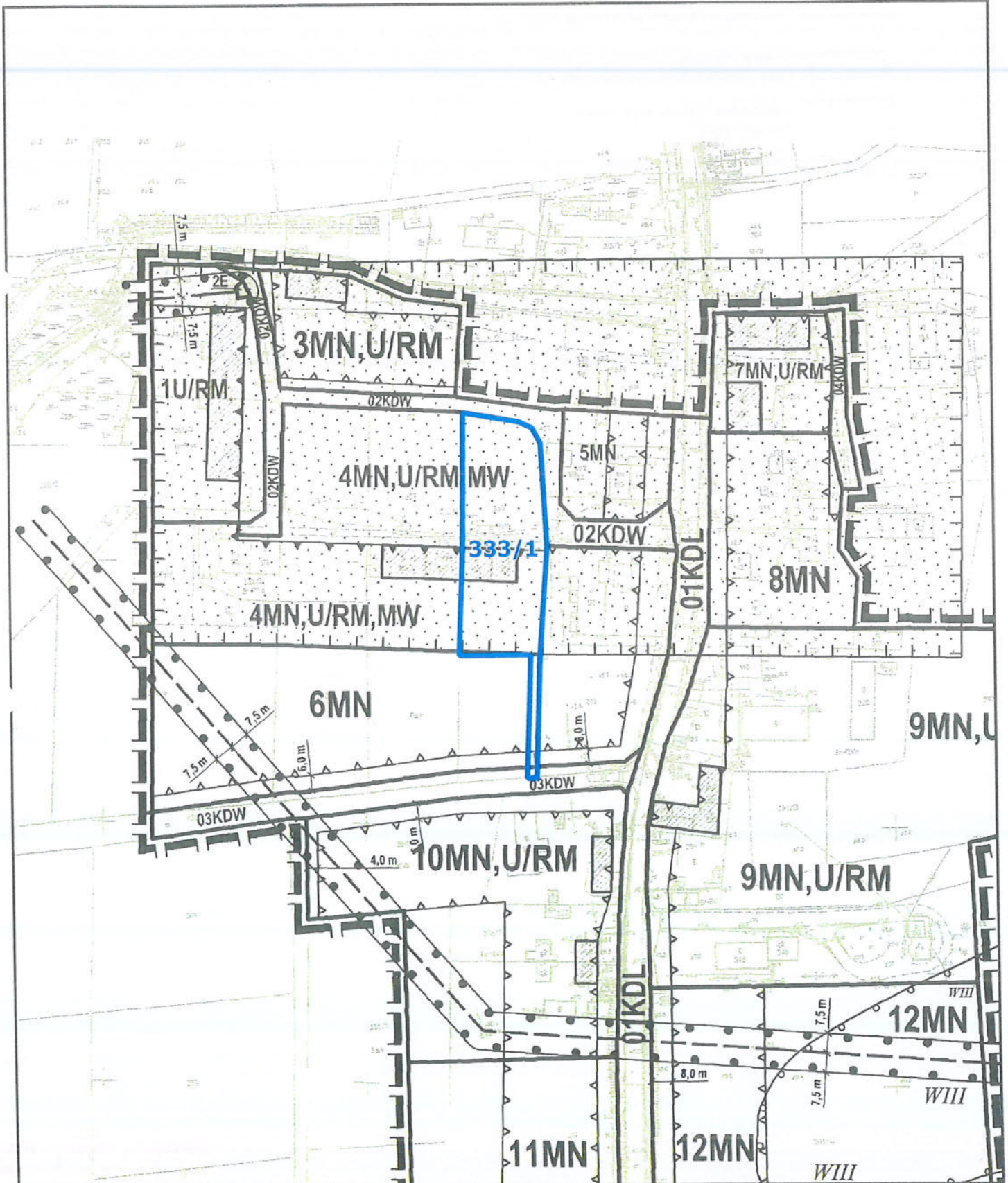
08.02.2027r.

KIEROWNICZKA  
Referatu  
i Infrastruktury  
Patrycja Sier...

Zup. Wójta  
Artur Cioróg  
ex Wójta












Działki: 333/1 obręb ŻUKOWO (03KDW; 6MN; 4MN,U/RM,MW).



SKALA: 1:2000



-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  obowiązujące linie zabudowy
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  budynki zabytkowe o wartościach historyczno-kulturowych
-  strefa ochrony historycznego folwarku we wsi Żukowo
-  strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
-  oś napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
-  pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U/RM** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- MN,U/RM,MW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/RM** teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

*Artur*  
Z up. Wójta  
Artur Cirog  
Z-ca Wójta