

### Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łętowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **20 ML-** teren pod projektowaną zabudowę letniskowo- wypoczynkową. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00008144/5**.

**Nieruchomość znajduje się nad jeziorem Łętowskim w odległości 260 m od linii brzegowej. Od strony północnej przy granicy działki przebiega rów melioracyjny. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa letniskowa, teren rekreacyjny i plac zabaw dla dzieci. Teren uzbrojony w przyłącza wody i kanalizacji. Sieć energetyczna znajduje się w drodze, tj. działce nr 444. Działka w kształcie prostokąta. Przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa.**

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Łętowo	438	0,0933 ha	90 000,00 zł+ aktualna stawka VAT	9 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 marca 2022r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ulicy I Pułku Ułanów 11 w Sali Konferencyjnej o godz. 10.30.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 17 stycznia 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym w wyniku braku ofert.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 11.03.2022r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszt podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczone 23 % podatku VAT, naliczonego zgodnie z przepisami ustawy i podatku od towarów i usług obowiązującymi na dzień zawarcia umowy. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 do końca lutego lub później w nowej siedzibie UG Sławno przy ulicy I Pułku Ułanów 11 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta  
Artur Ciąg  
Z-ca Wójta